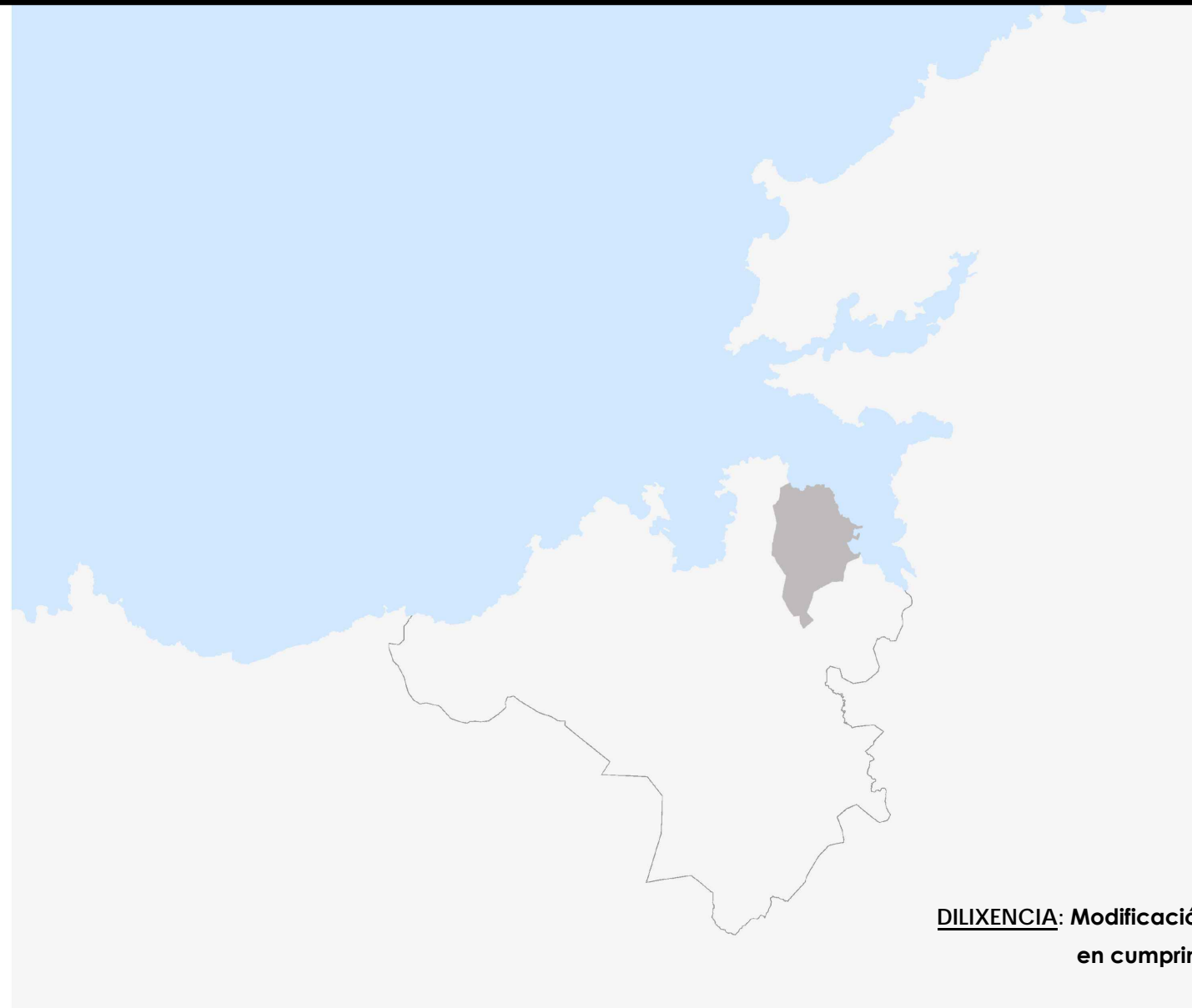


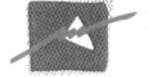
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SADA



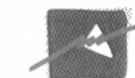
DILIXENCIA: Modificación do documento aprobado en sesión plenaria de 25-5-2017,
en cumprimento das condicións da Orde da CMAOT de 11-10-2017

ÍNDICE XERAL. EQUIPO MULTIDISCIPLINAR





ÍNDICE XERAL.....	2
EQUIPO MULTIDISCIPLINAR.....	16



ÍNDICE XERAL

- TOMO I: INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA..... 3
- TOMO II: ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO 4
- TOMO III: MEMORIA XUSTIFICATIVA 5
- TOMO IV: NORMATIVA URBANÍSTICA. 6
- TOMO V: ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA 9
- TOMO VI: ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE
SOSTIBILIDADE ECONÓMICA 10
- TOMO VII: CATÁLOGO DE PATRIMONIO 11
- TOMO VIII: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA 12
- ÍNDICE DE PLANOS 13

TOMO I:
INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA

1. ENCADRAMENTO TERRITORIAL

- 1.1. LOCALIZACIÓN DO CONCELLO
- 1.2. O MEDIO FÍSICO DA COMARCA
- 1.3. O MUNICIPIO E A COMARCA

2. DESCRICIÓN DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO

- 2.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO
- 2.2. XEOLOXÍA
- 2.3. EDAFOLOXÍA
- 2.4. HIDROLOXÍA
- 2.5. CLIMATOLOXÍA
- 2.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
- 2.7. FAUNA
- 2.8. HÁBITATS

