

Documento aprobado definitivamente de forma parcial con suxeicións ás condicións da Orde do 11-10-2017 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio. Firmado pola xefa do Servizo de Planificación Urbanística III. Lucía Linares Yáñez.

DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO
al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL
as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO
de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL
ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble

SNRC

SNRH

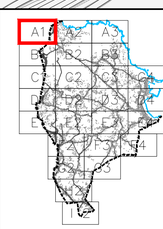
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- X.XX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

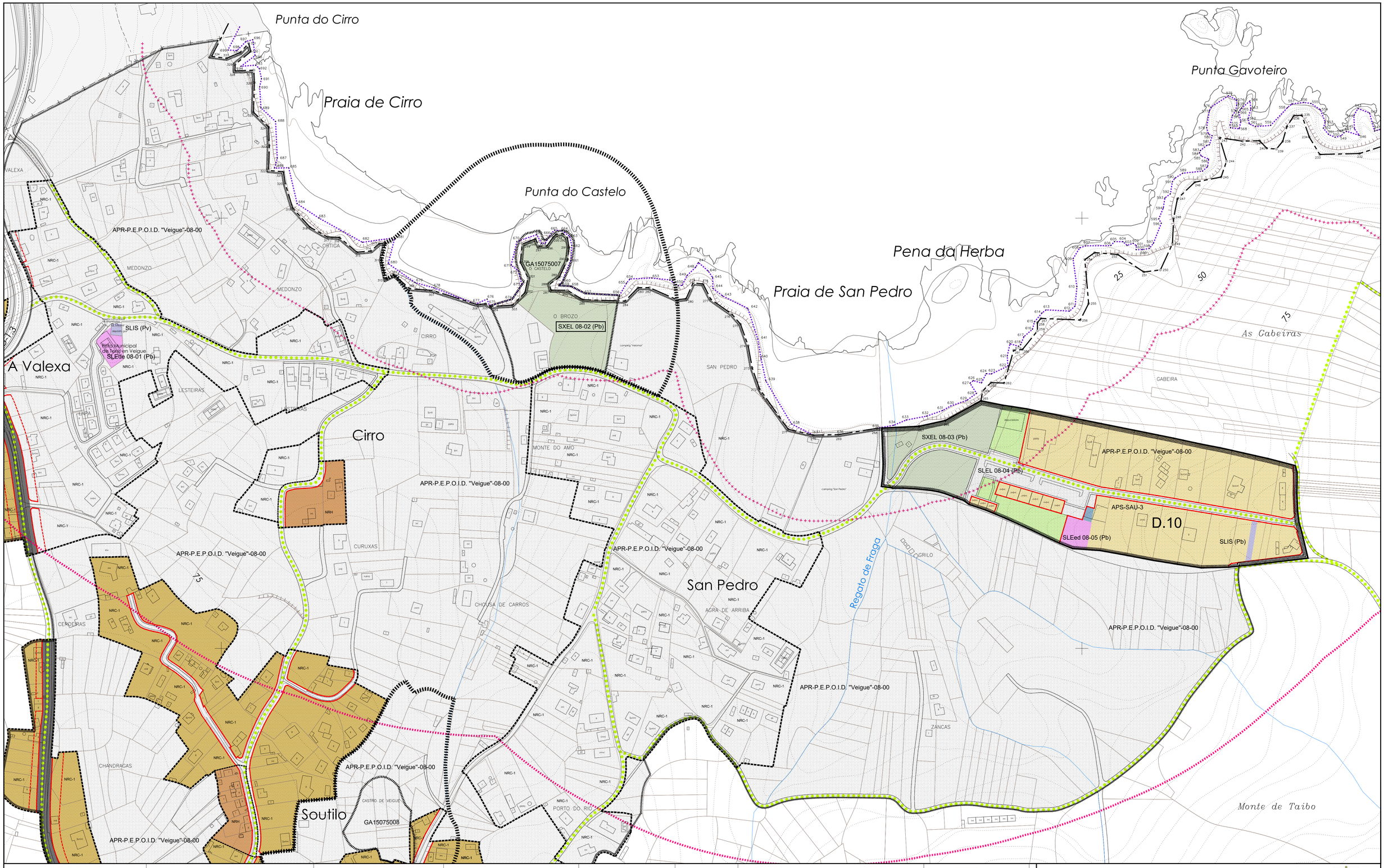
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-A1

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

- RESIDENCIAL: SU/ SUble; SNRC; SNRH
- TERCIARIO: SU/ SUble/ NRC
- INDUSTRIAL: SU/ SUble

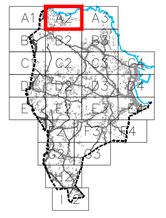
PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-A2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

Punta Pereirós

Costa do Raio

ENSEADA GARROTEIRA

Punta Lavadoira

Punta de Lourido

Praia de Lourido

ENSEADA DE LOURIDO

Campo da Cruz

APR-P.E.P.O.I.D. "Carnoedo"-01-00

GA15075001

CASTRO DE PUNTA SAN MAMEDE (BIC)

A Regueira

A Revolta

O Calzudo

ASPADEIRO

LADEIRO

SANAMEDE

ALBARUXEIRA

ARNADO

LOURIDO

FONTELAI

MALVIÑAS

EIROA DE FORA

EIROA DE DENTRO

LAGOS

RAPOSIÑOS

REGUEIRA

BOMPANO

CAMPO DA CRUZ

AGRA NOVA

100

125

75

50

25

DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO, al ALMACENAXE, as ASISTENCIAL, de DEPORTIVO, ed EDUCATIVO, re RELIXIOSO, rs RESIDENCIAL, sa SANITARIO, sc SOCIOCULTURAL, se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA, (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- A.04 CÓDIGO DE ELEMENTO

A1 A2 A3 A4 B1 B2 B3 B4 C1 C2 C3 C4 D1 D2 D3 D4 E1 E2 E3 E4

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

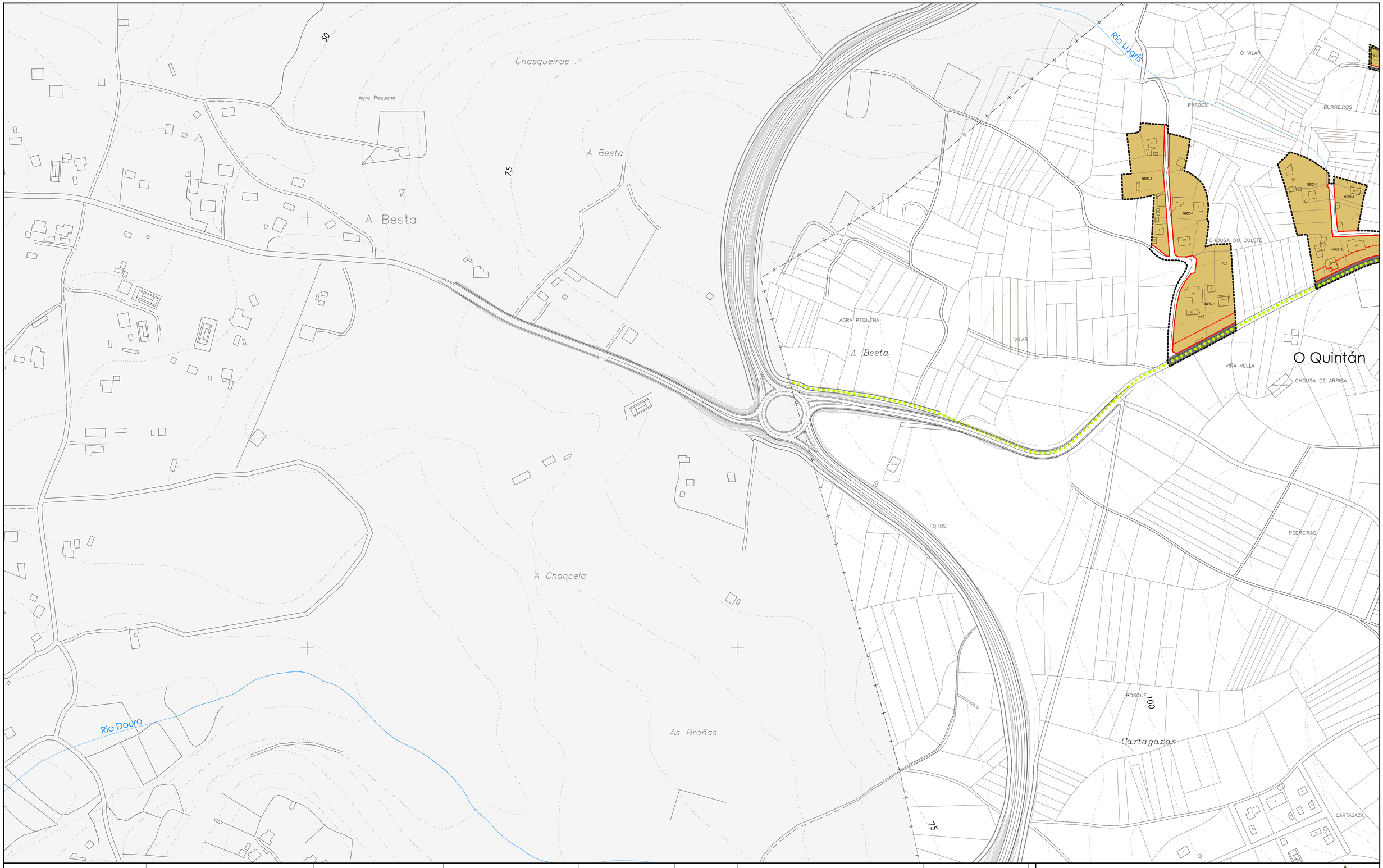
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-A3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PÚBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

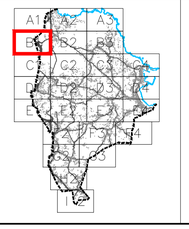
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

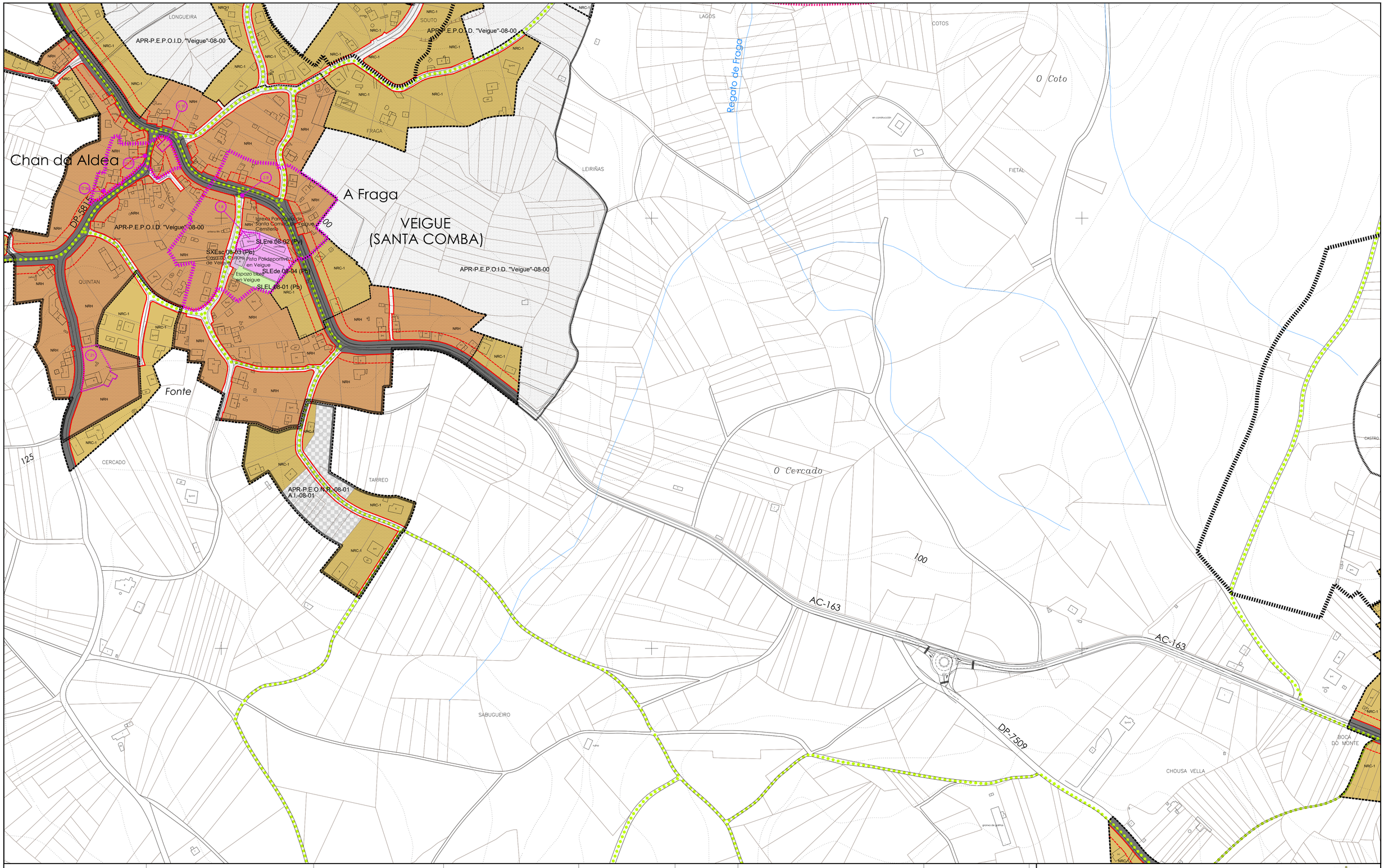
ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-B1

