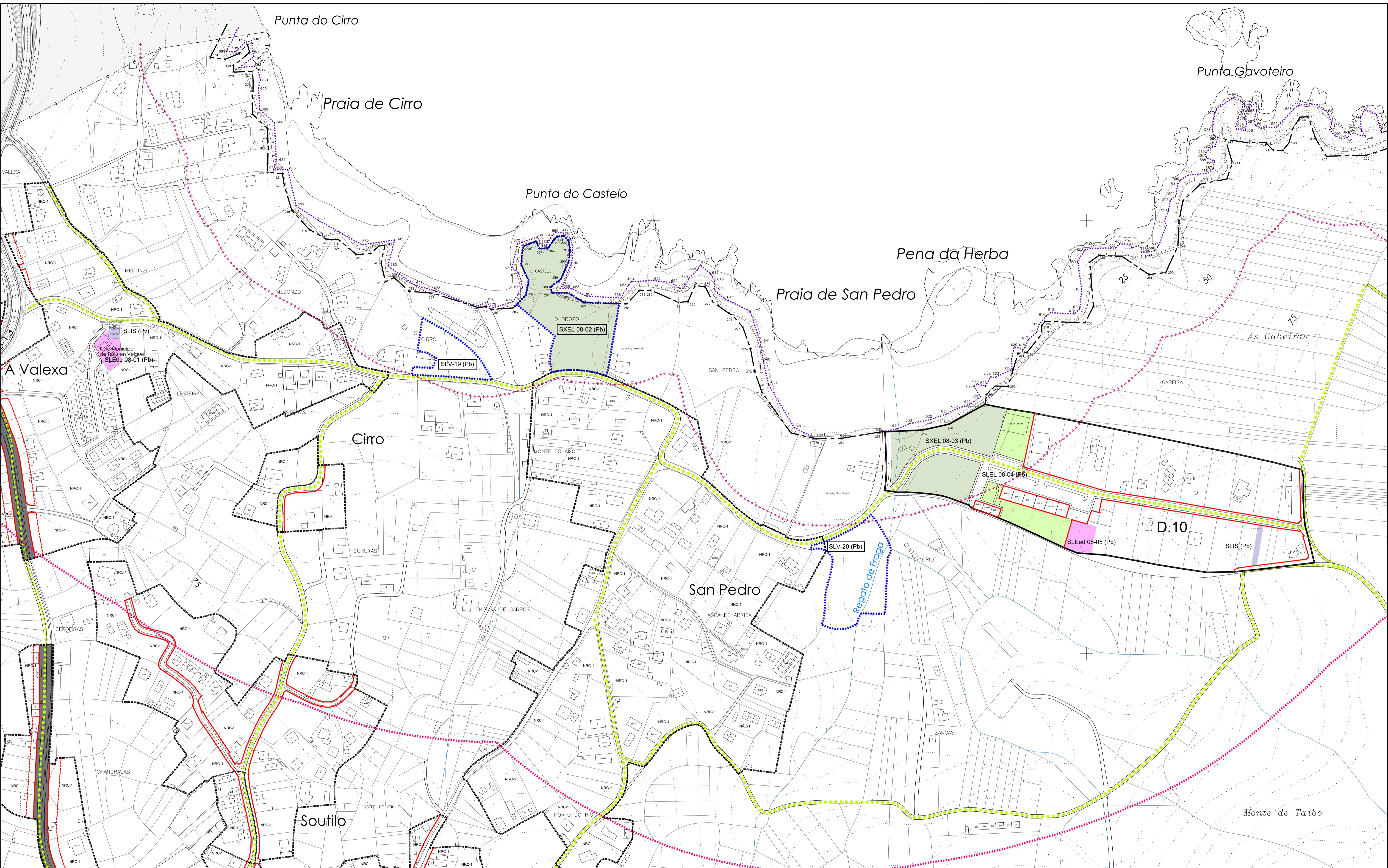
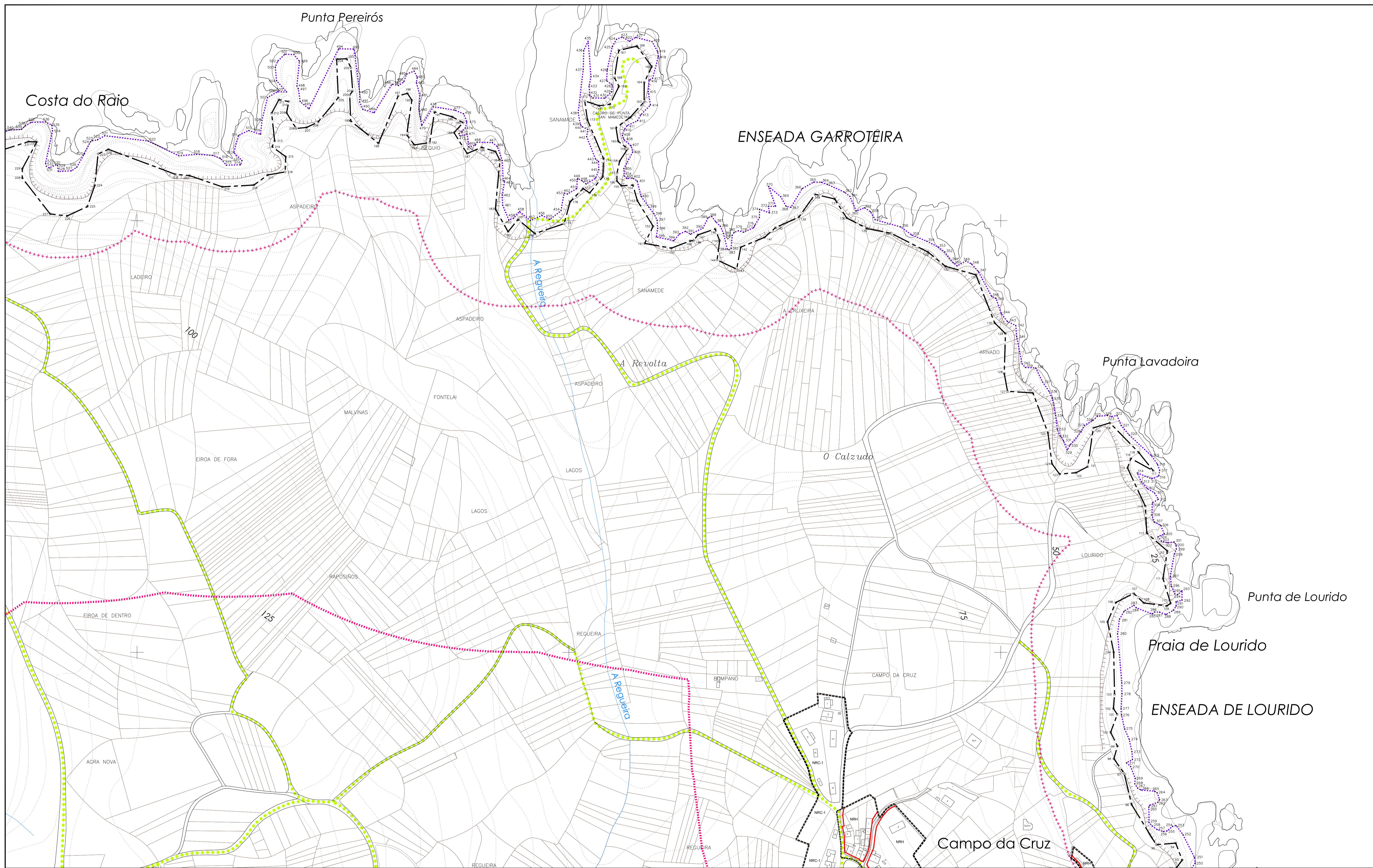




DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	SADA	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	MARZO 2017
<ul style="list-style-type: none"> - + LÍMITE MUNICIPAL — SOLO URBANO — DISTritos DO SOLO URBANO — SOLO URBANIZABLE — SOLO DE NÚCLEO RURAL — DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS — DESLINDE DO D.P.M.T. ***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS ----- ZONA DE INFLUENCIA — D.P.M.T. LÍNEA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> [A] ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO [AR] ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE [AI] ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL [SO] SOLO RÚSTICO ADSCRITO 	<ul style="list-style-type: none"> — ALINACIÓN — LIÑA DE FONDO OU RECUERO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS) — LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA — DISTRITO NÚMERO — CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV ALTURA MÁXIMA P APARCAMENTO 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTO ESPAZO LIBRE INFRAESTRUTURA INFRAEST. PORTUARIA VIARIO MOBILIDADE SOSTIBLE USO ED ADMINISTRATIVO ED ALMACÉN ED ASISTENCIAL ED DEPORTIVO ED EDUCATIVO TITULARIDADE PR PÚBLICO PR PRIVADA 	<ul style="list-style-type: none"> XERAIS SXE SXEL SXIS SXIP LOCais SLE SLEL SLIS 	<ul style="list-style-type: none"> SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACION AGRUPADA SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/ Suble SNRC SNRH 		SADA 	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017
		D.1					 ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO	ORDENACIÓN DETALLADA XESTIÓN DO SOLO	CÓDIGO DE PLANO: OD-X-A1
									A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS	A1 A2 A3	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	SADA	MARZO 2017
<ul style="list-style-type: none"> -+ - LÍMITE MUNICIPAL — SOLO URBANO — DISTRICTOS DO SOLO URBANO — SOLO URBANIZABLE — SOLO DE NÚCLEO RURAL — DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS — DESLINDE DO D.P.M.T. +++++ SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS ----- ZONA DE INFLUENCIA — D.P.M.T. LIÑA DE RIBEIRA 	<ul style="list-style-type: none"> — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO — ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE — ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL — SOLO RÚSTICO ADSCRITO 	<ul style="list-style-type: none"> — ALINACIÓN — LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS) — LIÑA DE SOPORTOU PASO EN PLANTA BAIXA 	<ul style="list-style-type: none"> — DISTRITO NÚMERO — CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV (P) ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTO ESPAZO LIBRE INFRAESTRUTURA INFRAEST. PORTUARIA VIARIO MOBILIDADE SOSTIBLE 	<ul style="list-style-type: none"> XERAIS LOCais SXE SLE SXEL SLEL SXIS SLIS 	<ul style="list-style-type: none"> TITULARIDADE (P) PÚBLICA (Pv) PRIVADA 	<ul style="list-style-type: none"> SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACION AGRUPADA SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN SU-5 VIVENZA UNIFAMILIAR SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL SU/ Suble SNRC SNRH 	
				<ul style="list-style-type: none"> USO ED ADMINISTRATIVO ED ALMACENAXE ED ASISTENCIAL ED DEPORTIVO ED EDUCATIVO ED RELIGIOSO ED SANITARIO ED SC SOCIOCULTURAL ED SEGURIDADE 	<ul style="list-style-type: none"> TERCIARIO SU/ Suble/ NRC 	<ul style="list-style-type: none"> B1 B2 B3 C1 C2 C3 D1 D2 D3 E1 E2 E3 F1 F2 F3 F4 	<ul style="list-style-type: none"> PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL 	<ul style="list-style-type: none"> DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA 	MARZO 2017
								<ul style="list-style-type: none"> ORDENACIÓN DETALLADA 	CÓDIGO DE PLANO:
								XESTIÓN DO SOLO	OD-X-A2
								<ul style="list-style-type: none"> MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P. 	A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

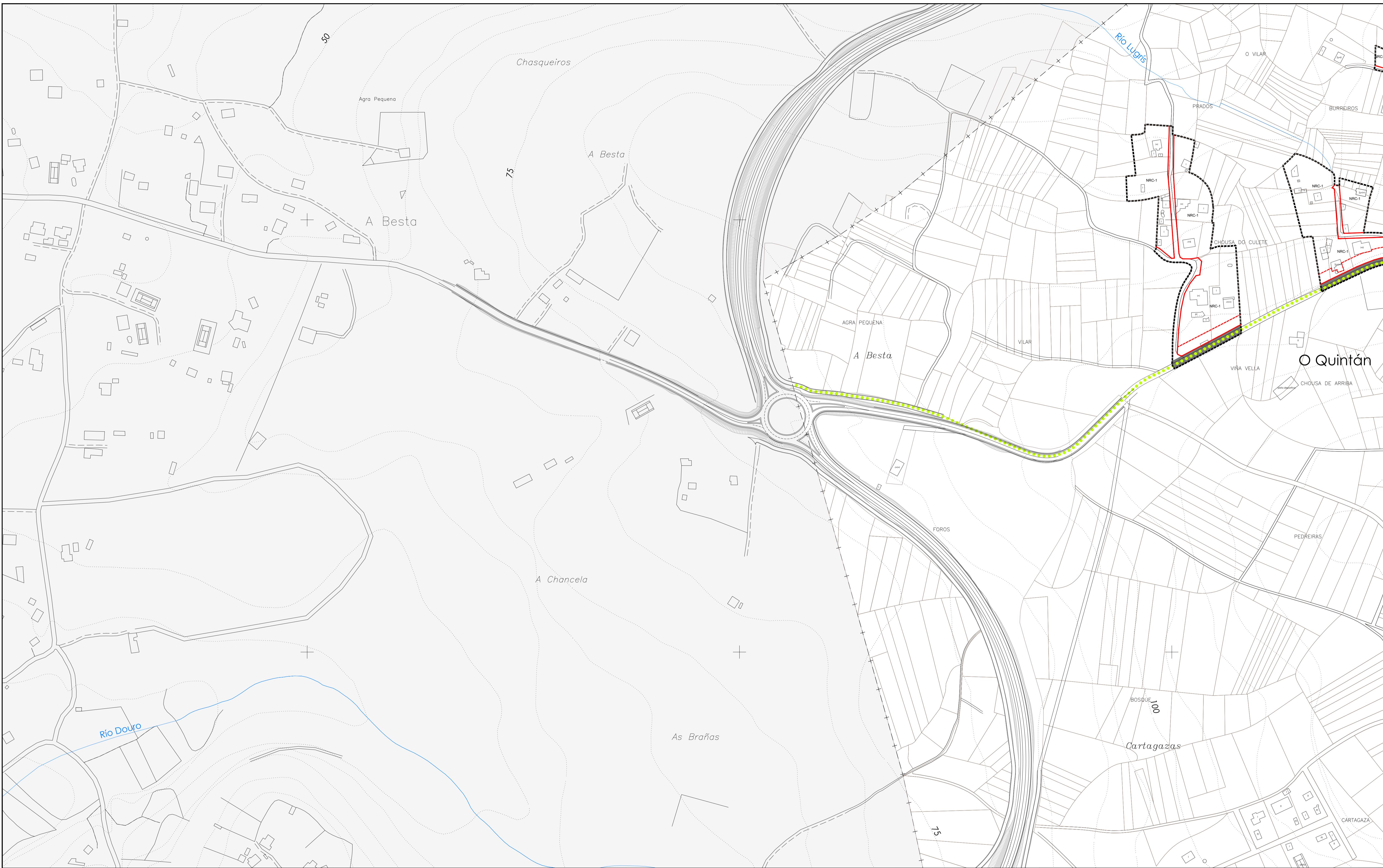


DELIMITACIÓN
+ LÍMITE MUNICIPAL
— SOLO URBANO
— DISTRICTOS DO SOLO URBANO
— SOLO URBANIZABLE
— SOLO DE NÚCLEO RURAL
— DELIMITACIÓN DE ACCIONES
DESLINE DO D.P.M.T.
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS
----- ZONA DE INFLUENCIA
— D.P.M.T.
---- LIÑA DE RIBEIRA