3. ACHEGAMENTO HISTÓRICO. ELEMENTOS DO PATRIMONIO

4. O MEDIO E OS SEUS HABITANTES

- 4.1. DEMOGRAFÍA
 - 4.1.1. Distribución e asentamento da poboación
 - 4.1.2. Evolución da poboación
 - 4.1.3. Estrutura da poboación
 - 4.1.4. Dinámica da poboación
 - 4.1.5. Cadro resumo de sociedade e poboación
- 4.2. SOCIOECONOMÍA
 - 4.2.1. Análise socioeconómica
 - 4.2.2. Estrutura por sectores de actividade
 - 4.2.3. Indicadores Socioeconómicos
 - 4.2.4. Cadro resumo de economía

5. INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS

- 5.1. INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE E MOBILIDADE
 - 5.1.1. Rede viaria
 - 5.1.2. Transporte público
- 5.2. REDES DE SERVIZOS, SUBMINISTROS E ENERXÍA
 - 5.2.1. Abastecemento de auga
 - 5.2.2. Saneamento de augas residuais
 - 5.2.3. Xestión de residuos
 - 5.2.4. Enerxía
- 5.3. EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

6. BIBLIOGRAFÍA

TOMO II:

**ESTUDO DO MEDIO RURAL E
DO MODELO DE ASENTAMENTO**

- 1.- EXPLICACIÓN BÁSICA DA ESTRUTURA DE ASENTAMENTO DE SADA**
 - 1.1. O CONTEXTO SUPRALOCAL. O ESPAZO METROPOLITANO
 - 1.2. FUNCIÓN E DINÁMICA DO ASENTAMENTO
 - 1.3. ASPECTOS MORFOLÓXICOS E TIPOLÓXICOS DO ASENTAMENTO
 - 1.3.1 Asentamento histórico ou orixinal
 - 1.3.2. Asentamento de transición
 - 1.3.3. Grandes propiedades ou fincas singulares
 - 1.3.4 Asentamento contemporáneo espontáneo ou diferido
 - 1.3.5. Asentamento contemporáneo en polígono ou actuación conxunta
 - 1.3.6. Implantación industrial-terciaria de orixe espontánea
 - 1.3.7. Desenvolvemento industrial en polígono
- 2. A ESTRUTURA TERRITORIAL DO PASADO**
 - 2.1. A ORGANIZACIÓN PARROQUIAL DE SADA. SITUACIÓN DOS ASENTAMENTOS ORIXINAIS.
 - 2.1.1. Veigue: As concas do Soutilo e do Fraga e a costa norte
 - 2.1.2. Carnoedo: A conca da Regueira, a subconca alta e media do Riovao e a franxa costeira
 - 2.1.3. As parroquias da subconca alta e media do Fontoira: Meirás, Mondego e Mosteirón
 - 2.1.4. As parroquias da subconca do Seixeda: Osedo e Soñeiro
 - 2.1.5. Sada: subconcas baixas do Río vao e Fontoira, conca baixa do Maior e val costeiro aberto á Ría de Betanzos
 - 2.2. MORFOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS ORIXINAIS. A UTILIZACIÓN DO SOLO PRODUTIVO OU DE SUSTENTO¹⁸
- 3. A ESTRUTURA DE ASENTAMENTO ACTUAL**
 - 3.1. A HERDANZA DA ESTRUTURA RURAL
 - 3.2. NOVAS FORMAS DE ASENTAMENTO RESIDENCIAL
 - 3.3. AS ÁREAS INDUSTRIAIS
- 4. ESTUDO DA PAISAXE**
 - 4.1. INTRODUCCIÓN
 - 4.2. UNIDADES DA PAISAXE
 - 4.2.1. Contexto na unidade da paisaxe do Golfo Ártabro Litora³²
 - 4.2.2. As unidades da paisaxe de Sada
 - 4.3. ANÁLISE DAS ÁREAS DE INTERVISIBILIDADE
 - 4.3.1. A Conca Visual da Ría de Sada
 - 4.3.2. Área de Sada. Conca do Rego Maior
 - 4.3.3. Costa de Carnoedo
 - 4.3.4. Punta de San Mamede
 - 4.3.5. Área de Lorbé. Veigue, Cirro e San Pedro
 - 4.4. A PAISAXE URBANA DO NÚCLEO DE SADA

ANEXO 1 TÁBOAS DE INDICADORES DO MODELO DE ASENTAMENTO

ANEXO 2 CENSOS E PADRÓNS OFICIAIS DE HABITANTES

ANEXO 3 NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA. LISTADO DE TOPONIMIA OFICIAL

ANEXO 4 PLANOS-FICHA DO ESTUDO DA PAISAXE. FICHAS DE UNIDADES DO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

TOMO III: MEMORIA XUSTIFICATIVA.

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. OBXECTO DO DOCUMENTO
- 1.2. ALCANCE E CONTIDO. AS PARTES QUE INTEGRAN O DOCUMENTO. ÍNDICE XERAL
- 1.3. REFERENCIA AO CONTRATO DE ASISTENCIA TÉCNICA E AO EQUIPO REDACTOR
- 1.4. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS
- 1.5. PROCESO DE ELABORACIÓN DO PLAN. TRAMITACIÓN
 - 1.5.1 INICIO DO DOCUMENTO
 - 1.5.2. DOCUMENTO PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL
 - 1.5.3. DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
 - 1.5.4. DOCUMENTO PREVIO Á APROBACIÓN PROVISIONAL
 - 1.5.5. DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL
 - 1.5.6. DOCUMENTO PARA A APROBACIÓN DEFINITIVA

2. DEFINIÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURANTES DO TERRITORIO E A SÚA PROBLEMÁTICA

- 2.1. O SISTEMA DE ASENTAMENTO
- 2.2. O SISTEMA DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS
- 2.3. O SISTEMA AMBIENTAL E DE RECURSOS NATURAIS

3. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO

- 3.1. OBXECTIVOS XERAIS
- 3.2. OBXECTIVOS ESPECÍFICOS

4. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO

4.1 SOLO URBANO

- 4.1.1. CRITERIO DE CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANO
- 4.1.2. CRITERIOS E OBXECTIVOS PARA A ORDENACIÓN DO SOLO URBANO

4.2. SOLO DE NÚCLEO RURAL

- 4.2.1. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
- 4.2.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

4.3. SOLO URBANIZABLE

- 4.3.1. CRITERIOS E OBXECTIVOS XERAIS PARA A CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE
- 4.3.2. SECTORES DE USO RESIDENCIAL
- 4.3.3. SECTORES DE USO TERCIARIO
- 4.3.4. SOLO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL

4.4. SOLO RÚSTICO

- 4.4.1. CRITERIOS E OBXECTIVOS XERAIS PARA A CLASIFICACIÓN DO SOLO RÚSTICO
- 4.4.2. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
- 4.4.3. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- 4.4.4. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
- 4.4.5. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
- 4.4.6. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- 4.4.7. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
- 4.4.8. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
- 4.4.9. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL

4.5. TÁBOA RESUMO DA CLASIFICACIÓN DO SOLO

4.6. CRITERIOS PARA A PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

- 4.6.1.- CRITERIOS DE RECOÑECEMENTO DOS BENS OBXECTO DE PROTECCIÓN: O CATÁLOGO DE PATRIMONIO HISTÓRICO E CULTURAL.
- 4.6.2.- CRITERIOS PARA A DETERMINACIÓN DAS ÁREAS DE PROTECCIÓN: A ORDENACIÓN.

4.7. CRITERIOS DE ORDENACIÓN EN ÁMBITOS AFECTADOS POR SENTENZAS XUDICIAIS

5. CAPACIDADE EDIFICATORIA PREVISTA. LÍMITES DE SOSTIBILIDADE

6. A PROPOSTA DOS SISTEMAS

- 6.1. SISTEMA VIARIO
- 6.2. SISTEMA PORTUARIO
- 6.3. SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- 6.4. SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- 6.5. SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

7. CUMPRIMENTO DE ESTÁNDARES

8. ÍNDICE DE PLANOS

ANEXO INFORMATIVO

ANEXO 1:

PLANEAMENTO NOS CONCELLOS LIMÍTROFES

ANEXOS XUSTIFICATIVOS

ANEXO 1:

CUMPRIMENTO DO GRAO DE CONSOLIDACIÓN EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

ANEXO 2:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS:

- LEI 10/2014, DO 3 DE DECEMBRO, DE ACCESIBILIDADE.
- REAL DECRETO 505/2007 POLO QUE SE APROBAN AS CONDICIÓN BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE E NON DISCRIMINACIÓN DAS PERSOAS CON DISCAPACIDADE PARA O ACCESO E UTILIZACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS E EDIFICACIÓNS.
- ORDE VIV/561/2010 POLA QUE SE DESENVOLVE O DOCUMENTO TÉCNICO DE CONDICIÓN BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE E NON DISCRIMINACIÓN PARA O ACCESO E UTILIZACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS

ANEXO 3:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DO DECRETO 29/2010 POLO QUE SE APROBAN AS NORMAS DE HABITABILIDADE DAS VIVENDAS DE GALICIA

ANEXO 4:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (D.O.T.)

ANEXO 5:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (P.O.L.)

ANEXO 6:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI DE COSTAS NA ZONA DE INFLUENCIA

TOMO IV: NORMATIVA URBANÍSTICA.

TITULO I: NORMAS XERAIS

CAPITULO 1 - CONSIDERACIÓNS XERAIS

- ARTIGO 1.1.1.- OBXECTO E NATUREZA
- ARTIGO 1.1.2.- ÁMBITO
- ARTIGO 1.1.3.- VIXENCIA, REVISIÓN E MODIFICACIÓN.
- ARTIGO 1.1.4.- EFECTOS
- ARTIGO 1.1.5.- COMPETENCIA
- ARTIGO 1.1.6.- DOCUMENTACIÓN E A SÚA INCIDENCIA NO PLAN

CAPITULO 2.- RÉXIME URBANÍSTICO DA PROPIEDADE DO SOLO.

- ARTIGO 1.2.1.- RÉXIME DA PROPIEDADE
- ARTIGO 1.2.2.- CLASIFICACIÓN DO SOLO
- ARTIGO 1.2.3.- CUALIFICACIÓN DO SOLO

CAPITULO 3. DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.3.1.- PROCESOS DO DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO
- ARTIGO 1.3.2.- DEREITOS E OBRIGAS. PRAZOS PARA O CUMPRIMENTO DOS DEBERES URBANÍSTICOS
- ARTIGO 1.3.3.- INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA O DESENVOLVEMENTO

CAPÍTULO 4 - XESTIÓN DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.4.1.- ÁREAS DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO.
- ARTIGO 1.4.2.- POLÍGONOS.
- ARTIGO 1.4.3.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN.
- ARTIGO 1.4.4.- EQUIDISTRIBUCIÓN.
- ARTIGO 1.4.5.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS.
- ARTIGO 1.4.6.- OBTENCIÓN DE TERREOS DE SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS PÚBLICAS LOCAIS.

CAPITULO 5 - INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- ARTIGO 1.5.1.- ACTOS SUXEITOS A LICENZA.
- ARTIGO 1.5.2.- SOLICITUDE DE LICENZA.
- ARTIGO 1.5.3.- CONCESIÓN DE LICENZAS. PRAZOS. CONTIDO.
- ARTIGO 1.5.4.- LICENZAS E COMUNICACIÓNS PREVIAS.
- ARTIGO 1.5.5.- DOCUMENTACIÓN DOS PROXECTOS.
- ARTIGO 1.5.6.- SOLICITUDE DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.7.- SINALIZACIÓN DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.8.- OBRAS E VÍAS PÚBLICAS.
- ARTIGO 1.5.9.- DERRUBES.
- ARTIGO 1.5.10.- VALO DE OBRAS.
- ARTIGO 1.5.11.- DEBER DE CONSERVACIÓN.
- ARTIGO 1.5.12.- DECLARACIÓN DE RUÍNA.
- ARTIGO 1.5.13.- PARCELACIÓNS.
- ARTIGO 1.5.14.- SITUACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN.