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO
al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL
as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO
de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL
ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE

TITULARIDADE

(Pb) PUBLICA
(Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

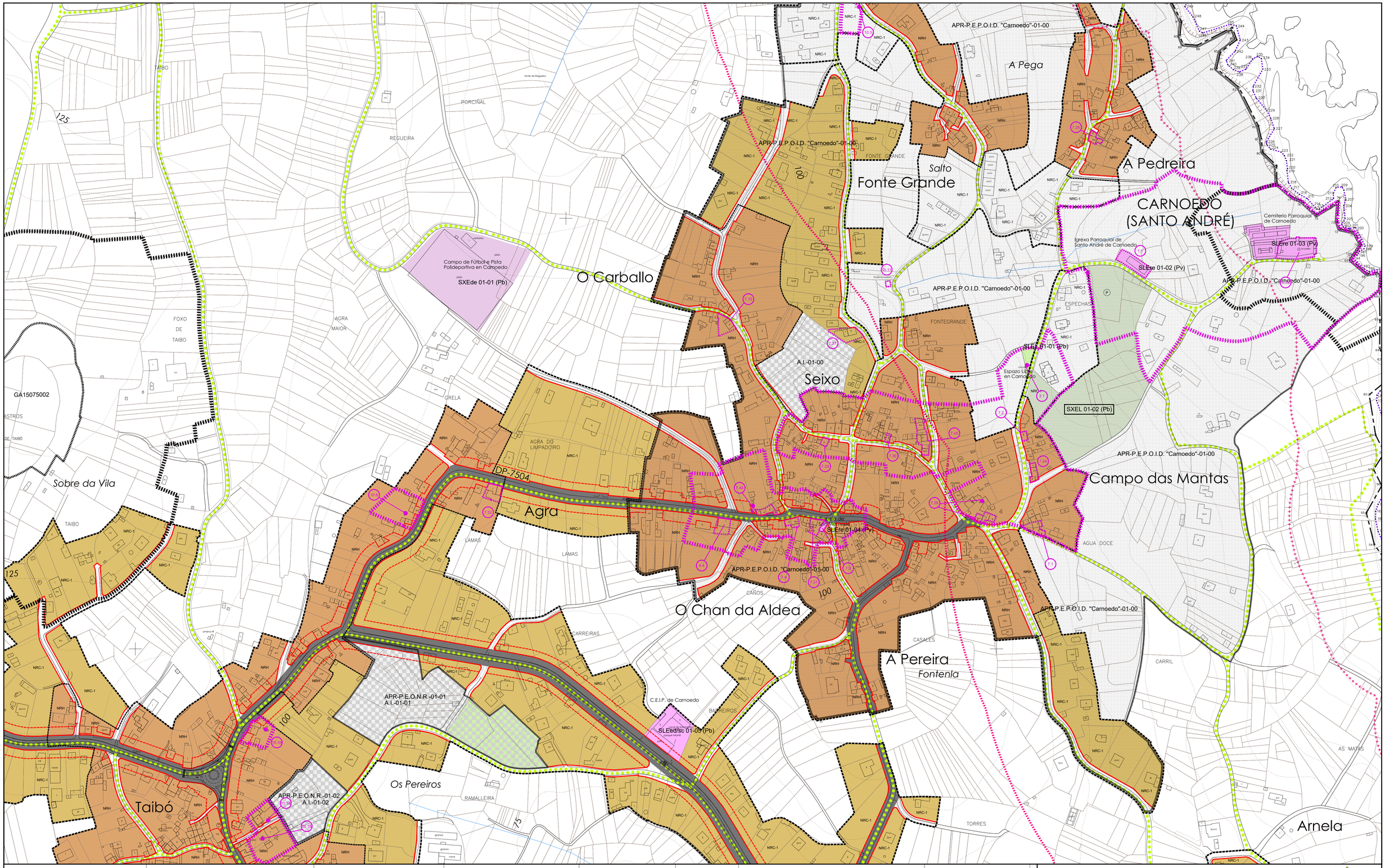
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-B2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO, al ALMACENAXE, as ASISTENCIAL, de DEPORTIVO, ed EDUCATIVO, re RELIXIOSO, rs RESIDENCIAL, sa SANITARIO, sc SOCIOCULTURAL, se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PÚBLICA, (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

- RESIDENCIAL: SU/ SUble
- SNRC
- SNRH
- TERCIARIO: SU/ SUble/ NRC
- INDUSTRIAL: SU/ SUble

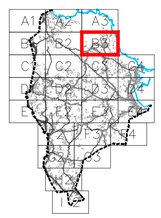
PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-B3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

Concello de Oleiros

A Costa
Broño
Piollosas
Os Galgos
Vila Clara
AC-183
VG-1.3
Río Douro
100
125
150
TORNOS
GALGOS
OS CASTROS
PICOUZO
BRAÑAS
A XESTEIRA
CAMIÑO DE MONTE DA COSTA
CAMIÑO DE AS BRAÑAS
PE DO MUIÑO
APR-P.P. Sector T1
APR-P.E.O.N.R.-02-01
Peredo
NRC-1

DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO, al ALMACENAXE, as ASISTENCIAL, de DEPORTIVO, ed EDUCATIVO, re RELIXIOSO, rs RESIDENCIAL, sa SANITARIO, sc SOCIOCULTURAL, se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PÚBLICA, (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO

A1 A2 A3 B1 B2 B3 C1 C2 C3 D1 D2 D3 E1 E2 E3 F1 F2 F3 F4 G1 G2 G3

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

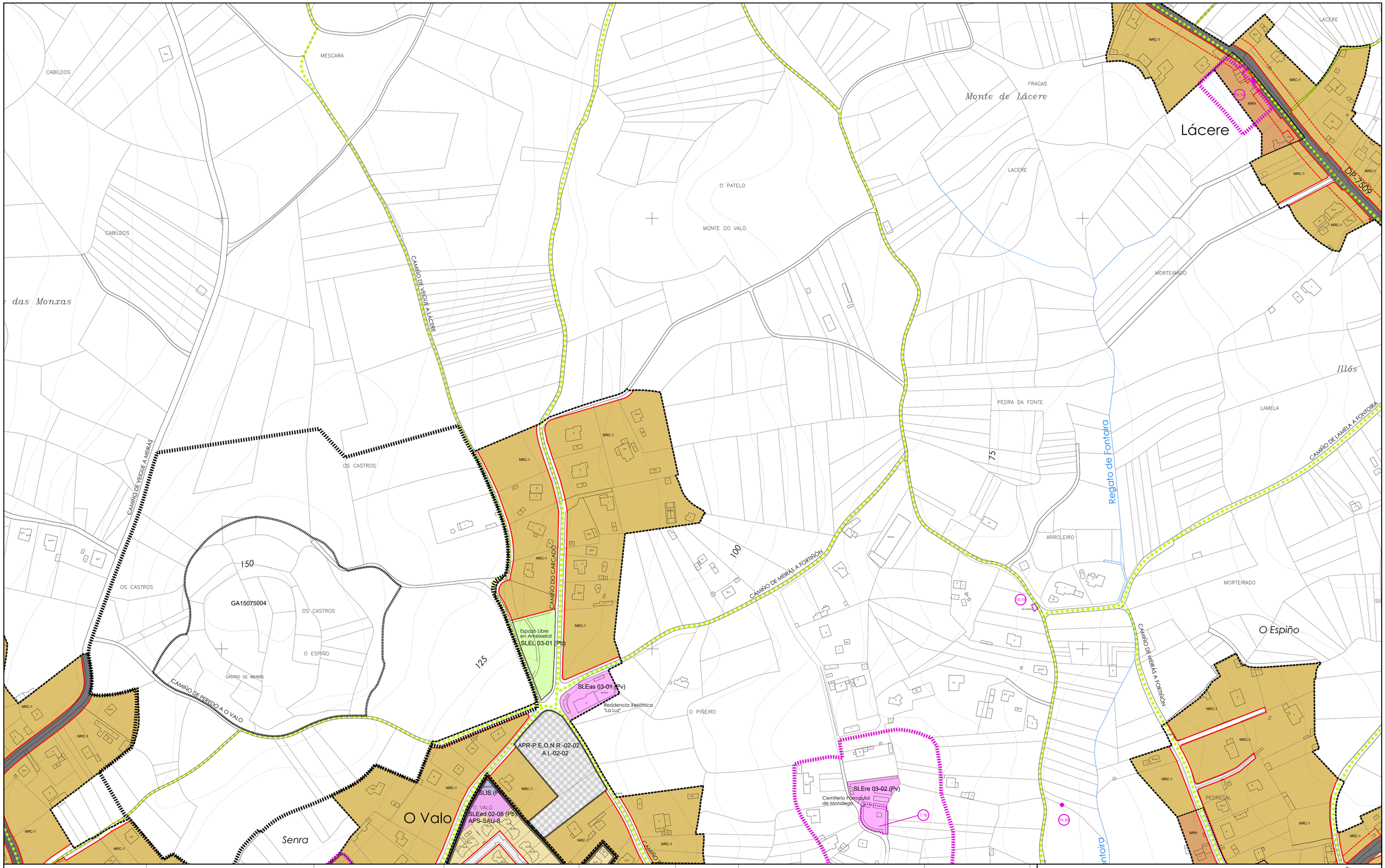
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-C1

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad ADMINISTRATIVO · al ALMACENAXE · as ASISTENCIAL · de DEPORTIVO · ed EDUCATIVO · re RELIXIOSO · rs RESIDENCIAL · sa SANITARIO · sc SOCIOCULTURAL · se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA · (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

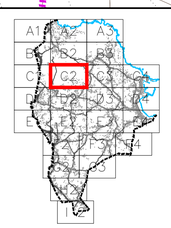
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- 5.XX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