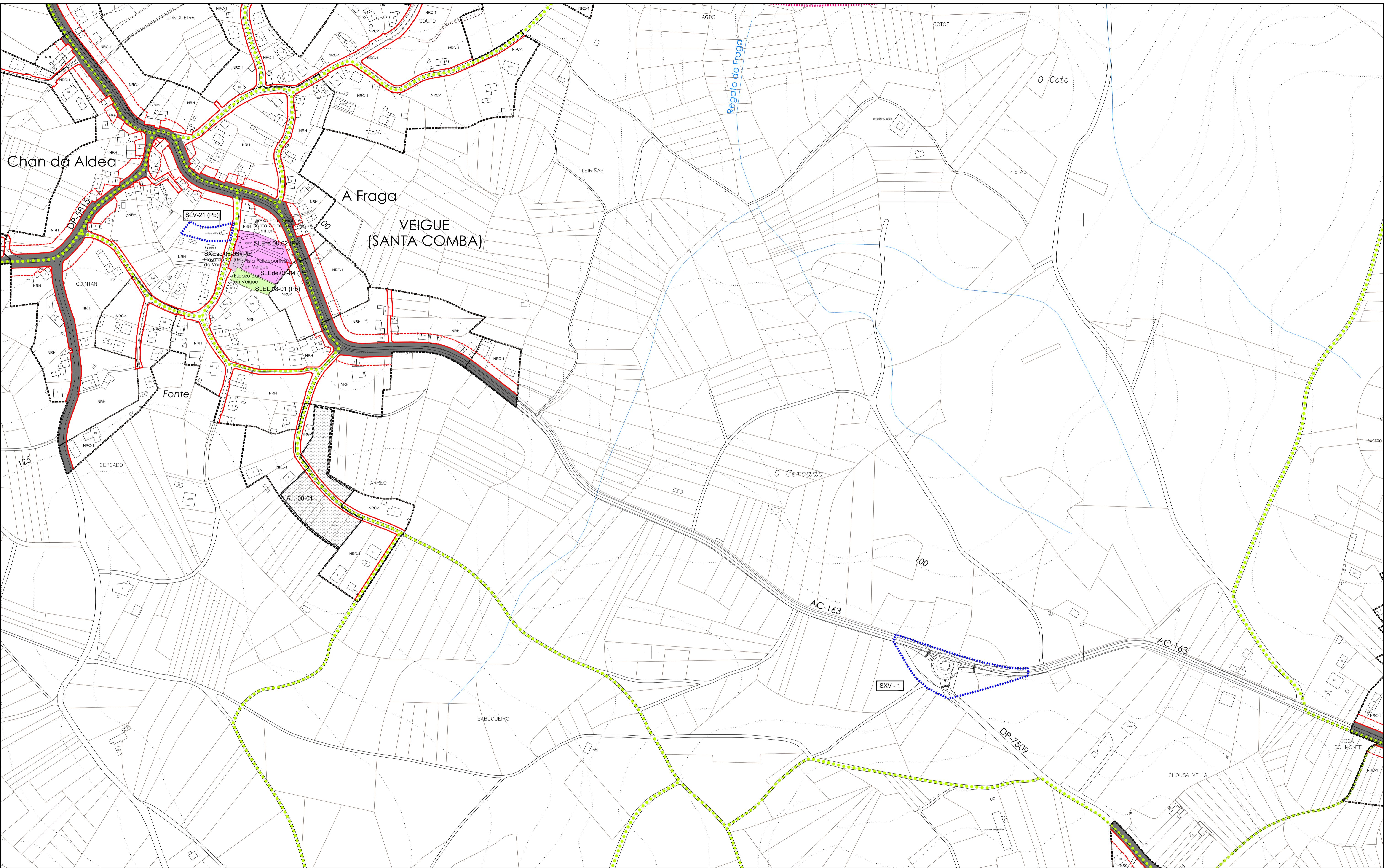
ÁREAS DE XESTIÓN
A.R.D.X. ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
A.R.Sector. ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE
A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
SOLO RÚSTICO ADSCRITO

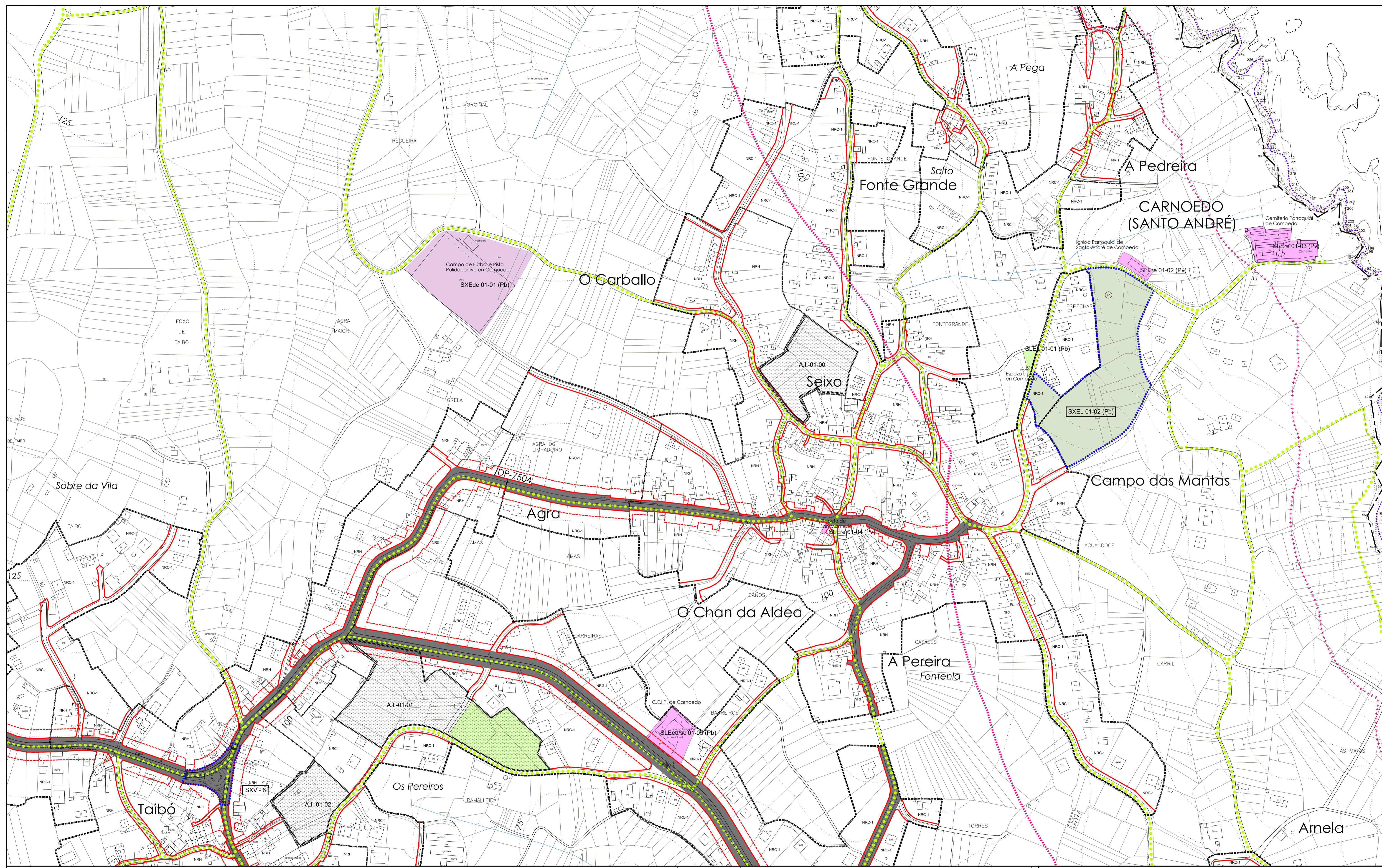
D.1
DISTRITO NÚMERO
CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
IV ALTURA MÁXIMA
P APARCAMENTO

SIMBOLOXÍA
— ALINACIÓN
— LIÑA DE FONDO OU RECUMBIENTO (LIÑA LÍMITE



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS																				
<p>— + — LÍMITE MUNICIPAL</p> <p>— SOLO URBANO</p> <p>— DISTRITOS DO SOLO URBANO</p> <p>— SOLO URBANIZABLE</p> <p>— SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS</p> <p><u>DESLINDE DO D.P.M.T.</u></p> <p>+++++ SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS</p> <p>----- ZONA DE INFLUENCIA</p> <p>— D.P.M.T.</p> <p>— LIÑA DE RIBEIRA</p>	<p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE</p> <p>ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>SOLO RÚSTICO ADSCRITO</p>	<p> ALIÑACIÓN</p> <p> LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)</p> <p> LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA</p> <p> DISTRITO NÚMERO</p> <p> CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA</p> <p> ALTURA MÁXIMA</p> <p> APARCAMENTO</p> <p>D.1</p>	<p>EQUIPAMENTO</p> <p>ESPAZO LIBRE</p> <p>INFRAESTRUTURA</p> <p>INFRAEST. PORTUARIA</p> <p>VIARIO</p> <p>MOBILIDADE SOSTIBLE</p> <p>USO</p> <table> <tr><td>ad</td><td>ADMINISTRATIVO</td><td>re</td><td>RELIXIOSO</td></tr> <tr><td>al</td><td>ALMACENAXE</td><td>rs</td><td>RESIDENCIAL</td></tr> <tr><td>as</td><td>ASISTENCIAL</td><td>sa</td><td>SANITARIO</td></tr> <tr><td>de</td><td>DEPORTIVO</td><td>sc</td><td>SOCIOCULTURAL</td></tr> <tr><td>ed</td><td>EDUCATIVO</td><td>se</td><td>SEGURIDADE</td></tr> </table>	ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO	al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL	as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO	de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL	ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE	<p>XERAIS</p> <p>SXE</p> <p>SXEL</p> <p>SXIS</p> <p>SXIP</p> <p>TITULARIDADE</p> <p>(Pb) PÚBLICA</p> <p>(Pv) PRIVADA</p> <p>MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p> <p>ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ. ARQUITECTO</p>	<p>LOCAIS</p> <p>SLE</p> <p>SLEL</p> <p>SLIS</p> <p>RESIDENCIAL</p> <p>SU/ Suble</p> <p>SNRC</p> <p>SNRH</p> <p>TERCIARIO</p> <p>SU/ Suble/ NRC</p> <p>INDUSTRIAL</p> <p>SU/ Suble</p>
ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO																						
al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL																						
as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO																						
de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL																						
ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE																						
				<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>SADA</p> <p>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>MARZO 2017</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>CÓDIGO DE PLANO:</p> <p>OD-X-B1</p> <p>XESTIÓN DO SOLO</p>																					
					<p>A1: 1/2.000 A3: 1/4.000</p>																				