TITULO II: SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

CAPÍTULO 1 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE E MOBILIDADE

- ARTIGO 2.1.1.- REGULACIÓN DA REDE VIARIA
- ARTIGO 2.1.2.- REGULACIÓN DO SISTEMA PORTUARIO

CAPITULO 2 - SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

- ARTIGO 2.2.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES.

CAPITULO 3 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

- ARTIGO 2.3.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

CAPITULO 4 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

- ARTIGO 2.4.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

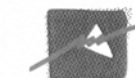
TITULO III: NORMAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN

CAPITULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS

- ARTIGO 3.1.1.- DEFINICIÓNS
- ARTIGO 3.1.2.- ALIÑACIÓNS
- ARTIGO 3.1.3.- RASANTES
- ARTIGO 3.1.4.- LIÑA DE EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.5.- RECUAMENTOS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.6.- PARCELA BRUTA E PARCELA NETA OU EDIFICABLE
- ARTIGO 3.1.7.- SOAR
- ARTIGO 3.1.8.- EDIFICABILIDADE
- ARTIGO 3.1.9.- SUPERFICIE OCUPADA POLA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.10.- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA
- ARTIGO 3.1.11.- RUEIRO
- ARTIGO 3.1.12.- PATIO
- ARTIGO 3.1.13.- DENSIDADE DE VIVENDAS
- ARTIGO 3.1.14.- ALTURA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.15.- ALTURA MÁXIMA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.16.- ALTURA DE PISOS E CUBERTA
- ARTIGO 3.1.17.- PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.18.- EDIFICIO EXENTO
- ARTIGO 3.1.19.- COMPLEXO INMOBILIARIO

CAPITULO 2 - CONDICIÓNS XERAIS QUE DEBEN CUMPRIR AS PARCELAS E EDIFICIOS

- ARTIGO 3.2.1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- ARTIGO 3.2.2.- MEDICIÓN DE ALTURAS
- ARTIGO 3.2.3.- ALTURA DE PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.2.4.- CONSTRUCIÓNS PERMITIDAS POR ENCIMA DA ALTURA MÁXIMA. FORMA DA CUBERTA
- ARTIGO 3.2.5.- CORPOS VOADOS PECHADOS
- ARTIGO 3.2.6.- CHAFRÁNS
- ARTIGO 3.2.7.- BALCÓNS. TERRAZAS. ENTRANTES E SAÍNTES.
- ARTIGO 3.2.8.- SERVIDUME DE PASO
- ARTIGO 3.2.9.-CONDICIÓNS ESPECIFICAS DOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVENDA
- ARTIGO 3.2.10.- ACCESIBILIDADE PARA MINUSVÁLIDOS NOS EDIFICIOS
- ARTIGO 3.2.11.- ANEXOS OU EDIFICACIÓNS COMPLEMENTARIAS
- ARTIGO 3.2.12.- CONDICIÓNS DOS PECHES
- ARTIGO 3.2.13.- CONDICIÓNS DE INTEGRACIÓN E DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE
- ARTIGO 3.2.14.- AFORRO E EFICIENCIA ENERXÉTICA



TITULO IV: DEFINIÇÃO E CLASIFICACIÓN DOS USOS. NORMAS REGULADORAS

CAPITULO 1 - DISPOSICIÓNS XERAIS

ARTIGO 4.1.1.- XENERALIDADES

CAPITULO 2 - CLASIFICACIÓN DE USOS.

ARTIGO 4.2.1.- USO RESIDENCIAL

ARTIGO 4.2.2.- USO DE ESPAZO LIBRE

ARTIGO 4.2.3.- USO INDUSTRIAL

ARTIGO 4.2.4.- USO TERCIARIO

ARTIGO 4.2.4.1.- USO COMERCIAL

ARTIGO 4.2.4.2.- USO OFICINAS E ADMINISTRATIVO

ARTIGO 4.2.4.3.- USO ALOXAMENTO TURÍSTICO

ARTIGO 4.2.4.4.- USO ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTIGO 4.2.4.5.- ACTIVIDADES RECREATIVAS, SOCIAIS E CULTURAI

ARTIGO 4.2.4.6.- USO DOCENTE - EDUCATIVO

ARTIGO 4.2.4.7.- USO SANITARIO, ASISTENCIAL, BELEZA E SAÚDE

ARTIGO 4.2.4.8.- USO RELIXIOSO

ARTIGO 4.2.4.9.- USO GARAXE - APARCADOIRO

CAPITULO 3 – RÉXIME ESPECIAL PARA O SOLO RÚSTICO¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

ARTIGO 4.3.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 4.3.2.- ACTIVIDADES E USOS NON CONSTRUTIVOS

ARTIGO 4.3.3.- ACTIVIDADES E USOS CONSTRUTIVOS

TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE URBANIZACIÓN

ARTIGO 5.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 5.2.- ABASTECIMENTO DE AUGA

ARTIGO 5.3.- SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS

ARTIGO 5.4.- ENERXÍA ELÉCTRICA

ARTIGO 5.5.- ILUMINACIÓN PÚBLICA

ARTIGO 5.6.- REDE DE GAS

ARTIGO 5.7.- REDE DE TELECOMUNICACIÓNS

ARTIGO 5.8.- PAVIMENTACIÓN DA REDE VIARIA E ESPAZOS LIBRES

ARTIGO 5.9.- CONDICIÓN DE ACCESIBILIDADE E ELIMINACIÓN DE BARREIRAS

TITULO VI: SOLO URBANO

CAPITULO 1 – NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO URBANO

ARTIGO 6.1.1.- DESENVOLVEMENTO.