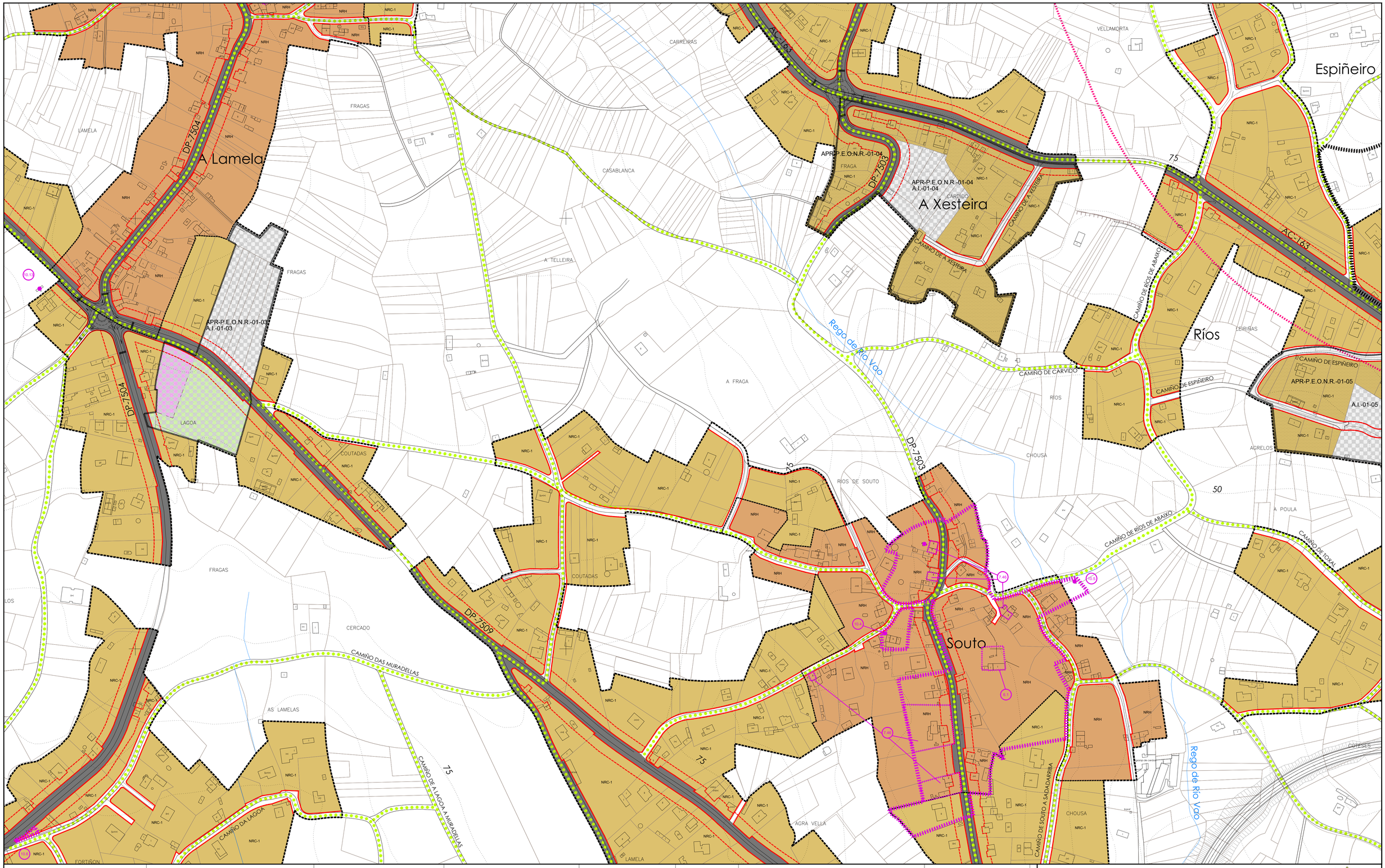
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-C2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

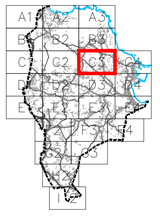
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- X.XX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

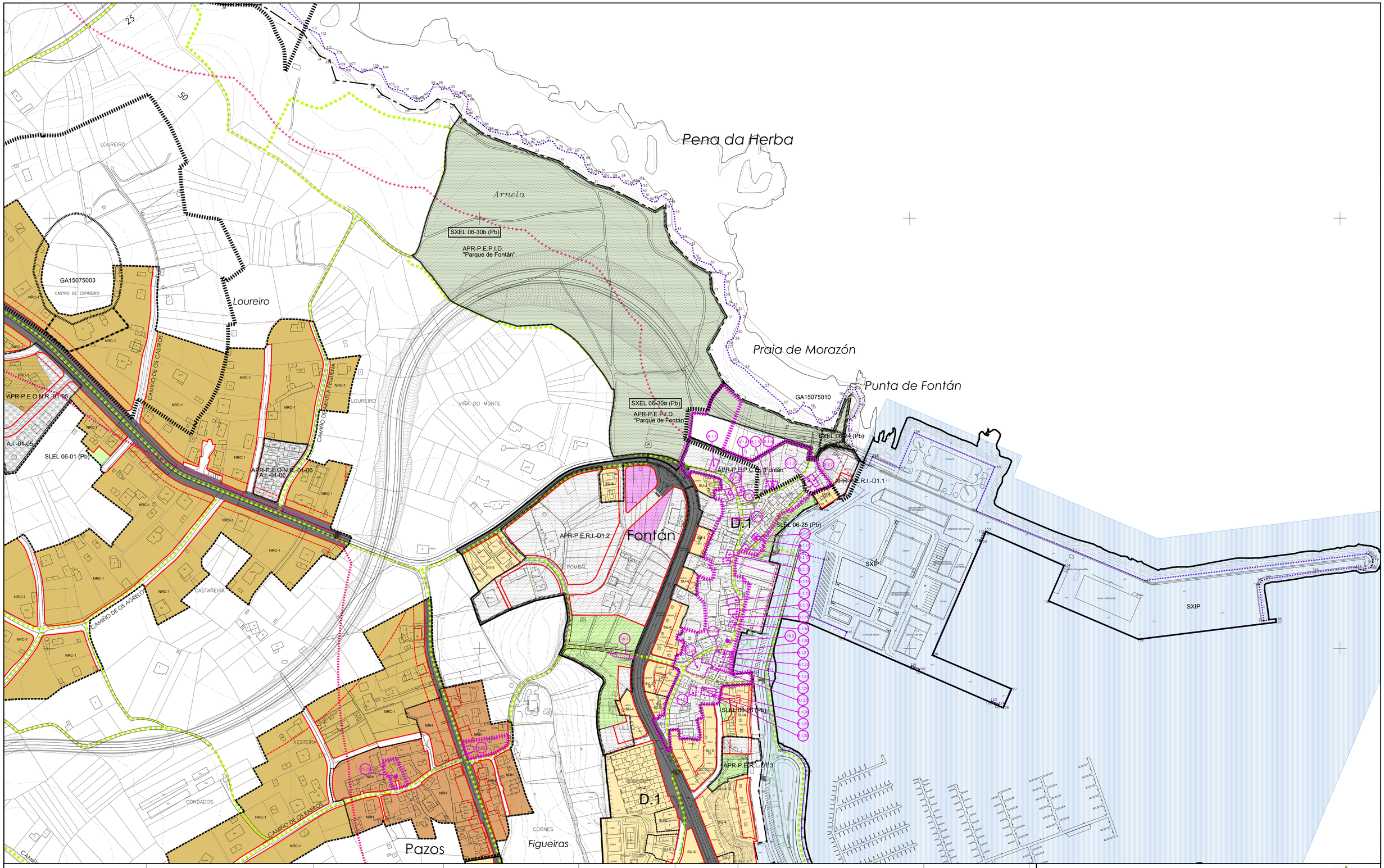
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-C3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.P.R.I. — (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. — (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. — (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. — (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. — (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. — (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. — (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. — (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. — (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

- RESIDENCIAL: SU/ SUble; SNRC; SNRH
- TERCIARIO: SU/ SUble/ NRC
- INDUSTRIAL: SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

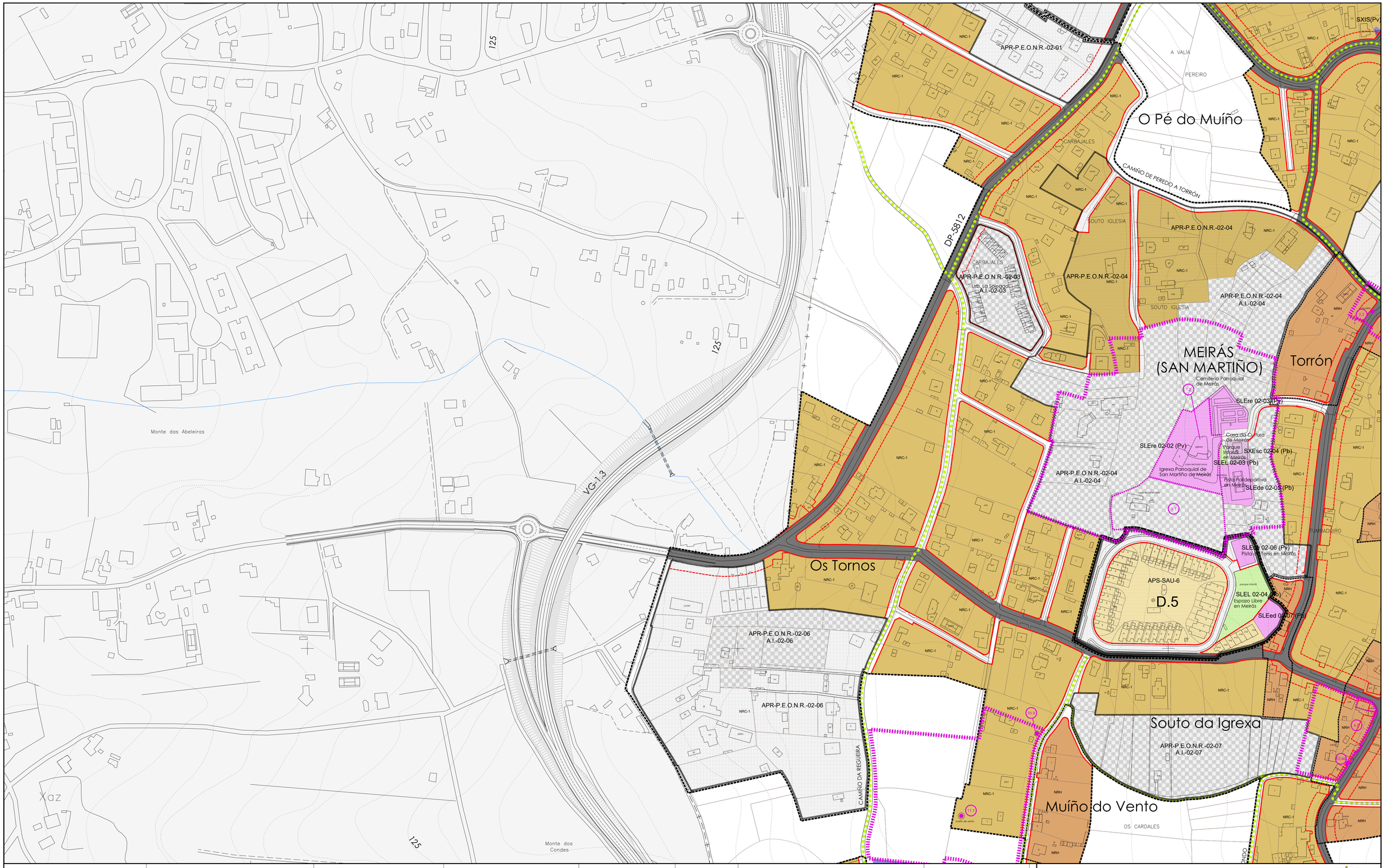
ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-C4

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PÚBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

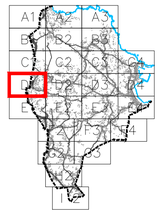
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