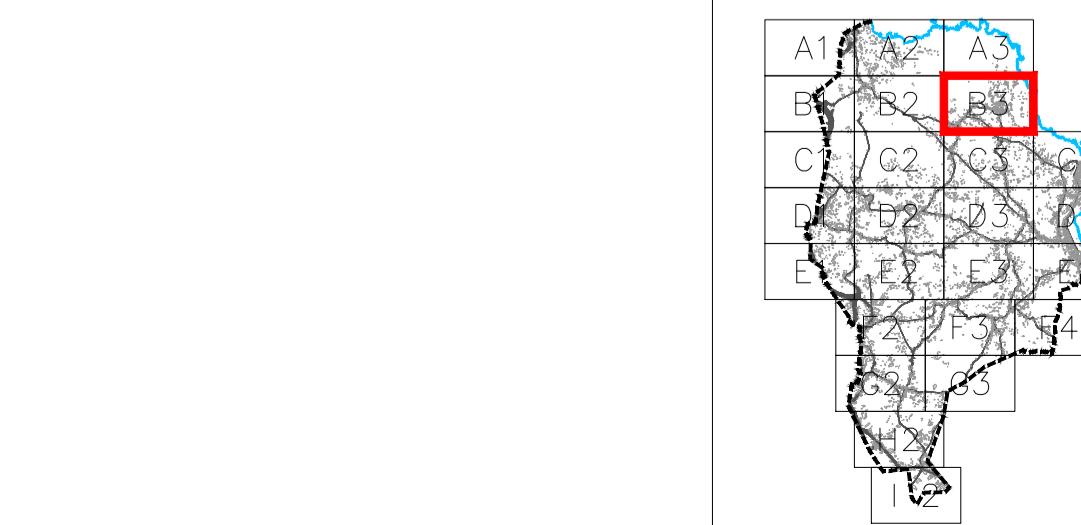
DELIMITACIÓN	ÁREA DE XESTIÓN
— — + — LÍMITE MUNICIPAL	
— — — SOLO URBANO	
— — — — DISTRITOS DO SOLO URBANO	
— — — — — SOLO URBANIZABLE	
— — — — — SOLO DE NÚCLEO RURAL	
— — — — — DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS	
— — — — — DESLINDE DO D.P.M.T.	
———— SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS	
———— ZONA DE INFLUENCIA	
— — — D.P.M.T.	
———— LIÑA DE RIBEIRA	
	ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE
	ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO ADSCRITO

SIMBOLOXÍA	SISTEMAS
	ALIÑACIÓN
	LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
	LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
D.1	DISTRITO NÚMERO
	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
IV	ALTURA MÁXIMA
	APARCAMENTO
USO	
ad	ADMINISTRATIVO
al	ALMACENAXE
as	ASISTENCIAL
de	DEPORTIVO
ed	EDUCATIVO
re	RECREATIVO
rs	RESIDENCIAL
sa	SOCIAL
sc	SCOLAR
se	SERVIZOS

		ORDENANZAS	
XERAIS	LOCAIS	SU-1	RUEIRO COMPACTO
SXE	SLE	SU-2	RUEIRO CON PATIO
SXEL	SLEL	SU-3	EDIFICACIÓN AGRU
SXIS	SLIS	SU-4	MANTENIMENTO DAS CONDICIÓNDS DE O
SXIP		SU-5	VIVENDA UNIFAMILI
		SU-6	ACTIVIDADES TERCI
E		SU-7	ACTIVIDADES INDUST
RELIXIOSO	(Pb) PÚBLICA	SU-8	FINCA SINGULAR P
RESIDENCIAL	(Pv) PRIVADA	NRH	NÚCLEO RURAL HI
SANITARIO		NRC	NÚCLEO RURAL CO
SOCIOCULTURAL			
SEGURIDADE			
	TITULARIDADE		

	USOS
O	RESIDENCIAL
O	
UPADA	
S	
REDENACIÓN	
IAR	TERCIARIO
CIARIAS	
STRIAIS	
ROTEXIDA	
STÓRICO	INDUSTRIAL
OMÚN	

SIAL	
U/ Suble	
NRC	
NRH	
O	
U/ Suble/ NRC	
AL	
U/ Suble	



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO F

SADA

PROBACIÓN DEFINITIVA

ORDENACIÓN DETALLADA

XESTIÓN DO SOLO

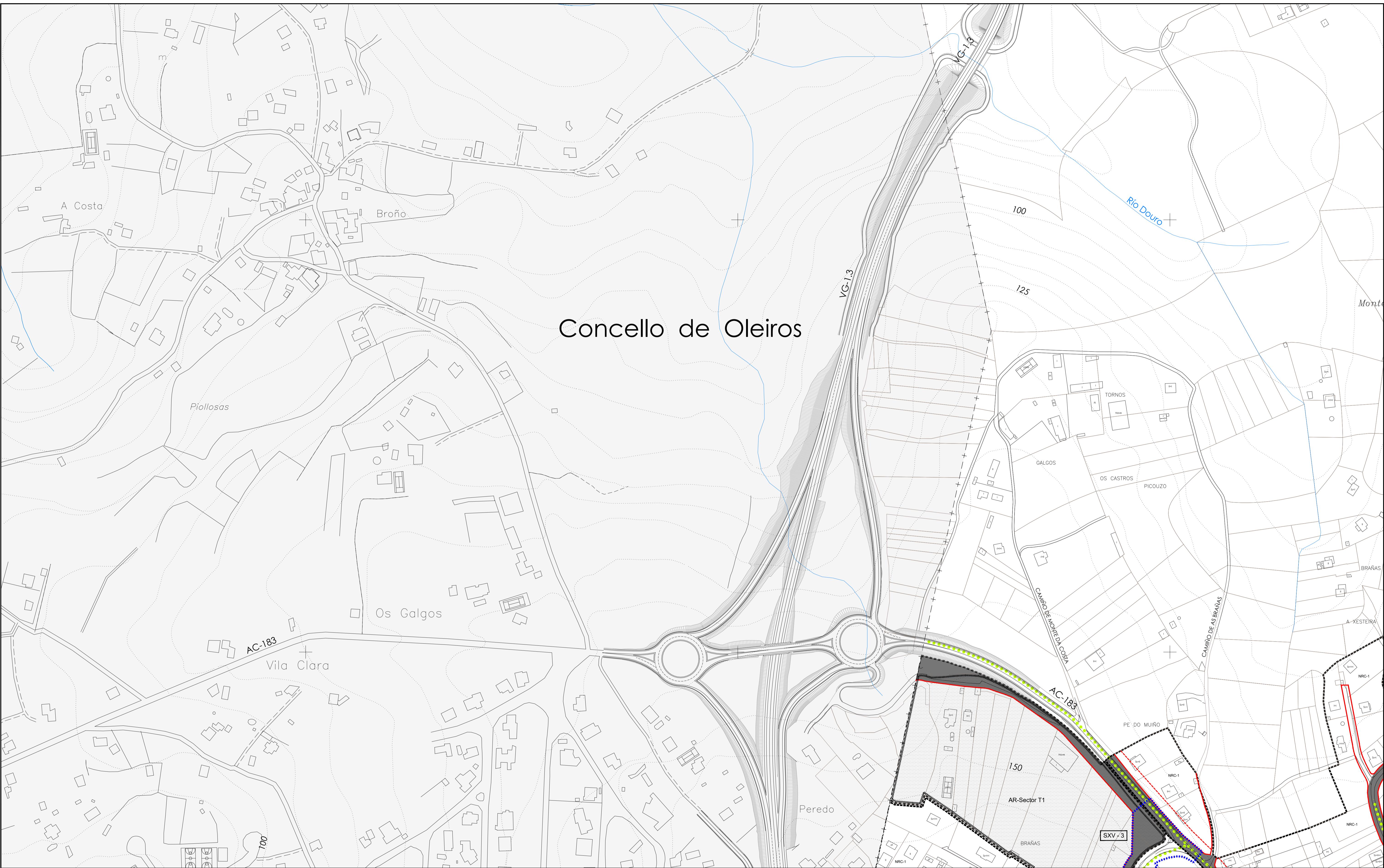




MARZO 2017

CÓDIGO DE PLANO:

OD-X-B3



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA
- + LÍMITE MUNICIPAL		
— SOLO URBANO		
— DISTRITOS DO SOLO URBANO		
— SOLO URBANIZABLE		
— SOLO DE NÚCLEO RURAL		
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS		
DESLINE DO D.P.M.T.		
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS		
----- ZONA DE INFLUENCIA		
— D.P.M.T.		
..... LIÑA DE RIBEIRA		

D.1	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO

IV	P)	TITULARIDADE (P) PÚBLICO (Pv) PRIVADA

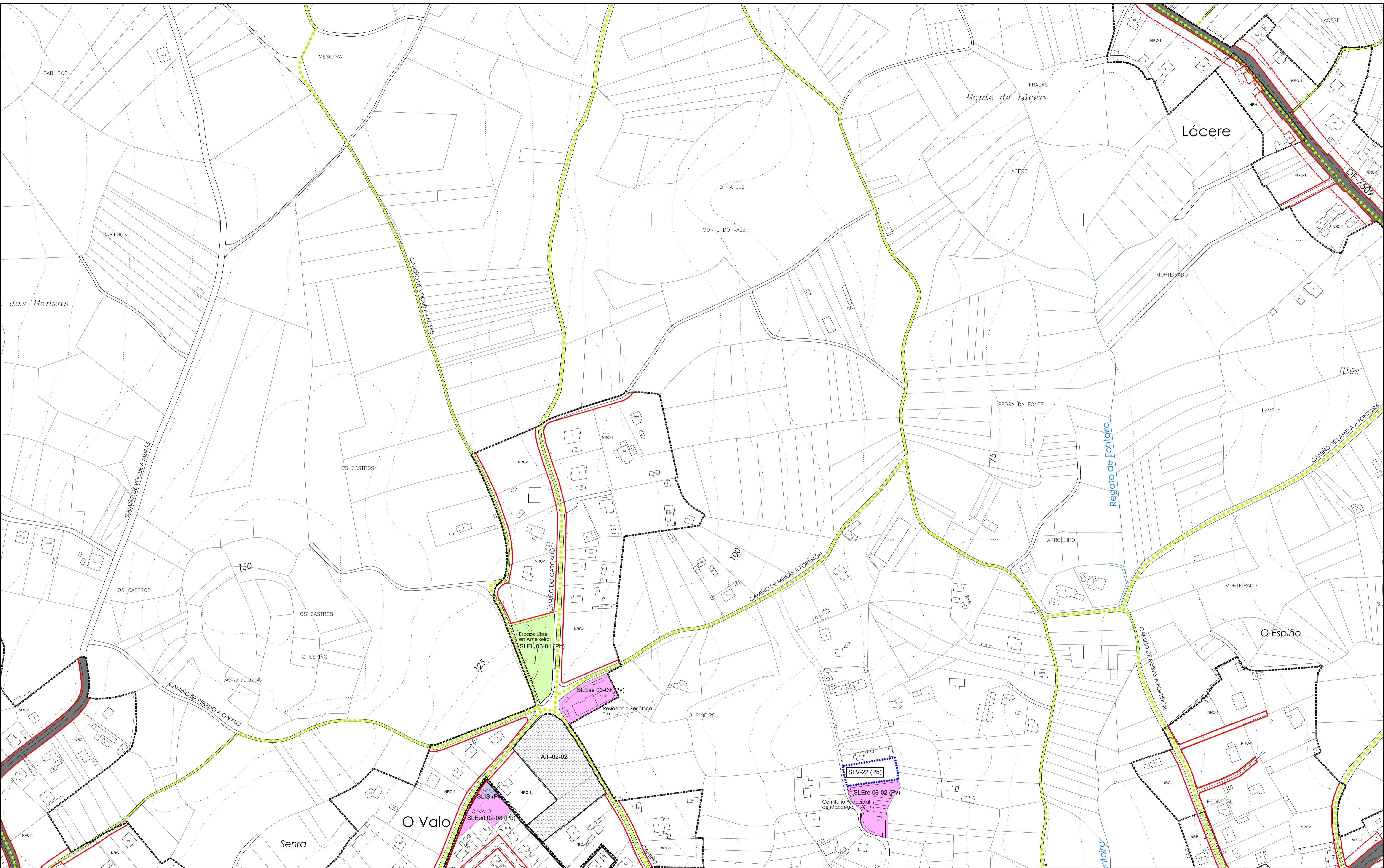
SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
EQUIPAMENTO	SU-1 RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL SU/ Suble
ESPAZO LIBRE	SU-2 RUEIRO CON PATIO	SNRC
INFRAESTRUTURA	SU-3 EDIFICACION AGRUPADA	SNRH
INFRAEST. PORTUARIA	SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
VIARIO	SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR	TERCIARIO SU/ Suble/ NRC
MOBILIDADE SOSTIBLE	SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS	
	SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS	
	SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA	
	NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	INDUSTRIAL SU/ Suble
	NRN NÚCLEO RURAL COMÚN	

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
MARZO 2017
ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

SADA



ORDENACIÓN DETALLADA
CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-C1
A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



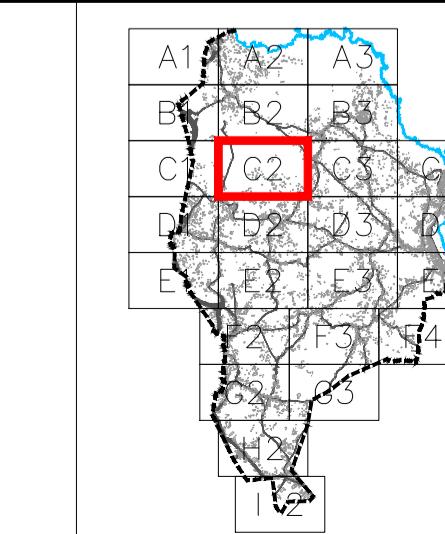
DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA
- + - LÍMITE MUNICIPAL		
— SOLO URBANO		
— DISTRICTOS DO SOLO URBANO		
— SOLO URBANIZABLE		
— SOLO DE NÚCLEO RURAL		
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS		
DESLINE DO D.P.M.T.		
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS		
----- ZONA DE INFLUENCIA		
— D.P.M.T.		
..... LIÑA DE RIBEIRA		

DISTRITO NÚMERO	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
IV (P)	ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO

TITULARIDADE	USO PÚBLICO	USO PRIVADA
IV	ED. ALMACENAXE	RESIDENCIAL
	ASISTENCIAL	RESIDENCIAL
	DEPORTIVO	SANITARIO
	ED. EDUCATIVO	SOCIOCULTURAL
		SEGURIDADE

XERAIS	LOCais
SXE	SLE
SXEL	SLEL
SXIS	SLES
SXIP	SLEI

ORDENANZAS	USOS
SU-1 RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL SU/ Suble
SU-2 RUEIRO CON PATIO	SNRC
SU-3 EDIFICACION AGRUPADA	SNRH
SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
SU-5 VIVENIDA UNIFAMILIAR	
SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS	TERCIARIO SU/ Suble/ NRC
SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS	
SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA	
NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	
NRC NÚCLEO RURAL COMÚN	INDUSTRIAL SU/ Suble