ARTIGO 6.1.2.- CONDICIÓ DO SOAR. REQUISITOS DE URBANIZACIÓN.

ARTIGO 6.1.3.- APROVEITAMENTO E CESIÓNS.

ARTIGO 6.1.4.- ACCIÓNS PERMITIDAS E PROHIBIDAS.

ARTIGO 6.1.5.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO CONSOLIDADO.

ARTIGO 6.1.6.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

ARTIGO 6.1.7.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS EN SOLO URB NON CONSOLIDADO

CAPITULO 2 – ORDENANZAS REGULADORAS EN SOLO URBANO

ARTIGO 6.2.1.- RUEIRO PECHADO. ORDENANZA SU-1

ARTIGO 6.2.2.- RUEIRO CON PATIO. ORDENANZA SU-2

ARTIGO 6.2.3.- EDIFICACIÓN AGRUPADA. ORDENANZA SU-3

ARTIGO 6.2.4.- MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN. ORDENANZA SU-4

ARTIGO 6.2.5.- VIVENDA UNIFAMILIAR. ORDENANZA SU-5

ARTIGO 6.2.6.- ACTIVIDADES TERCIARIAS. ORDENANZA SU-6

ARTIGO 6.2.7.- ACTIVIDADES INDUSTRIAIS. ORDENANZA SU-7

ARTIGO 6.2.8.- FINCA SINGULAR PROTEXIDA. ORDENANZA SU-8

CAPITULO 3 ÁREAS DE ORDENACIÓN E XESTIÓN DO SOLO URBANO

ARTIGO 6.3.1.- ÁREAS DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE

ARTIGO 6.3.2.- ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO

ARTIGO 6.3.3.- ÁREAS DE PLANEAMENTO DETALLADO E INCORPORADO

TITULO VII – SOLO DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.1.1.- XENERALIDADES.

ARTIGO 7.1.2.- TIPOS DE ACTUACIÓNS.

ARTIGO 7.1.3.- OBRAS DE DERRUBE E DEMOLICIÓ.

ARTIGO 7.1.4.- USOS PERMITIDOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.

ARTIGO 7.1.5.- ACTUACIÓNS INCOMPATIBLES.

ARTIGO 7.1.6.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN.

ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓNS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN, CESIÓNS.

CAPITULO 2 – NORMAS REGULADORAS DO NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.2.1.- NÚCLEO RURAL DE ORIXE TRADICIONAL OU HISTÓRICO. ORDENANZA NRH

ARTIGO 7.2.2.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC-1

ARTIGO 7.2.3.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC-2

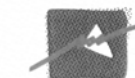
ARTIGO 7.2.4.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC-3

CAPITULO 3 PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.3.1.- PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL.

CAPITULO 4 – PLANS ESPECIAIS MIXTOS

ARTIGO 7.4.1.- PLANS ESPECIAIS DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTRUTURA E DOTACIÓ.



TITULO VIII – SOLO RÚSTICO

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS

- ARTIGO 8.1.1.- DEFINICIÓN E ÁMBITO.
- ARTIGO 8.1.2.- DEREITOS E DEBERES NO SOLO RÚSTICO.
- ARTIGO 8.1.3.- USOS E CONSTRUCIÓNS AUTORIZABLES. PROCEDEMENTO.
- ARTIGO 8.1.4.- LIMITACIÓNS DE APERTURA DE CAMIÑOS E MOVEMENTOS DE TERRAS.
- ARTIGO 8.1.5.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN.
- ARTIGO 8.1.6.- DIVISIÓ E SEGREGACIÓ DE FINCAS.

CAPITULO 2 – CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO

- ARTIGO 8.2.1.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ ORDINARIA
- ARTIGO 8.2.2.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ FORESTAL OU DE MONTE
- ARTIGO 8.2.3.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ AGROPECUARIA
- ARTIGO 8.2.4.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DE INFRAESTRUTURA
- ARTIGO 8.2.5.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DO PATRIMONIO
- ARTIGO 8.2.6.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DAS AUGAS
- ARTIGO 8.2.7.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ PAISAXÍSTICA
- ARTIGO 8.2.8.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DE ESPAZO NATURAL

TITULO IX – SOLO URBANIZABLE

CAPITULO 1 – SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

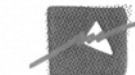
- ARTIGO 9.1.1.- DEFINICIÓN.
- ARTIGO 9.1.2.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO.
- ARTIGO 9.1.3.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO.
- ARTIGO 9.1.4.- CONDICIÓNS E DETERMINACIÓNS QUE DEBEN CUMPRIR OS SECTORES.

TITULO X - PROTECCIÓ DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO, CULTURAL E NATURAL

- ARTIGO 10.1.- BENS OU ELEMENTOS DO PATRIMONIO OBXECTO DE PROTECCIÓ
- ARTIGO 10.2. DEFINICIÓN DAS ÁREAS DE PROTECCIÓ
- ARTIGO 10.3. DETERMINACIÓNS ESPECÍFICAS PARA OS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS.
- ARTIGO 10.4. DETERMINACIÓNS ESPECÍFICAS PARA OS XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS.
- ARTIGO 10.5. TRAMITACIÓ DE DOCUMENTOS EN DESENVOLVEMENTO DO PXOM QUE POIDAN AFECTAR AOS VALORES NATURAIS.