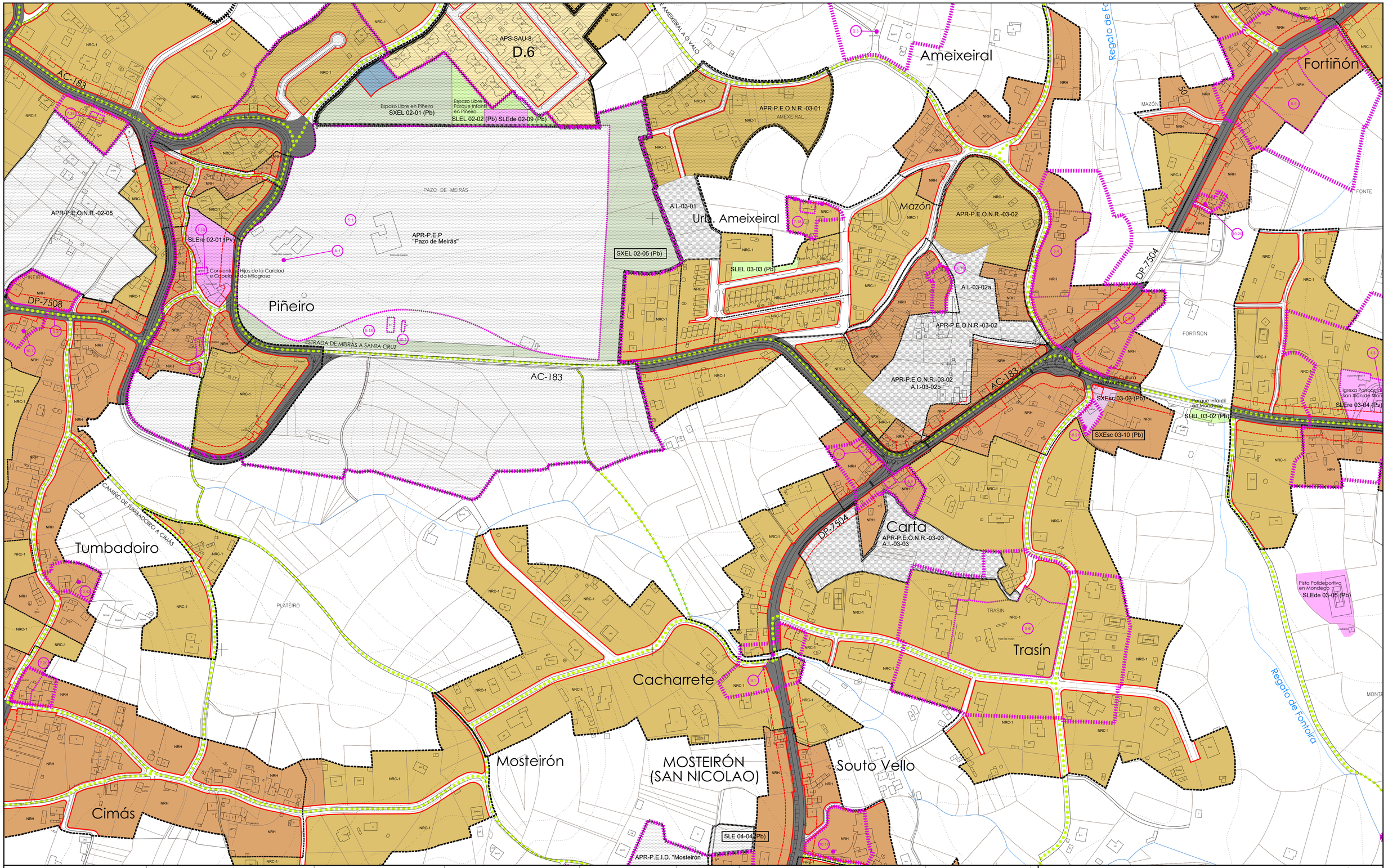
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-D1

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble

SNRC

SNRH

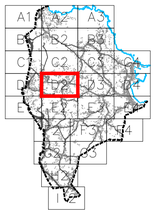
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

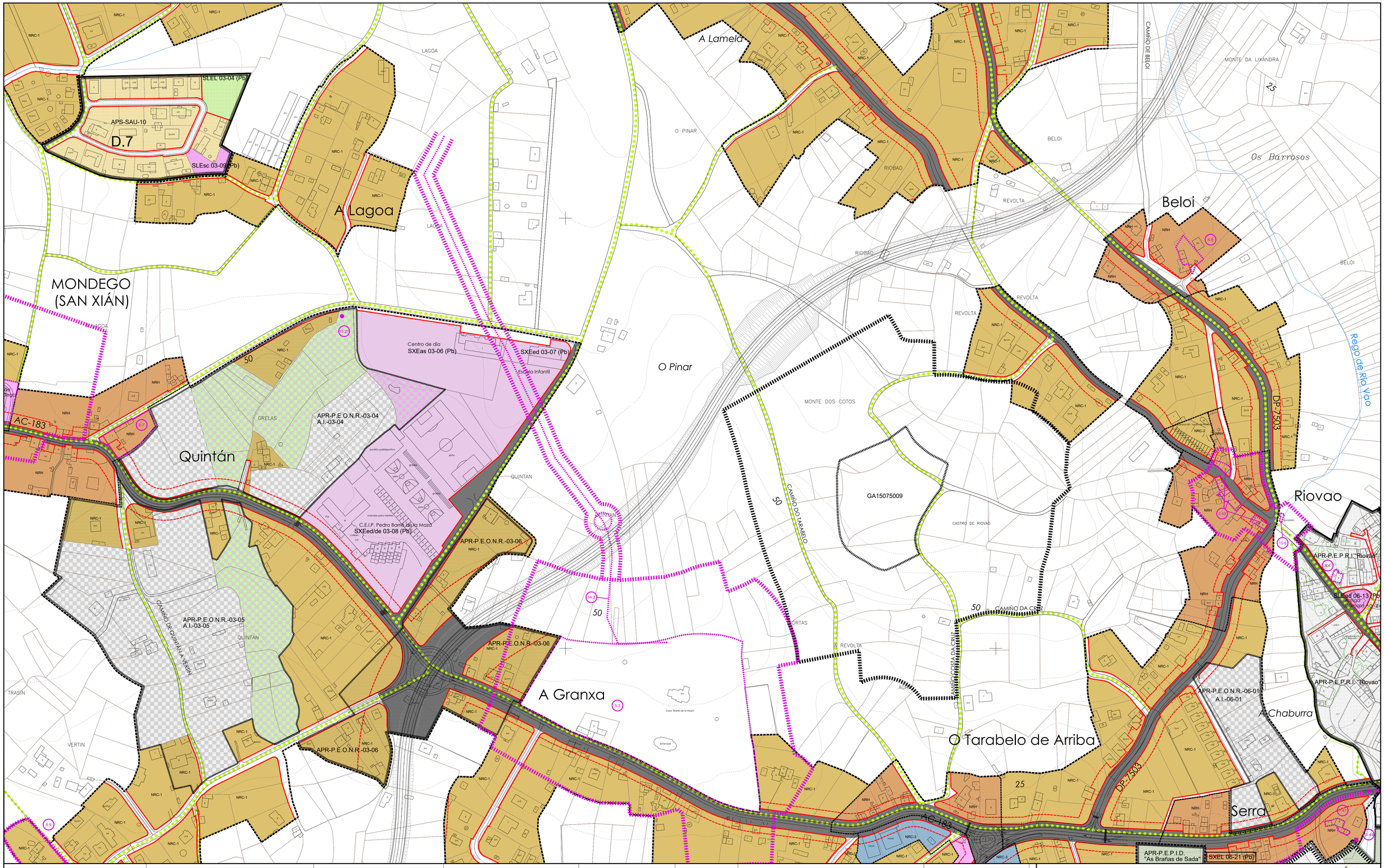
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-D2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO
al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL
as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO
de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL
ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

- RESIDENCIAL: SU/ SUble; SNRC; SNRH
- TERCIARIO: SU/ SUble/ NRC
- INDUSTRIAL: SU/ SUble

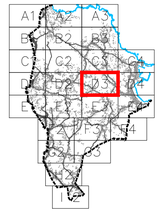
PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-D3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

Porto de Sada
Sada de Arriba
Os Barros
SADA (SANTA MARÍA)
Sada
Fiunchedo
Praia Nova
OCÉANO ATLÁNTICO
Ría de Betanzos
CHOUSA DE PAZOS
NAVEIRAS
BURREIROS
BARROS
QUEIRA
QUENLLE
CASTRO DE TARABELO
MONTE DO ALEXANDRE
CAMIÑO DE SOUTO A SADADARRIBA
CAMIÑO DE BURREIROS
Casa Consistorial da Casa de Sada
Centro de Saúde
Policía Local
Igrexa Parroquial de Santa María de Sada
Pistas Deportivas de Sada
Hotel Sada Palace
Club Náutico-Recreativo (CNRS)
Casa da Cultura Pintor Llorens
Paseo Marítimo de Sada
Mercado Municipal de Abastos
Edificio Multiusos
Centro Municipal de Información e Turismo
Área Multiusos Cotarelo
Centro Municipal de Servizos
Oficina de Turismo
Cámara de Concellos Servizos Técnicos de Obras, Urbanismo e Medio Ambiente
Casa do Mar
SXIP
SXIP
SXE de 06-11 (Pb)
SXEad 06-01 (Pb)
SXEad 06-06 (Pb)
SXEad 06-17 (Pb)
SXEsa/e 06-04 (Pb)
SXEsa/e 06-03 (Pb)
SXEsa/e 06-14 (Pb)
SXEsa 06-15 (Pb)
SXEsc 06-16 (Pb)
SXEsc 06-09 (Pb)
SXEed 06-02 (Pb)
SXEL 06-02 (Pb)
SXEL 06-32 (Pb)
SXEL 06-38b (Pb)
SXEL 06-38a (Pb)
SLEL 06-28 (Pb)
SLEL 06-10 (Pv)
SLEL 06-05 (Pb)
SLEL 06-40 (Pb)
SLEL 06-27 (Pb)
SLE 06-07 (Pb)
SLEL 06-06 (Pb)
SLEL 06-08 (Pb)
SLEL 06-29 (Pb)
SLEL 06-03 (Pb)
SLEL 06-07 (Pb)
SLEal 06-05 (Pb)/ Nuevo Vial de Acceso
SLEL 06-22 (Pb)
SLEL 06-41 (Pv)
APR-P.E.R.I.-D1.5
APR-P.E.R.I.-D2.1
APR-P.E.R.I.-D1.4
APR-P.E.R.I.-D1.8
APD-D1.7
APR-P.E.R.I.-D3.1
APR-P.E.R.I. "Sada de Arriba"
APR-P.E.R.I. "Riovao"
APR-P.E.R.I.-D2.4
APR-P.E.R.I.-D3.5
APR-P.E.R.I.-D3.2
APR-P.E.P.G.H. "Tenencia"
APR-P.E.I.D. "Paseo Marítimo"
APR-P.E.I.D. Monte Lixadre
APR-P.E.I.D. "Monte Lixadre"
APR-P.E.I.D. "As Brañas de Sada"
APT-UEI-8
APT-UEI-13
GA15075005
NRC-1
SU-1
SU-2
SU-3
SU-4
SU-5
SU-6
SU-7
SU-8
D.1
D.2
D.3
30
25
23

DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- X.XX CÓDIGO DE ELEMENTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