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017

MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

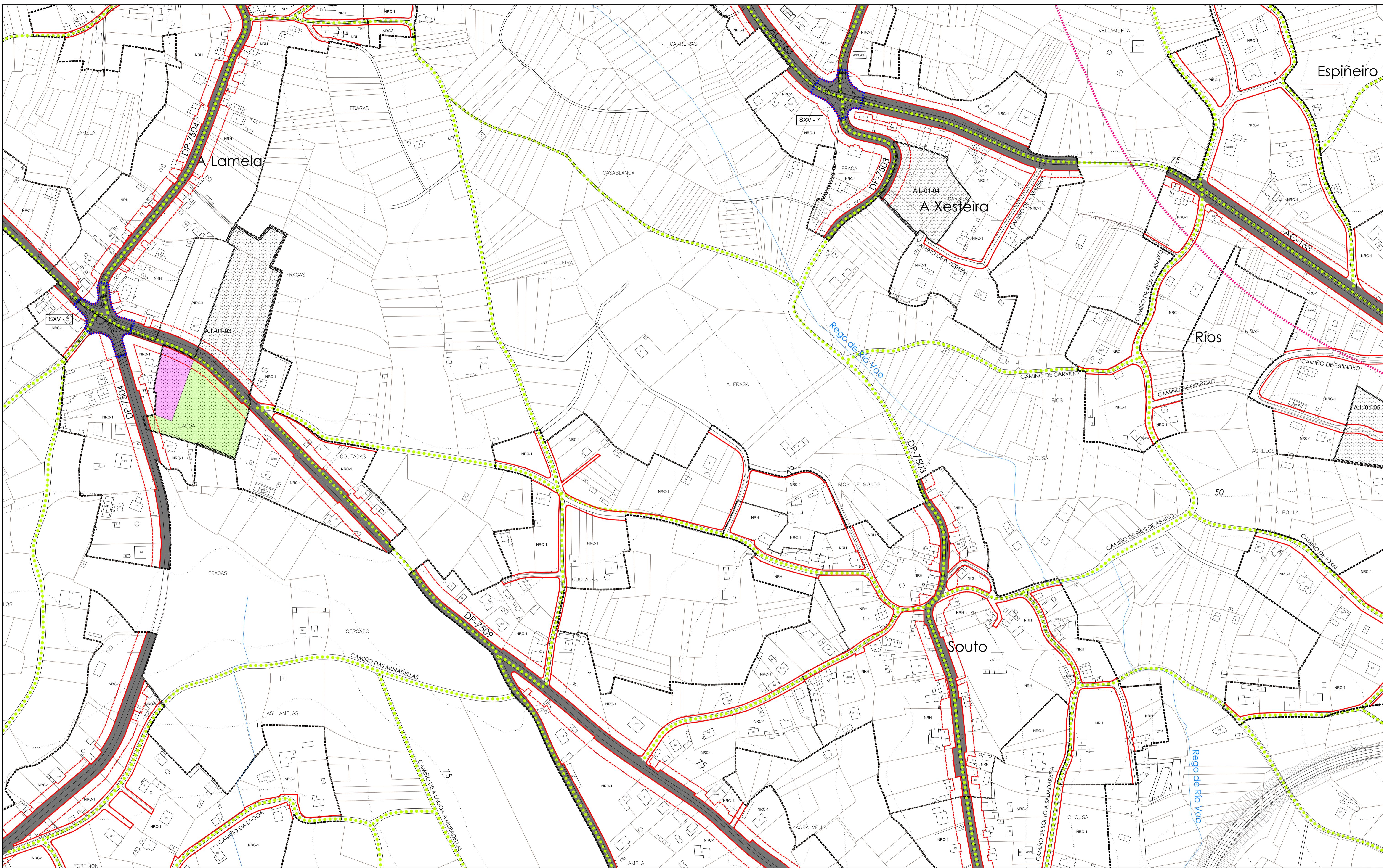
SADA

ORDENACIÓN DETALLADA

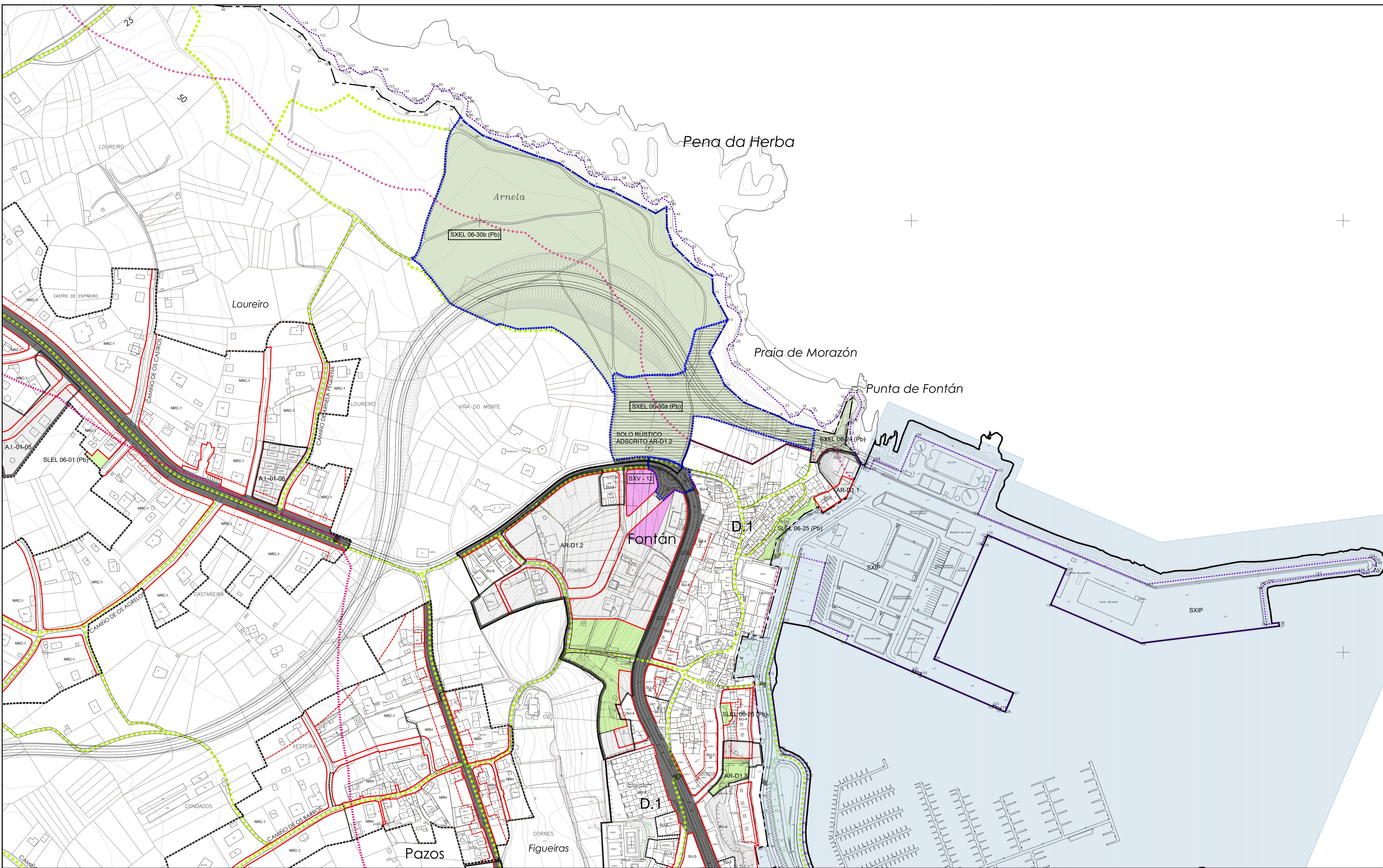
XESTIÓN DO SOLO

CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-C2

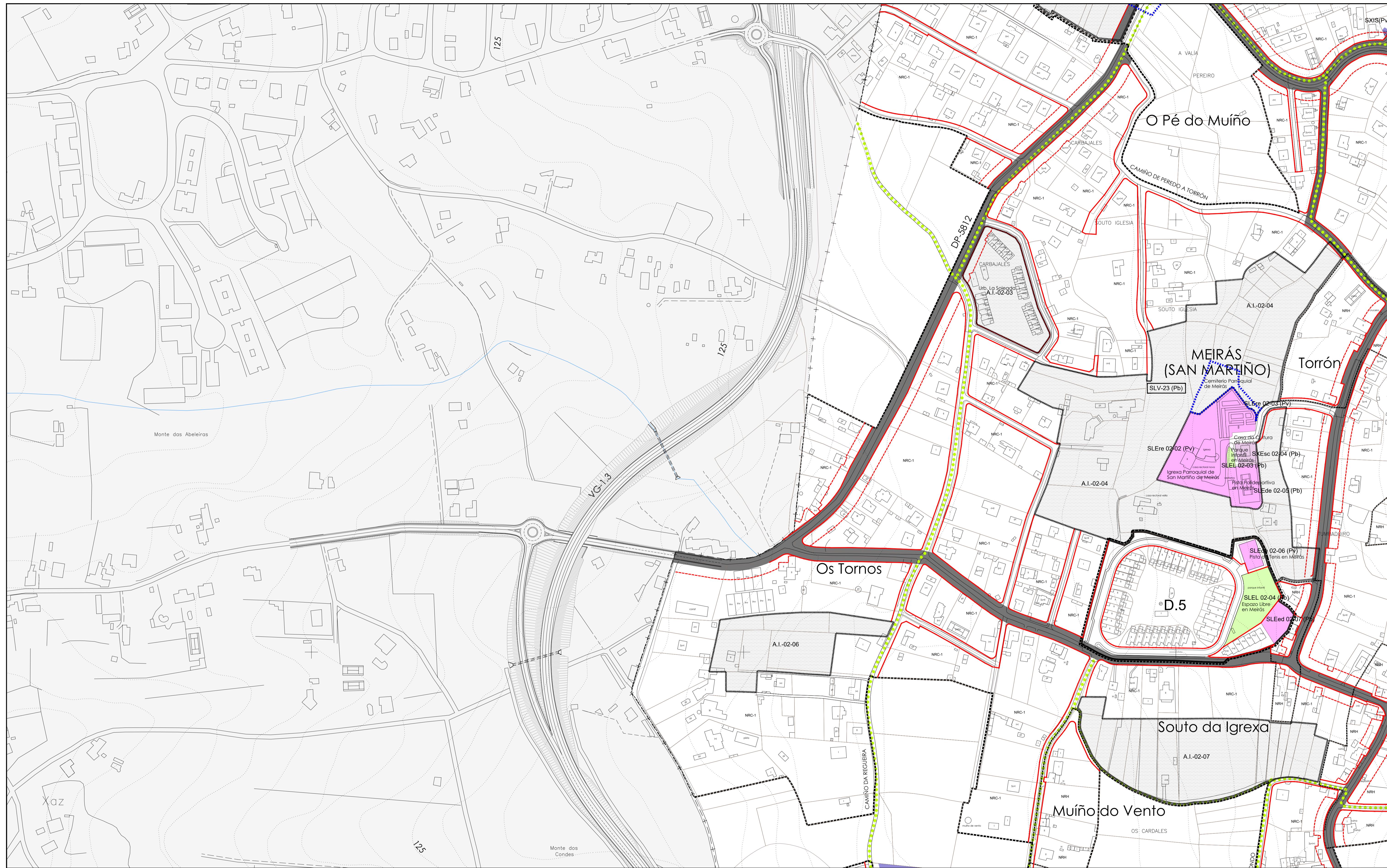
A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



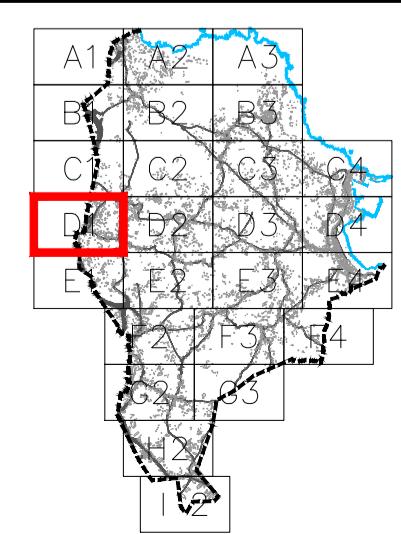
DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
<p>— + — LÍMITE MUNICIPAL</p> <p>— SOLO URBANO</p> <p>— DISTRITOS DO SOLO URBANO</p> <p>— SOLO URBANIZABLE</p> <p>— SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>—+— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS</p> <p><u>DESLINDE DO D.P.M.T.</u></p> <p>+++++ SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS</p> <p>----- ZONA DE INFLUENCIA</p> <p>— D.P.M.T.</p> <p>----- LIÑA DE RIBEIRA</p>	<p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE</p> <p>ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>SOLO RÚSTICO ADSCRITO</p> <p>D.1</p> <p>IV</p> <p>P</p> <p>CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>APARCAMENTO</p>	<p>ALIÑACIÓN</p> <p>LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)</p> <p>LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA</p> <p>DISTRITO NÚMERO</p> <p>MOBILIDADE SOSTIBLE</p> <p>USO</p> <ul style="list-style-type: none"> ad ADMINISTRATIVO al ALMACENAXE as ASISTENCIAL de DEPORTIVO ed EDUCATIVO re RELIXIOSO rs RESIDENCIAL sa SANITARIO sc SOCIOCULTURAL se SEGURIDADE <p>TITULARIDADE</p> <ul style="list-style-type: none"> (Pb) PÚBLICA (Pv) PRIVADA <p>MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p> <p>ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO</p>	<p>EQUIPAMENTO</p> <p>ESPAZO LIBRE</p> <p>INFRAESTRUTURA</p> <p>INFRAEST. PORTUARIA</p> <p>VIARIO</p>	<p>SU-1 RUEIRO COMPACTO</p> <p>SU-2 RUEIRO CON PATIO</p> <p>SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA</p> <p>SU-4 MANTEMENTO DAS CONDIÓNS DE ORDENACIÓN</p> <p>SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR</p> <p>SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS</p> <p>SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS</p> <p>SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA</p> <p>NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO</p> <p>NRC NÚCLEO RURAL COMÚN</p>	<p>XERAIS LOCAIS</p> <p>SXE SLE</p> <p>SXEL SLEL</p> <p>SXIS SLIS</p> <p>SXIP</p> <p>RESIDENCIAL</p> <p>SU/ Suble</p> <p>SNRC</p> <p>SNRH</p> <p>TERCIARIO</p> <p>SU/ Suble/ NRC</p> <p>INDUSTRIAL</p> <p>SU/ Suble</p>