DISPOSICIÓ TRANSITORIA. UNIDADES DE EXECUCIÓ INTEGRAL

DISPOSICIÓ DERROGATORIA



TOMO V:
ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA

ANEXO I:

TÁBOA DE COMPATIBILIDADE DE USOS NO SOLO URBANO E URBANIZABLE

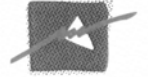
ANEXO II:

**COEFICIENTES DE PONDERACIÓN RELATIVA
FICHAS DE ÁREAS DE PLANEAMENTO E XESTIÓN**

ANEXO III:

NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE. AFECCIÓNS E LIMITACIÓNS Á PROPIEDADE E USO DO SOLO

- A) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS
- B) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE COSTAS
- C) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE ESTRADAS
- D) LEXISLACIÓN SOBRE CEMITERIOS
- E) LEXISLACIÓN E PROTECCIÓN DAS LIÑAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN
- F) LEXISLACIÓN EN MATERIA DE RUÍDO
- G) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE SERVIDUMES AERONÁUTICAS
- H) LEXISLACIÓN SOBRE PORTOS
- I) LEXISLACIÓN E PROTECCIÓN DAS INSTALACIÓNS PARA TRANSPORTE E ALMACENAXE DE HIDROCARBUROS



TOMO VI:

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E
ESTUDO ECONÓMICO.

INFORME DE SOSTIBILIDADE
ECONÓMICA

1.- INTRODUCCIÓN

2.-ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIÓNS

2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA

2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO

3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS

3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO

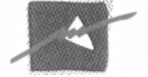
3.3 ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR MOR DO DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

3.4. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN

3.5. SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DO SOLO DESTINADO A USOS PRODUTIVOS

3.6. MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA

ANEXO: FICHAS DE ACCIÓNS



TOMO VII:

CATÁLOGO DE PATRIMONIO

INTRODUCCIÓN

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO

- 1.- LISTADO DE DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS POR TIPOLOXÍAS
- 2.- LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS, ORDENADOS POR PARROQUIAS

PATRIMONIO NATURAL

- 1.- RELACIÓN DE ÁRBORES SENLLEIRAS A CATALOGAR

PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

- 1.- LISTADO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE SADA
- 2.- LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA

TOMO VIII: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

- DOCUMENTO DE REFERENCIA

- INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES

- 1.1 EQUIPO REDACTOR DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL
- 1.2. CONTENIDO, OBXECTIVOS DO ISA E RELACIÓN CON OUTROS PLANS
 - 1.2.1. OBXECTIVOS FUNDAMENTAIS DO ISA
 - 1.2.2. OBXECTIVOS DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL DE SADA
- 1.3. MARCO LEGAL MEDIOAMBIENTAL

2. SITUACIÓN ACTUAL. DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE SADA

- 2.1. CONTEXTO TERRITORIAL
- 2.2. O CONCELLO DE SADA

3. ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA

- 3.1. SOLO
 - 3.1.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO NO CONCELLO SADA
 - 3.1.2. XEOLOXÍA
 - 3.1.3. EDAFOLOXÍA
 - 3.1.4. HIDROLOXÍA
 - 3.1.5. CLIMATOLOXÍA
 - 3.1.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
- 3.2. PAISAXE
- 3.3. PATRIMONIO NATURAL
 - 3.3.1. ESPAZOS NATURAIS
 - 3.3.2. FLORA. ARBORES SENLLEIRAS
 - 3.3.3. FAUNA
- 3.4. PATRIMONIO CULTURAL
- 3.5. SOCIEDADE
- 3.6. ECONOMIA
- 3.7. MEDIO URBANO
- 3.8. SERVIZOS MUNICIPAIS
 - 3.8.1. REDE VIARIA
 - 3.8.2. REDE DE ABASTECIMENTO
 - 3.8.3. REDE DE SANEAMENTO
 - 3.8.4. ENERXIA
 - 3.8.5. CICLO DOS MATERIAIS. XESTIÓN DE RESIDUOS
- 3.9. DOTACIÓN E EQUIPAMENTOS
 - 3.9.1. INFRAESTRUTURA PORTUARIA
 - 3.9.2. SISTEMAS DE ESPAZOS LIBRES
- 3.10. MOBILIDADE
 - 3.10.1. TRANSPORTE PÚBLICO
- 3.11. ATMOSFERA
 - 3.11.1. CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Y CAMBIO CLIMÁTICO
 - 3.11.2. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA
- 3.12. ANÁLISE DE SUSTENTABILIDADE E DOS SERVIZOS E INFRAESTRUTURAS DO CONCELLO
 - 3.12.1. ANÁLISE DOS SERVIZOS E INFRAESTRUTURAS DO CONCELLO
 - 3.12.2. ANÁLISE DE SUSTENTABILIDADE DA SITUACIÓN ACTUAL

3.12. MAPA DE RISCOS

- 3.12.1. INTRODUCCIÓN
- 3.12.2. METODOLOXÍA
- 3.12.3. ANÁLISE DOS RISCOS NATURAIS NO CONCELLO DE SADA
- 3.12.4. ANÁLISE DOS RISCOS TECNOLÓXICOS NO CONCELLO
- 3.12.5. RESUMO DOS RISCOS

4. DEFINIÇÃO DOS OBXECTIVOS

- 4.1. VARIABLES E CRITERIOS ESPECIFICADOS NO DOCUMENTO DE REFERENCIA
- 4.2. OBXECTIVOS DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DE SADA
- 4.3. OBXECTIVOS MEDIOAMBIENTAIS
- 4.4. COHERENCIA DOS OBXECTIVOS XERAIS E ESPECÍFICOS DO PLAN

5. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS AO P.X.O.M. PARA O CONCELLO DE SADA.