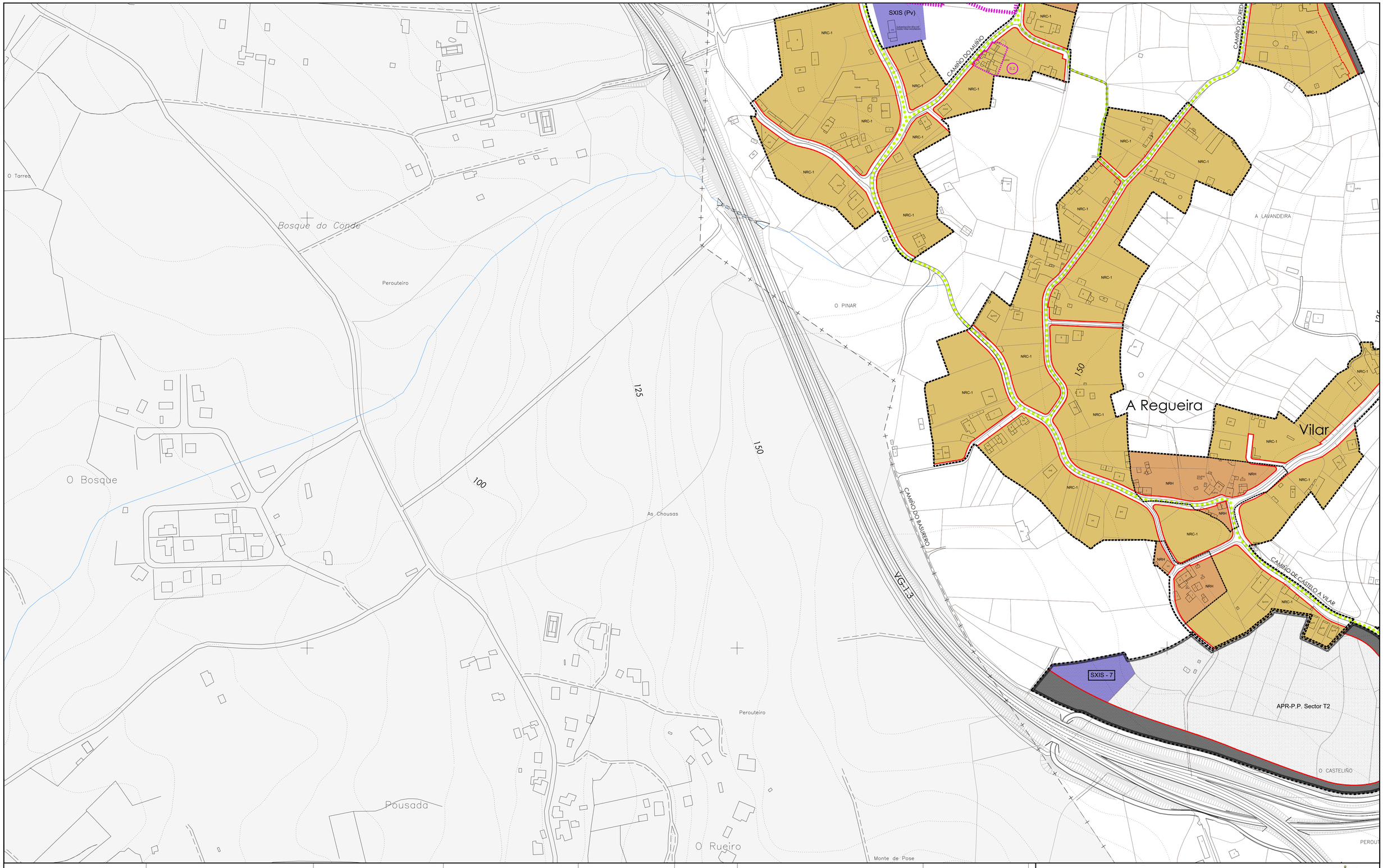
ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-D4

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

- ad ADMINISTRATIVO
- al ALMACENAXE
- as ASISTENCIAL
- de DEPORTIVO
- ed EDUCATIVO
- re RELIXIOSO
- rs RESIDENCIAL
- sa SANITARIO
- sc SOCIOCULTURAL
- se SEGURIDADE

TITULARIDADE

- (Pb) PÚBLICA
- (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

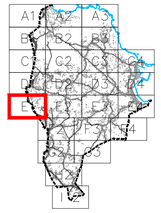
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

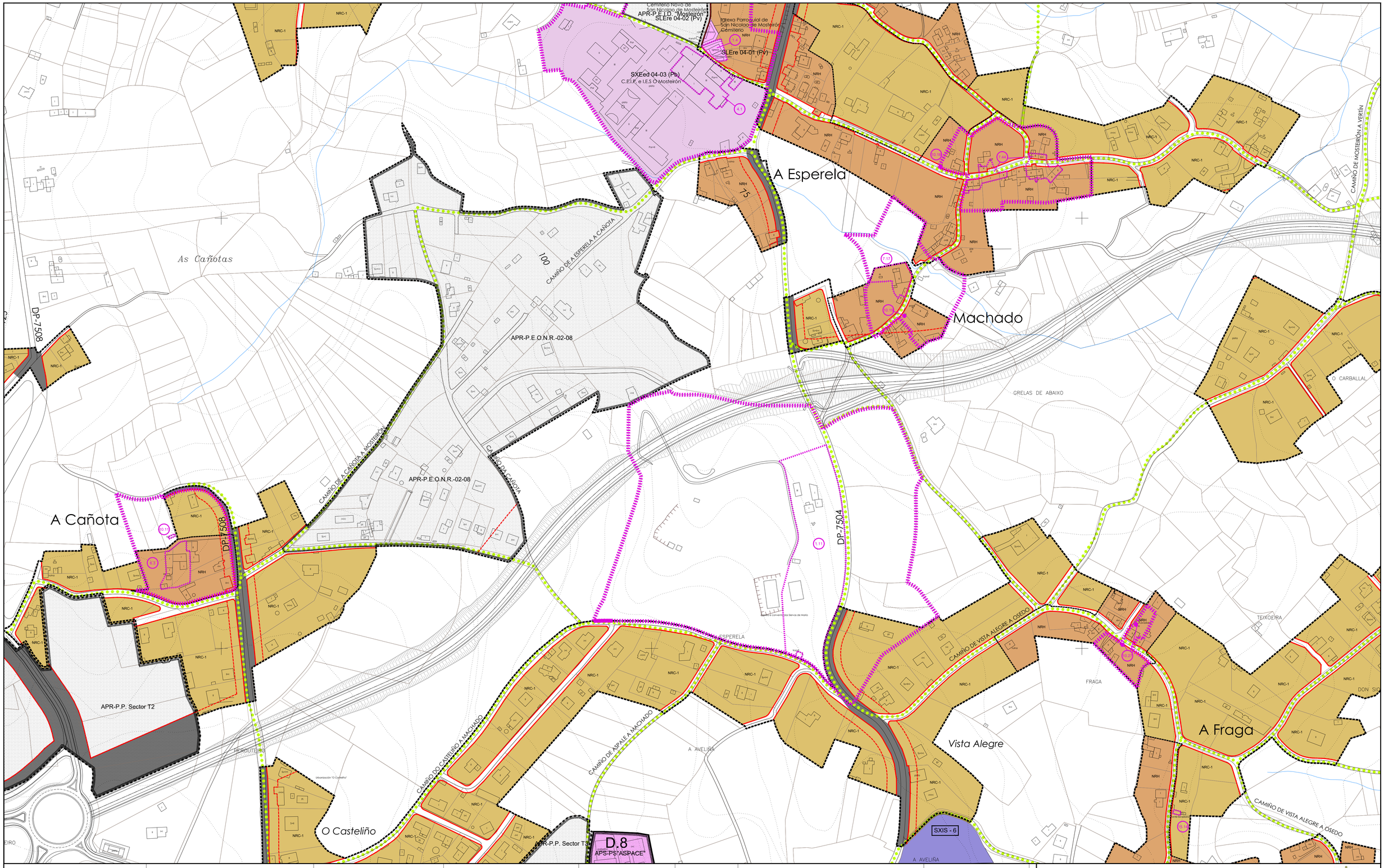
ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-E1

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PUBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL: SU/ SUble; SNRC; SNRH

TERCIARIO: SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL: SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX — CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- XX.X — CÓDIGO DE ELEMENTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

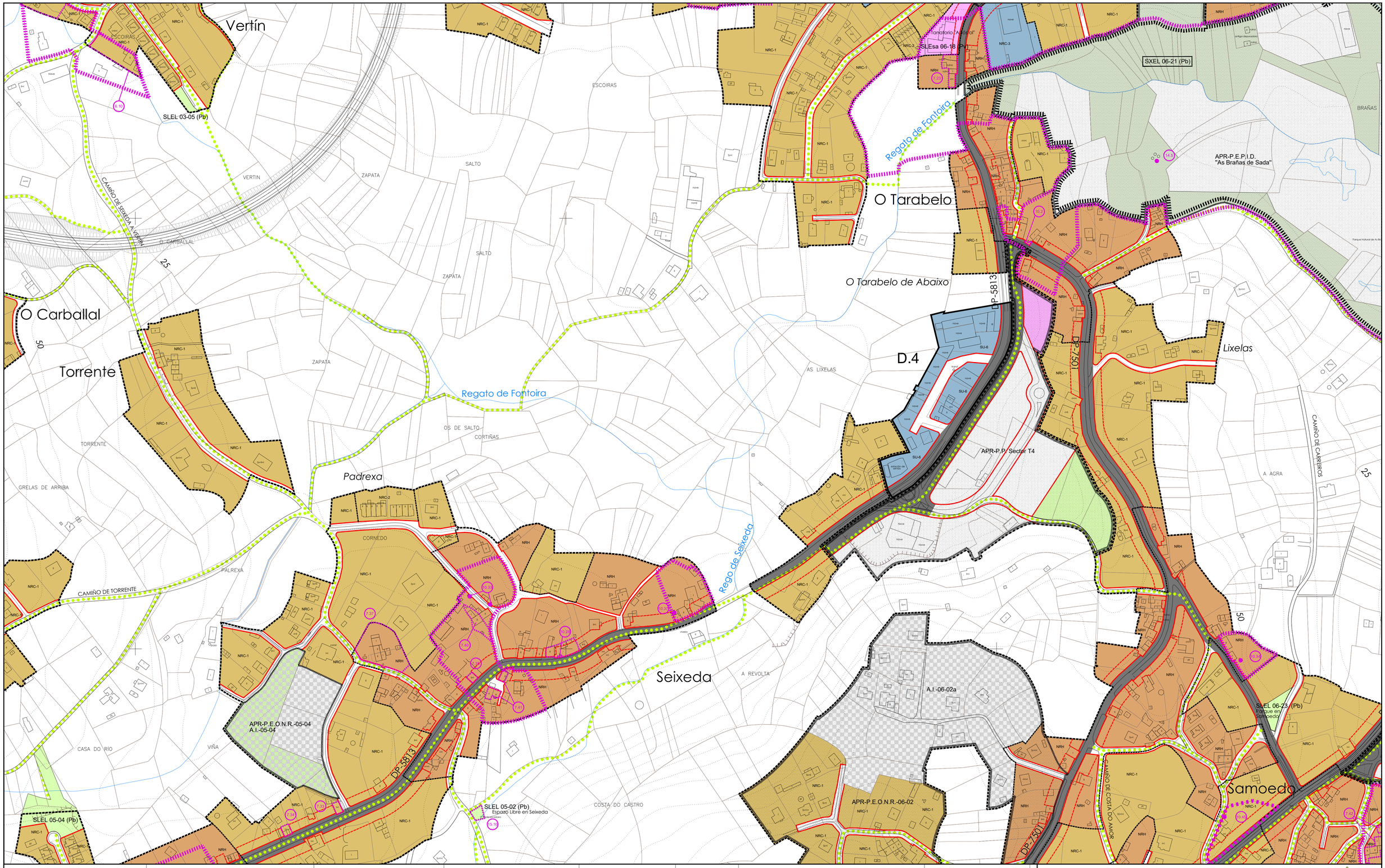
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-E2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PÚBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL: SU/ SUble; SNRC; SNRH

TERCIARIO: SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL: SU/ SUble

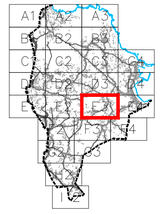
PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- X.XX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-E3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