					<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>SADA</p> <p>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>MARZO 2017</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>CÓDIGO DE PLANO:</p> <p>OD-X-C3</p> <p>XESTIÓN DO SOLO</p> <p>A1: 1/2.000 A3: 1/4.000</p>



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
<p>— + — LÍMITE MUNICIPAL</p> <p>— SOLO URBANO</p> <p>— DISTRITOS DO SOLO URBANO</p> <p>— SOLO URBANIZABLE</p> <p>— SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>—+— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS</p> <p><u>DESLINDE DO D.P.M.T.</u></p> <p>+++++ SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS</p> <p>----- ZONA DE INFLUENCIA</p> <p>— D.P.M.T.</p> <p>----- LIÑA DE RIBEIRA</p>	<p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE</p> <p>ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>SOLO RÚSTICO ADSCRITO</p> <p>D.1</p> <p>IV</p> <p>P</p> <p>CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>APARCAMENTO</p>	<p>ALIÑACIÓN</p> <p>LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)</p> <p>LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA</p> <p>DISTRITO NÚMERO</p> <p>MOBILIDADE SOSTIBLE</p> <p>USO</p> <ul style="list-style-type: none"> ad ADMINISTRATIVO al ALMACENAXE as ASISTENCIAL de DEPORTIVO ed EDUCATIVO re RELIXIOSO rs RESIDENCIAL sa SANITARIO sc SOCIOCULTURAL se SEGURIDADE <p>TITULARIDADE</p> <ul style="list-style-type: none"> (Pb) PÚBLICA (Pv) PRIVADA <p>MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p> <p>ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO</p>	<p>EQUIPAMENTO</p> <p>ESPAZO LIBRE</p> <p>INFRAESTRUTURA</p> <p>INFRAEST. PORTUARIA</p> <p>VIARIO</p>	<p>SU-1 RUEIRO COMPACTO</p> <p>SU-2 RUEIRO CON PATIO</p> <p>SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA</p> <p>SU-4 MANTEMENTO DAS CONDIÓNS DE ORDENACIÓN</p> <p>SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR</p> <p>SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS</p> <p>SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS</p> <p>SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA</p> <p>NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO</p> <p>NRC NÚCLEO RURAL COMÚN</p>	<p>XERAIS LOCAIS</p> <p>SXE SLE</p> <p>SXEL SLEL</p> <p>SXIS SLIS</p> <p>SXIP</p> <p>RESIDENCIAL</p> <p>SU/ Suble</p> <p>SNRC</p> <p>SNRH</p> <p>TERCIARIO</p> <p>SU/ Suble/ NRC</p> <p>INDUSTRIAL</p> <p>SU/ Suble</p>
					<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>SADA</p> <p>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>MARZO 2017</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>CÓDIGO DE PLANO:</p> <p>OD-X-C4</p> <p>XESTIÓN DO SOLO</p> <p>A1: 1/2.000 A3: 1/4.000</p>