- 5.1. DESCRICIÓN DAS ALTERNATIVAS
 - 5.1.1. ALTERNATIVA CERO OU DE NON PLANEAMENTO
 - 5.1.2. ALTERNATIVAS 1 y 2 AOS DESENVOLVEMENTOS DO P.X.O.M. DE SADA CON INCIDENCIA NO MEDIO
- 5.2. AVALIACIÓN DAS ALTERNATIVAS

6. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO: SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS NATURAIS DO PXOM E DOS ÁMBITOS PROPOSTOS NO P.X.O.M. DO CONCELLO DE SADA

- 6.1. IDENTIFICACIÓN DOS EFECTOS XERAIS SOBRE O MEDIO
- 6.2. EFECTOS AMBIENTAIS DOS DESENVOLVEMENTOS PROPOSTOS
- 6.3. SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS

7. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS OU POTENCIALIZADORAS

- 7.1. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS A TER EN CONTA NA PLANIFICACIÓN DAS ACCIÓNS PREVISTAS
- 7.2. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS A TER EN CONTA NA PLANIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE
- 7.3. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS NA FASE DE CONSTRUCCIÓN
- 7.4. MEDIDAS NA FASE DE EXPLOTACIÓN
- 7.5. FASE DE ABANDONO

8. PROPOSTA DE PLAN DE SEGUIMIENTO: INDICADORES DO SEGUIMENTO E CONTROL

- 8.1. INTRODUCCIÓN
- 8.2. INDICADORES DE PLANEAMENTO

9. VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA DO PXOM SELECCIONADA

10. ANÁLISE DE COHERENCIA

- 10.1. ANÁLISE DE COHERENCIA INTERNA
- 10.2. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA (ACE)
 - 10.2.1. CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA SOSTENIBILIDADE DO PXOM DE SADA
 - 10.2.2. PROCESO DE DECISIÓN

11. RESUMO NON TÉCNICO

- MEMORIA AMBIENTAL

- INFORME DE INTEGRACIÓN DE LA MEMORIA AMBIENTAL

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN DO MEDIO FÍSICO.

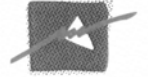
- IM-01 Relacións no contexto territorial, Escala 1/50.000
- IM-02 Poboación, Escala 1/20.000
- IM-03 Hipsográfico, Escala 1/20.000
- IM-04 Clinométrico, Escala 1/20.000
- IM-05 Orientación de ladeiras, Escala 1/20.000
- IM-06 Hidrolóxico, Escala 1/20.000
- IM-07 Litolóxico, Escala 1/20.000
- IM-08 Cobertura e usos do solo, Escala 1/20.000
- IM-09 Estrutura da propiedade, Escala 1/20.000
- IM-10 Rede viaria, Escala 1/20.000
- IM-11 Patrimonio, Escala 1/20.000
- IM-12 Rede de abastecemento, Escala 1/10.000
- IM-13 Rede de saneamento, Escala 1/10.000
- IM-14 Rede de electricidade e telecomunicacións, Escala 1/10.000
- IM-15 Rede de gas, Escala 1/10.000
- IM-16 Equipamentos e dotacións, Escala 1/10.000
- IM-17 Valores, potencialidades, fragilidade e riscos, Escala 1/10.000
- IM-18 Riscos, Escala 1/10.000
- IM-19 Planeamento vixente e dos concellos limítrofes, Escala 1/10.000
- IM-20 Plan de ordenación do litoral (modelo de xestión), Escala 1/10.000

PLANOS DE ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO. Escala 1/10.000

- EA-01 Fotografía aérea actual
- EA-02 Fotografía aérea 1956
- EA-03 Estudo da tipoloxía da edificación
- EA-04 Tipoloxía dos asentamentos

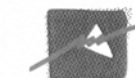
PLANOS-FICHA DOS ASENTAMENTOS. ESCALA 1/3.000 (PLANO). ESCALA 1/9.000 (FOTO)

CARNOEDO (SANTO ANDRÉ)	
A-01-01	NÚCLEO COMPLEXO DE CAMPO DA CRUZ – A PEDREIRA
A-01-02	NÚCLEO COMPLEXO DE CARNOEDO
A-01-03	NÚCLEO COMPLEXO DE SOUTO
A-01-04	NÚCLEO COMÚN DE ESPÍNEIRO – RÍOS - LOUREIRO
MEIRÁS (SAN MARTIÑO)	
A-02-01	NÚCLEO COMPLEXO DE MEIRÁS.
A-02-02	NÚCLEO COMÚN DE TUMBADOIRO NOVO
A-02-03	NÚCLEO COMPLEXO DE VILAR
A-02-04	NÚCLEO COMPLEXO DA CAÑOTA
MONDEGO (SAN XIÁN)	
A-03-01	NÚCLEO COMPLEXO DE FORTIÑÓN
A-03-02	NÚCLEO COMÚN DA LAGOA
A-03-03	NÚCLEO COMPLEXO DE AMEXEIRAL
A-03-04	NÚCLEO COMPLEXO DE QUINTÁN
MOSTEIRÓN (SAN NICOLAO)	
A-04-01	NÚCLEO COMPLEXO DE MOSTEIRÓN
A-04-02	NÚCLEO HISTÓRICO A ESPERELA OESTE
A-04-03	NÚCLEO COMPLEXO DE MACHADO
OSEDO (SAN XIÁN)	
A-05-01	NÚCLEO COMPLEXO DE OSEDO
A-05-02	NÚCLEO COMÚN DO CARBALLAL
A-05-03	NÚCLEO COMÚN DE TORRENTE
SADA (SANTA MARÍA)	
A-06-01	NÚCLEO COMPLEXO DE PAZOS
A-06-02	NÚCLEO COMÚN DE SADA DE ARRIBA
A-06-03	NÚCLEO HISTÓRICO DA BRAÑA
A-06-04	NÚCLEO COMPLEXO DE TARABELO DE ARRIBA – RIOVAO - SERRA - BELOI
A-06-05	NÚCLEO COMPLEXO DE TARABELO DE ABAIXO – SAMOEDO – O CASTRO
A-06-06	NÚCLEO COMÚN DE TARABELO DE ABAIXO SUR
A-06-07	NÚCLEO COMÚN DA AGRA
A-06-08	NÚCLEO COMÚN DE RIOVAO NOVO OESTE
SOÑEIRO (SAN XIÁN)	
A-07-01	NÚCLEO COMPLEXO DE SOÑEIRO
A-07-02	NÚCLEO COMÚN DAS VALÍAS NOVO SUR
A-07-03	NÚCLEO COMPLEXO DA COVA
A-07-04	NÚCLEO COMPLEXO DE COIRO. NÚCLEO HISTÓRICO DE COIRO LESTE
A-07-05	NÚCLEO COMPLEXO DE AS VALÍAS NORTE
A-07-06	NÚCLEO HISTÓRICO DE AS VALÍAS SUR
A-07-07	NÚCLEO COMÚN DE MANDÍN NOVO NORTE
VEIGUE (SANTA COMBA)	
A-08-01	NÚCLEO COMPLEXO DE VEIGUE.
A-08-02	NÚCLEO COMÚN DE SAN PEDRO
A-08-03	NÚCLEO COMÚN DA VALEXA
A-08-04	NÚCLEO COMPLEXO DE CIRRO
A-08-05	NÚCLEO COMÚN DO GUITIÁN NOVO LESTE