Concello de Bergondo

Praia das Delicias

Punta Corbeiroa

GA15075011

GA15075012

Rego de Río Vao

Regato de Fontoira

As Brañas

ANTIGAS TELLEIRAS

BRAÑAS

Cantalarrana

A Agra

A Braña

ERAÑA

A LAGOA

AGRA DE SAMOEDO

Costa de Ouces

Corbeoira

COTO DO GARRIDO

CAMIÑO ÁS BRAÑAS

CANTAL AGUNA

SXEL 06-33a (Pb)

SXEL 06-33b (Pb)

SXEL 06-31 (Pb)

SXEL 06-36 (Pb)

SXEL 06-21 (Pb)

SXEL 06-37 (Pb)

SXEL 06-34 (Pb)

SXEL 06-35 (Pb)

SXEL 06-13 (Pb)

SXEL 06-39b (Pb)

SXEL 06-39a (Pb)

SXEL 06-39c (Pb)

SLEL 06-09 (Pb)

SLEL 06-10 (Pb)

SLEL 06-11 (Pb)

SLEL 06-16 (Pb)

SLEL 06-19 (Pb)

SLEL 06-20 (Pv)

SLEL 06-18 (Pb)

SLEL 06-17 (Pb)

SLEL 06-14 (Pb)

SLEL 06-15 (Pv)

SLEre/as 06-25 (Pv)

SXEsc 06-19 (Pb)

SXEsc 06-08 (Pb)

SLEL 06-04 (Pb)

SLEde 06-26 (Pb)

SLEsa 06-22 (Pv)

SXEsa 06-12 (Pb)

SXEde/ed 06-21 (Pb)

SXEde 06-21 (Pb)

SXEde/sc/rs 06-24 (Pb)

APR-P.P. Sector R1

APR-P.P. Sector R2

APR-P.P. Sector R3

APR-P.E.P.I.D. "As Brañas de Sada"

APR-P.E.P.I.D. "Parque de Corbeiroa"

APR-P.E.R.I.-D3.6

APR-P.E.R.I.-D3.7

APR-P.E.R.I.-D3.8

APR-P.E.R.I.-D3.9

APR-P.E.R.I.-D3.10

Igrexa Parroquial Nova de Santa María de Sada

Casa Reitoral

Sociedade Recreativa, Cultural e Deportiva

Oficina de Correos

Campo de Fútbol das Mariñas

Pavillón Polideportivo

Piscina Municipal

Escola Infantil Flora Ramos "Tarolo"

Asociación Veciñal Lagoa

Asociación de Servizos Sociais Municipais

Asociación Veciñal A Braña

I.E.S. Isaac Díaz Pardo

Tanatorio "Pompas Fúnebres"

Complexo Xuvenil "As Mariñas"

Residencia Terceira Idade

Centro de Saúde

Cemiterio de Corbeiroa

Cemiterio de Cantalarrana

DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO		TITULARIDADE	
ad	ADMINISTRATIVO	(Pb)	PÚBLICA
al	ALMACENAXE	(Pv)	PRIVADA
as	ASISTENCIAL		
de	DEPORTIVO		
ed	EDUCATIVO		
re	RELIXIOSO		
rs	RESIDENCIAL		
sa	SANITARIO		
sc	SOCIOCULTURAL		
se	SEGURIDADE		

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

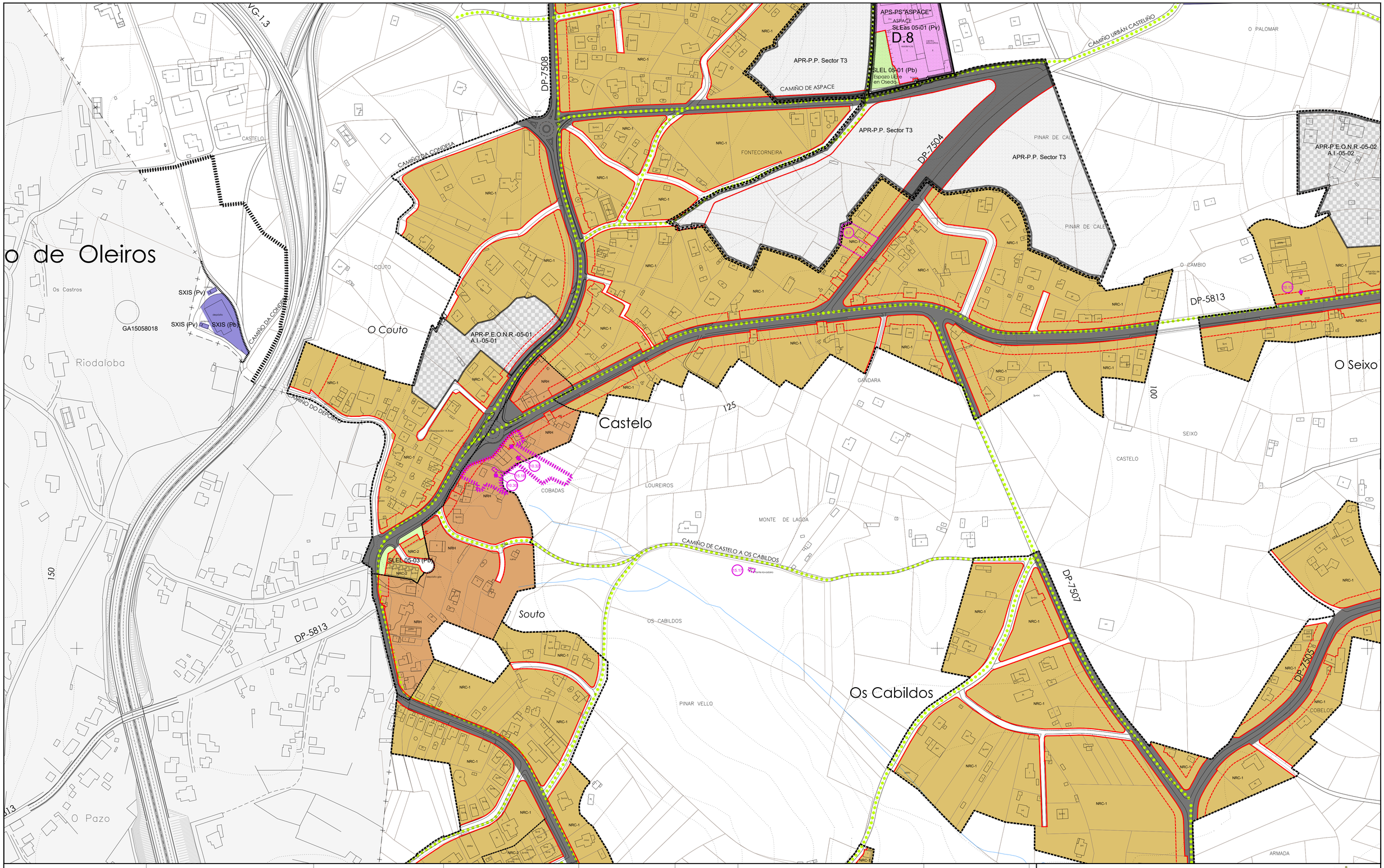
ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-E4

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS BAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
  - A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
  - A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P. (PLAN PARCIAL)
  - A.P.S.
  - A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO
- (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

- ad ADMINISTRATIVO
- al ALMACENAXE
- as ASISTENCIAL
- de DEPORTIVO
- ed EDUCATIVO
- re RELIXIOSO
- rs RESIDENCIAL
- sa SANITARIO
- sc SOCIOCULTURAL
- se SEGURIDADE

TITULARIDADE

- (Pb) PUBLICA
- (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

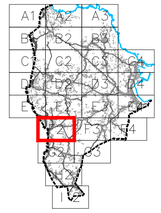
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- XX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

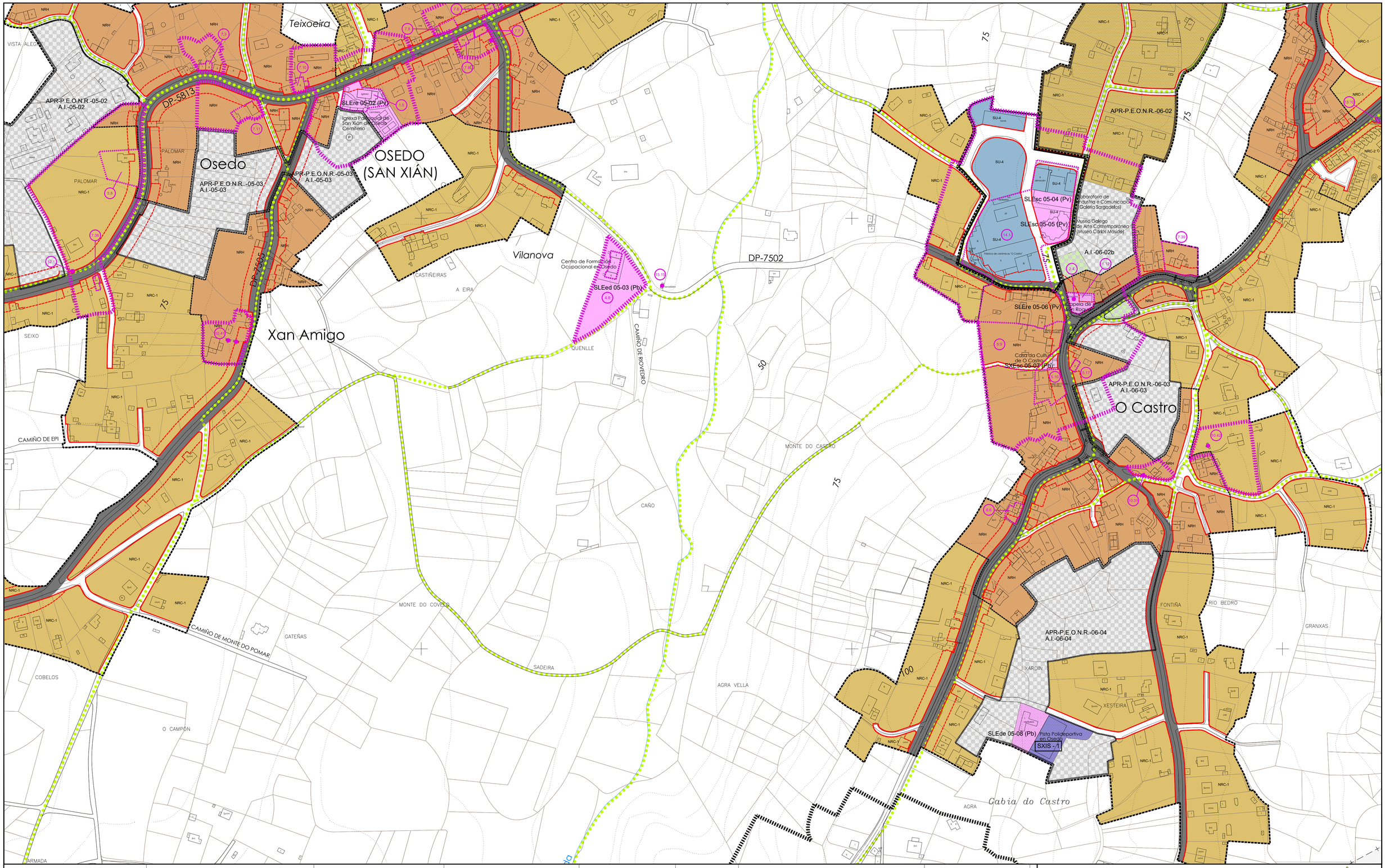
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-F2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO: ad ADMINISTRATIVO; al ALMACENAXE; as ASISTENCIAL; de DEPORTIVO; ed EDUCATIVO; re RELIXIOSO; rs RESIDENCIAL; sa SANITARIO; sc SOCIOCULTURAL; se SEGURIDADE

TITULARIDADE: (Pb) PÚBLICA; (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

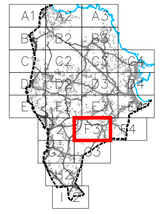
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

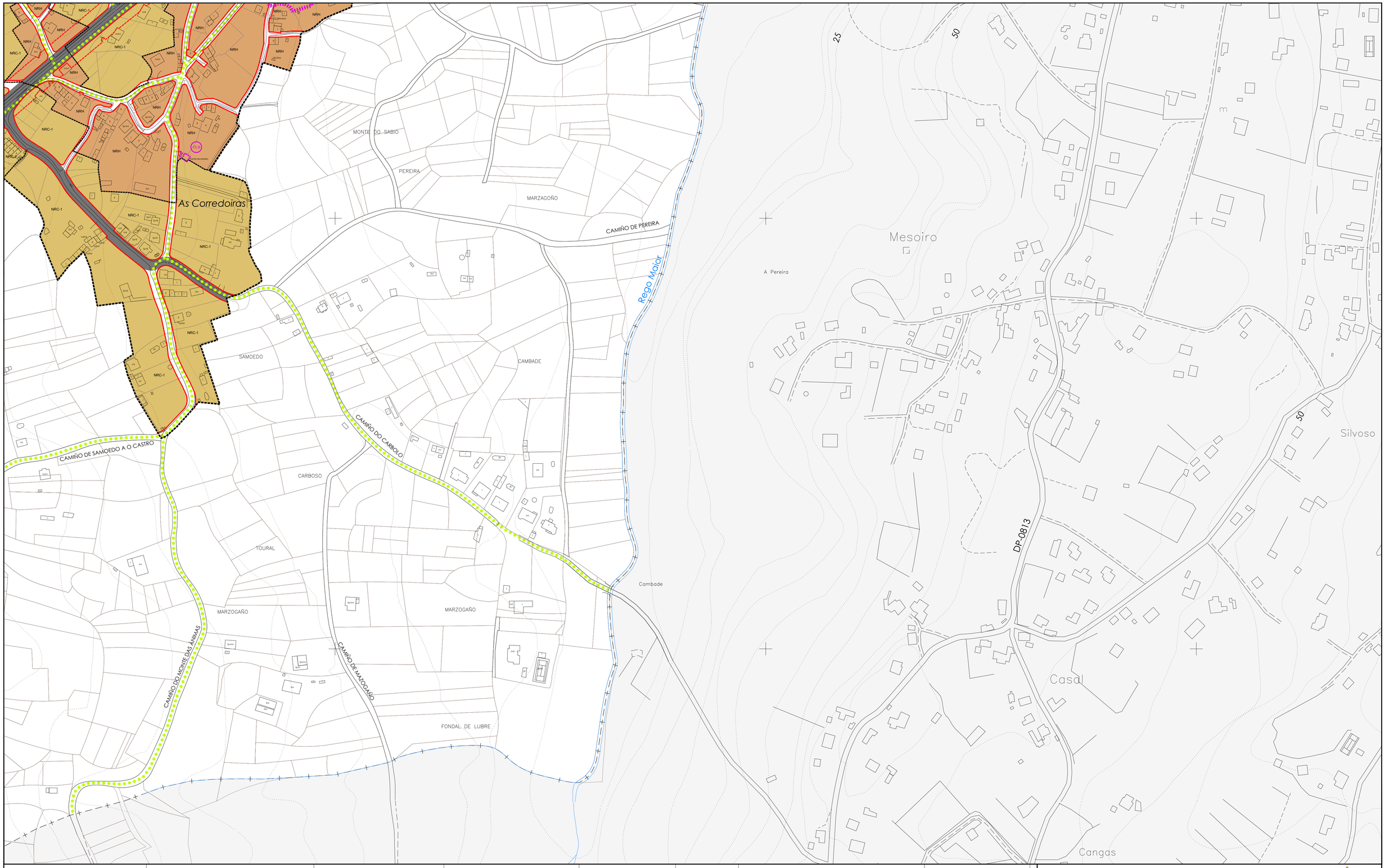
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-F3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. — ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. — ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. — ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. — ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. — ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 — DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV — ALTURA MÁXIMA
- (P) — APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO
al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL
as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO
de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL
ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE

TITULARIDADE

(Pb) PUBLICA
(Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

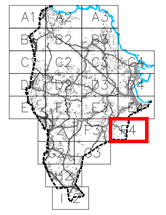
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- XXX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

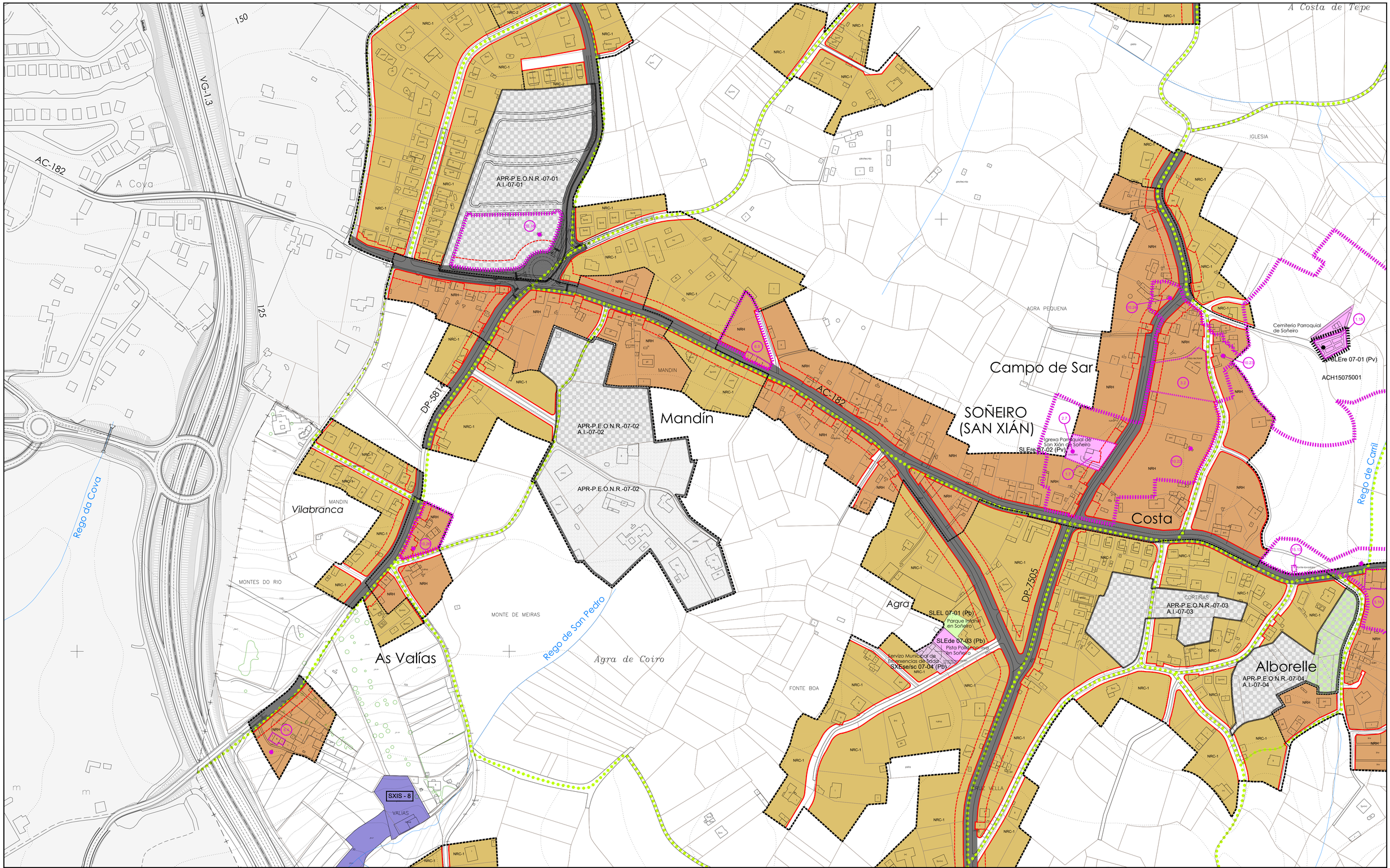
ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-F4

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ. ARQUITECTO



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U.I / P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO		TITULARIDADE	
ad	ADMINISTRATIVO	(Pb)	PUBLICA
al	ALMACENAXE	(Pv)	PRIVADA
as	ASISTENCIAL		
de	DEPORTIVO		
ed	EDUCATIVO		
re	RELIXIOSO		
rs	RESIDENCIAL		
sa	SANITARIO		
sc	SOCIOCULTURAL		
se	SEGURIDADE		

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

- RESIDENCIAL: SU/ SUble
- SNRC
- SNRH
- TERCIARIO: SU/ SUble/ NRC
- INDUSTRIAL: SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL

- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- X.XX CÓDIGO DE ELEMENTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

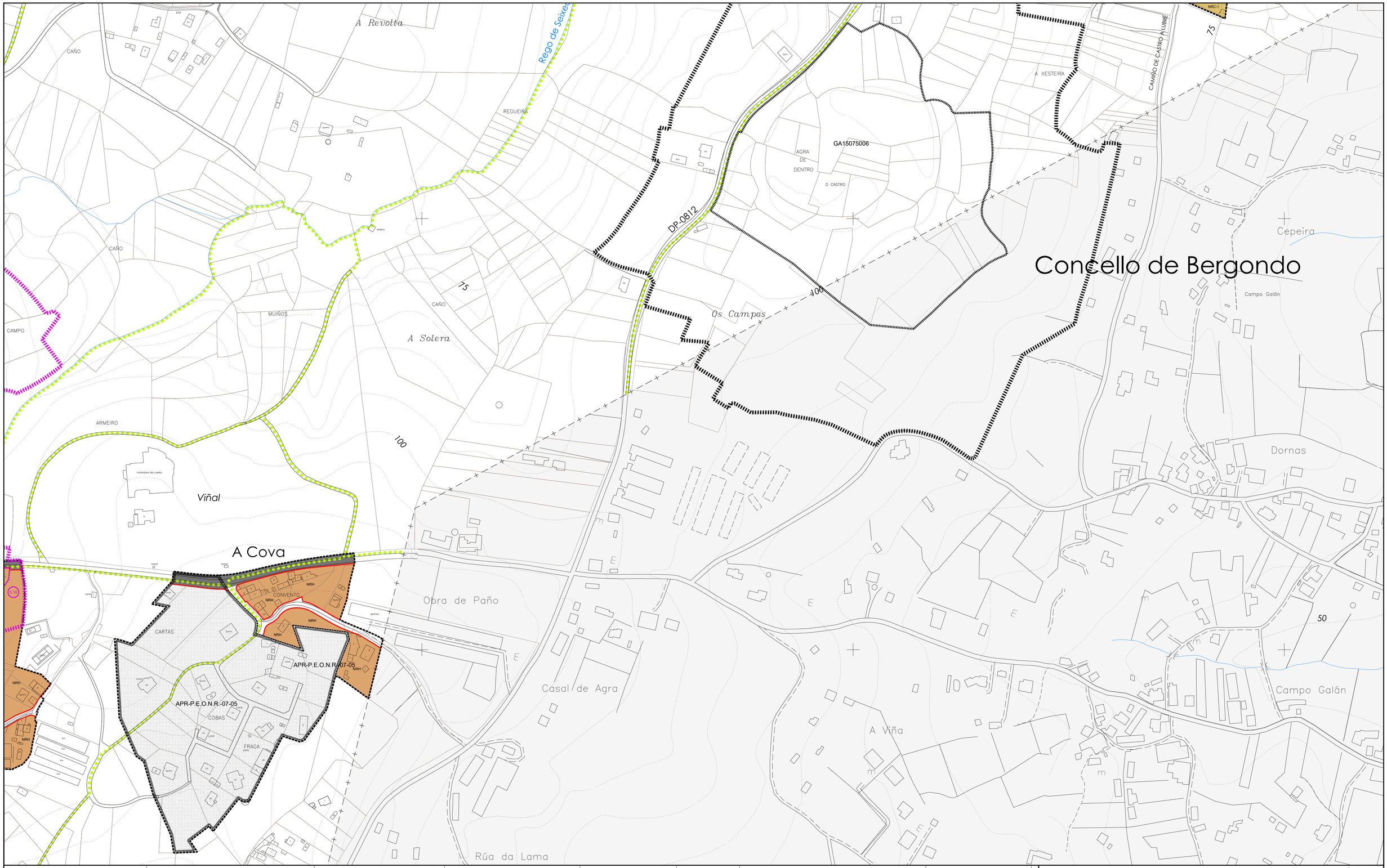
ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-G2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
- P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
- P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
- P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
- P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
- P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
- P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
- P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
- A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO
- A.P.D.