PLANOS DE INFORMACIÓN DA ÁREA URBANA. Escala 1/3.000

- IU-01** Fotografía aérea
- IU-02** Usos e dotacións
- IU-03** Tipoloxía residencial
- IU-04** Viario estrutura
- IU-05** Transporte e mobilidade
- IU-06** Rede de abastecemento
- IU-07** Rede de saneamento
- IU-08** Rede de electricidade
- IU-09** Rede de gas
- IU-10** Rede de telecomunicacións
- IU-11** Estrutura parcelaria. Catastral
- IU-12** Planeamento vixente
- IU-13** NN.SS. de 1980 vs deslinde D.P.M.T.



PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO.

- POL** Clasificación do solo vs áreas do P.O.L., Escala 1/10.000
- EX** Estructura xeral e orgánica do territorio, Escala 1/5.000 (7 planos)
- ZA** Zonificación acústica, Escala 1/5.000 (7 planos)
- SA** Servidumes aeronáuticas, Escala 1/15.000 (5 planos)

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA. Escala 1/2.000

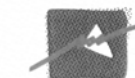
- OD-Z** Zonificación, (25 planos)
- OD-X** Xestión, (25 planos)
- OD-CR** Cotas e rasantes, (25 planos)
- OD-RA** Rede de abastecemento de auga, (25 planos)
- OD-RS** Rede de saneamento, (25 planos)
- OD-RE** Rede de electricidade, (25 planos)
- OD-RG** Rede de gas, (7 planos)
- OD-RT** Rede de telecomunicacións, (4 planos).
- OD-SV** Seccións viarias tipo (3 planos)

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA INCORPORADA DO ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO APD-D1.7. Escala 1/500

- APD-D1.7-01** Zonificación,
- APD-D1.7-02** Rede Viaria. Cotas e Rasantes
- APD-D1.7-03** Rede Viaria. Perfil Lonxitudinal I
- APD-D1.7-04** Rede Viaria. Perfil Lonxitudinal II
- APD-D1.7-05** Sección Lonxitudinal
- APD-D1.7-06** Seccións Transversais
- APD-D1.7-07** Rede de Abastecemento
- APD-D1.7-08** Rede de Saneamento. Augas Residuais
- APD-D1.7-09** Rede de Saneamento. Augas Pluviais
- APD-D1.7-10** Rede de Electricidade
- APD-D1.7-11** Rede de Alumeado Público
- APD-D1.7-12** Rede de Gas
- APD-D1.7-13** Rede de Telecomunicacións
- APD-D1.7-14** Plano de Imaxe

PLANOS DE ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN (VINCULADOS AO ISA). Escala 1/10.000

- AO-01** Alternativa 01
- AO-02** Alternativa 02
- MA-** Mapa Ambiental vs Clasificación do solo



EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Tras concurso público, a Empresa **MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.** é adxudicataria de asistencia para a redacción do Plan, mediante contrato que se asina o 19 de agosto de 2009.

O equipo redactor, de formación multidisciplinar, está formado polos seguintes técnicos:

- Por MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

- **ÁNGEL LUÍS MONTEOLIVA DÍAZ.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **ÍÑIGO DE MIRANDA OSSET.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **SILVANA LEMA CASTIÑEIRA.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **SALOMÉ ALONSO FORMOSO.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **BEATRIZ LÓPEZ OTERO.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **EVA LÓPEZ PARGUIÑA.** ARQUITECTO SUPERIOR

- COLABORADORES:

- **JOSÉ MANUEL CANDALES DÍAZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA
- **JOAQUÍN FERRER CRUZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA.
ESPECIALIDADE PREHISTORIA E ARQUEOLOXÍA.

- COLABORADORA NA ELABORACIÓN DO PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA A EMPRESA:

- **CALDERÓN&ASOCIADOS INGENIERÍA MEDIOAMBIENTAL, S.L.**

Aos efectos do cumprimento do previsto no artigo 84.2 da LOUG, os especialistas que subscriben toda a documentación son os seguintes:

OS ARQUITECTOS SUPERIORES

Asdo.: Angel L. Monteoliva Díaz

Asdo.: Íñigo de Miranda Osset

Asdo.: Silvana Lema Castiñeira