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO
- (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO
al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL
as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO
de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL
ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE

TITULARIDADE

(Pb) PUBLICA
(Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

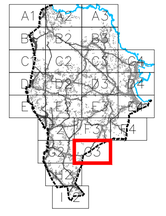
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- XXX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

ORDENACIÓN DETALLADA

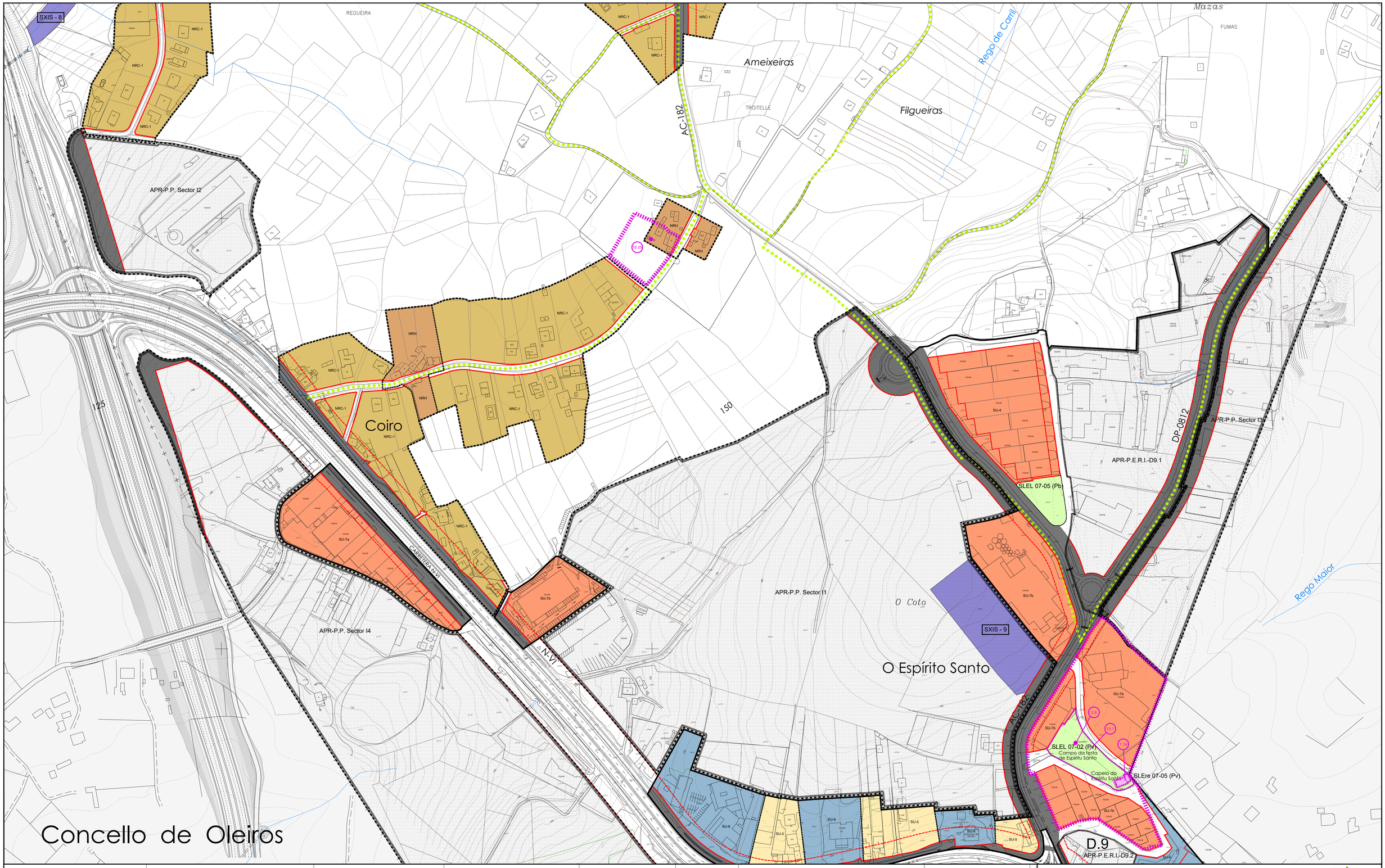
ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-G3

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
  - A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U./ P.P.(PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO
- (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad ADMINISTRATIVO
al ALMACENAXE
as ASISTENCIAL
de DEPORTIVO
ed EDUCATIVO
re RELIXIOSO
rs RESIDENCIAL
sa SANITARIO
sc SOCIOCULTURAL
se SEGURIDADE

TITULARIDADE

(Pb) PUBLICA
(Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

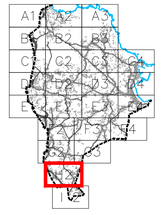
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- XXX CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

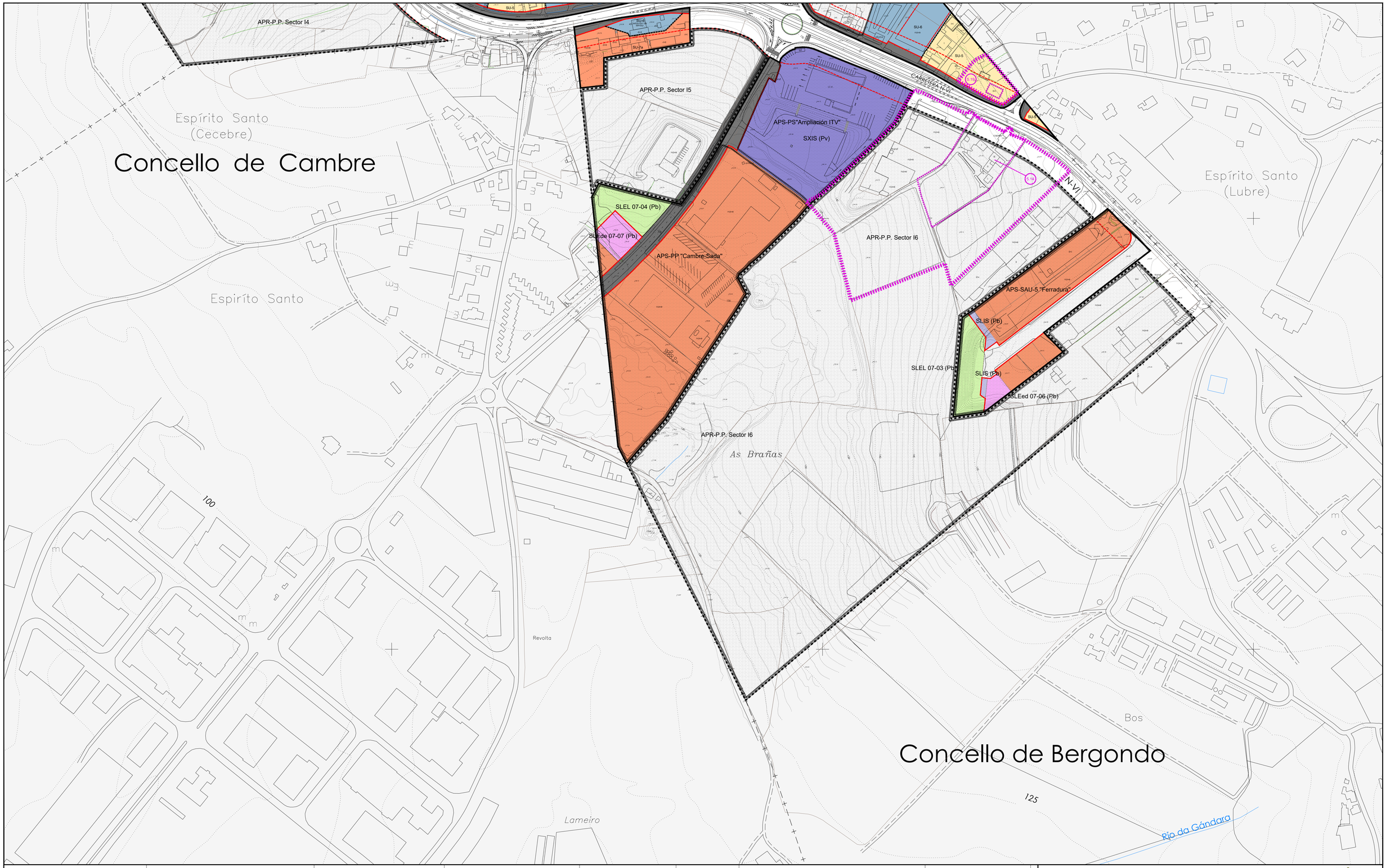
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-H2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓNS

- LÍMITE MUNICIPAL
- SOLO URBANO
- DISTRITOS DO SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO DE NÚCLEO RURAL

DESLINDE DO D.P.M.T.

- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

ÁREAS DE PLANEAMENTO

- A.P.R. ÁREA DE PLANEAMENTO REMITIDO
  - P.E.R.I. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.R.I. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR)
  - P.E.P.C.H. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO HISTÓRICO)
  - P.E.O.N.R. (PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL)
  - P.E.I.D. (PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS)
  - P.E.P.O.I.D. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTR. E DOTACIÓNS)
  - P.E.P. (PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN)
  - P.P. (PLAN PARCIAL EN SECTOR DE SOLO URBANIZABLE)
  - A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- A.P.T. ÁREA DE PLANEAMENTO TRANSITORIO
- A.P.S. ÁREA DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE. S.A.U. / P.P. (PLAN PARCIAL)
- A.P.D. ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO

SIMBOLOXÍA

- ALIÑACIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO
- (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
- LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
- D.1 DISTRITO NÚMERO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
- IV ALTURA MÁXIMA
- (P) APARCAMENTO

SISTEMAS

	XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO	SXE	SLE
ESPAZO LIBRE	SXEL	SLEL
INFRAESTRUTURA	SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA	SXIP	
VIARIO		
MOBILIDADE SOSTIBLE		

USO

ad ADMINISTRATIVO · al ALMACENAXE · as ASISTENCIAL · de DEPORTIVO · ed EDUCATIVO · re RELIXIOSO · rs RESIDENCIAL · sa SANITARIO · sc SOCIOCULTURAL · se SEGURIDADE

TITULARIDADE

(Pb) PUBLICA · (Pv) PRIVADA

ORDENANZAS

- SU-1 RUEIRO COMPACTO
- SU-2 RUEIRO CON PATIO
- SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
- SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN
- SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
- SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
- SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
- NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
- NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

USOS

RESIDENCIAL
- SU/ SUble
- SNRC
- SNRH

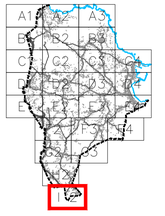
TERCIARIO
- SU/ SUble/ NRC

INDUSTRIAL
- SU/ SUble

PATRIMONIO

ARQUEOLÓXICO
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CONTORNO ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- GA 15075XXX CÓDIGO DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO

ARQUITECTÓNICO / ETNOGRÁFICO / NATURAL
- PERÍMETRO DO BEN PROTEXIDO / ELEMENTO PUNTUAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN
- CÓDIGO DE ELEMENTO



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

ORDENACIÓN DETALLADA

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: OD-Z-I2

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000