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
- + LÍMITE MUNICIPAL					
— SOLO URBANO					
— DISTRICTOS DO SOLO URBANO					
— SOLO URBANIZABLE					
— SOLO DE NÚCLEO RURAL					
— SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS					
— ZONA DE INFLUENCIA					
— D.P.M.T.					
— LIÑA DE RIBEIRA					
	A.R.D.X. ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	— ALINACIÓN	EQUIPAMENTO	SU-1 RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL
	AR-Sector ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE	— LIÑA DE FONDO OU RECUERMO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)	ESPAZO LIBRE	SU-2 RUEIRO CON PATIO	SU/ Suble
	AI ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL	— LIÑA DE SOPORTOU PASO EN PLANTA BAIXA	INFRAEST. PORTUARIA	SU-3 EDIFICACION AGRUPADA	SNRC
	SOLO RÚSTICO ADSCRITO		VIARIO	SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN	SNRH
D.1	DISTRITO NÚMERO		MOBILIDADE SOSTIBLE	SU-5 VIVIENDA UNIFAMILIAR	
	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA		USO	SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS	TERCIARIO
IV	ALTURA MÁXIMA		TITULARIDADE	SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS	SU/ Suble/ NRC
(P)	APARCAMENTO		PR/ PÚBLICO	SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA	
			PR/ PRIVADA	NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	
				NRC NÚCLEO RURAL COMÚN	
					INDUSTRIAL
					SU/ Suble



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017

MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

SADA

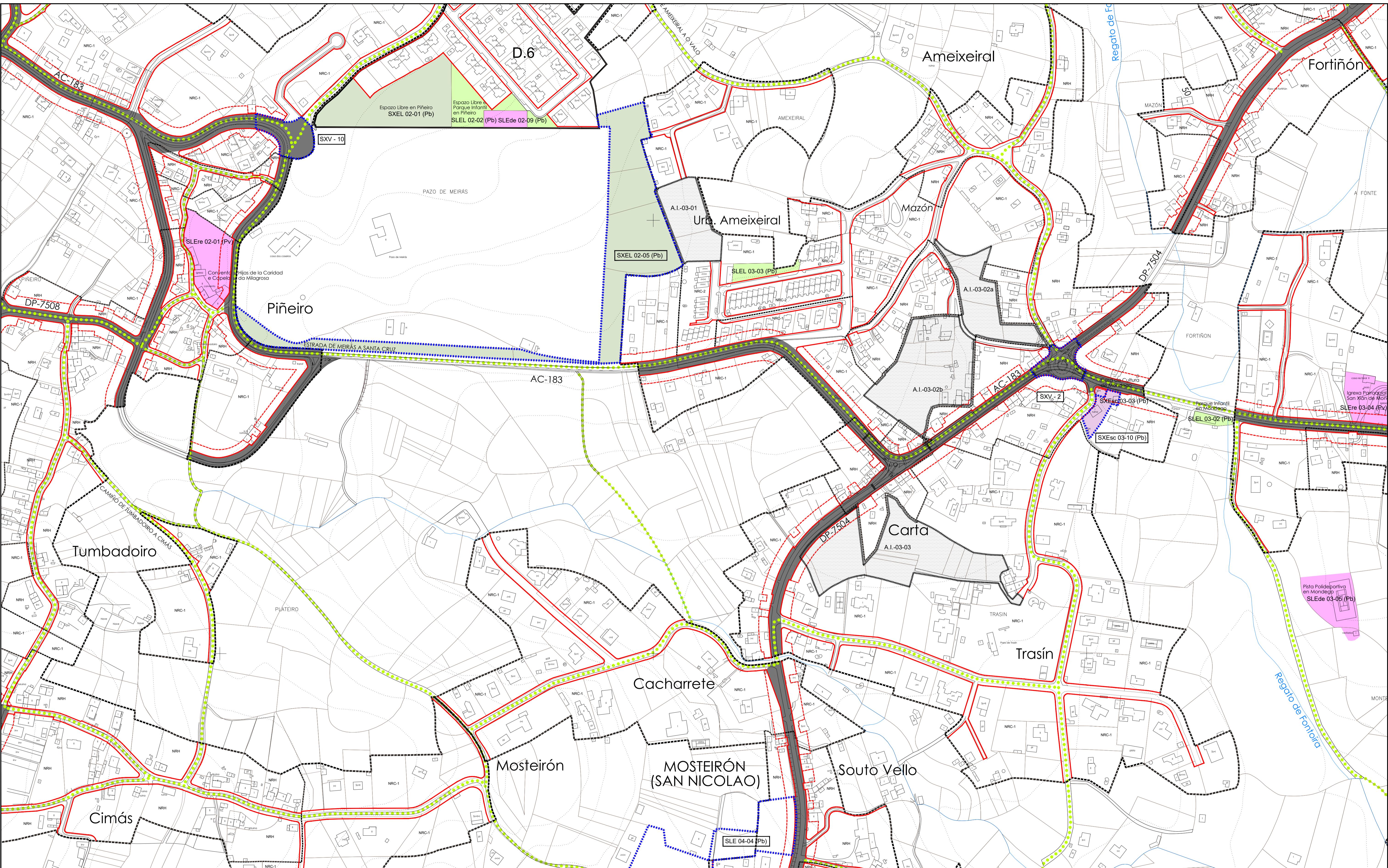
ORDENACIÓN DETALLADA

XESTIÓN DO SOLO



CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-D1

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
- + LÍMITE MUNICIPAL					
— SOLO URBANO					
— DISTRICTOS DO SOLO URBANO					
— SOLO URBANIZABLE					
— SOLO DE NÚCLEO RURAL					
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS					
DESLINE D.O.P.M.T.					
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS					
----- ZONA DE INFLUENCIA					
— D.P.M.T.					
..... LIÑA DE RIBEIRA					

D.1	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV (P)	ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO

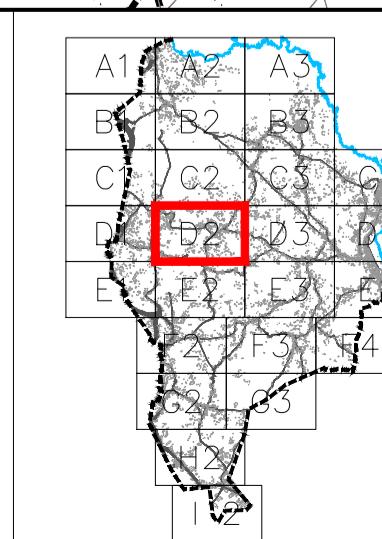
XERAIS	LOCais
SXE	SLE
SXEL	SLEL
SXIS	SLIS
SXIP	

EQUIPAMENTO	ESPAZO LIBRE
INFRAESTRUTURA	
INFRAEST. PORTUARIA	
VIRARIO	
MOBILIDADE SOSTIBLE	

TITULARIDADE (P)	USO PÚBLICO (Pv)	PRIVADA
ED. ADMINISTRATIVO	RESIDENCIAL	
ED. ALMACENAXE	RESIDENCIAL	
ED. ASISTENCIAL	RESIDENCIAL	
ED. DEPORTIVO	RESIDENCIAL	
ED. EDUCATIVO	RESIDENCIAL	
	SC. SANITARIO	
	SC. SOCIOCULTURAL	
	SE. SEGURIDADE	

SU-1	RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL SU/ Suble
SU-2	RUEIRO CON PATIO	SNRC
SU-3	EDIFICACION AGRUPADA	SNRH
SU-4	MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
SU-5	VIVENDA UNIFAMILIAR	
SU-6	ACTIVIDADES TERCERIARIAS	
SU-7	ACTIVIDADES INDUSTRIAS	
SU-8	FINCA SINGULAR PROTEIXIDA	
NRH	NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	
NRC	NÚCLEO RURAL COMÚN	

TERCIARIO	SU/ Suble/ NRC
INDUSTRIAL	SU/ Suble



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017

ORDENACIÓN DETALLADA

XESTIÓN DO SOLO

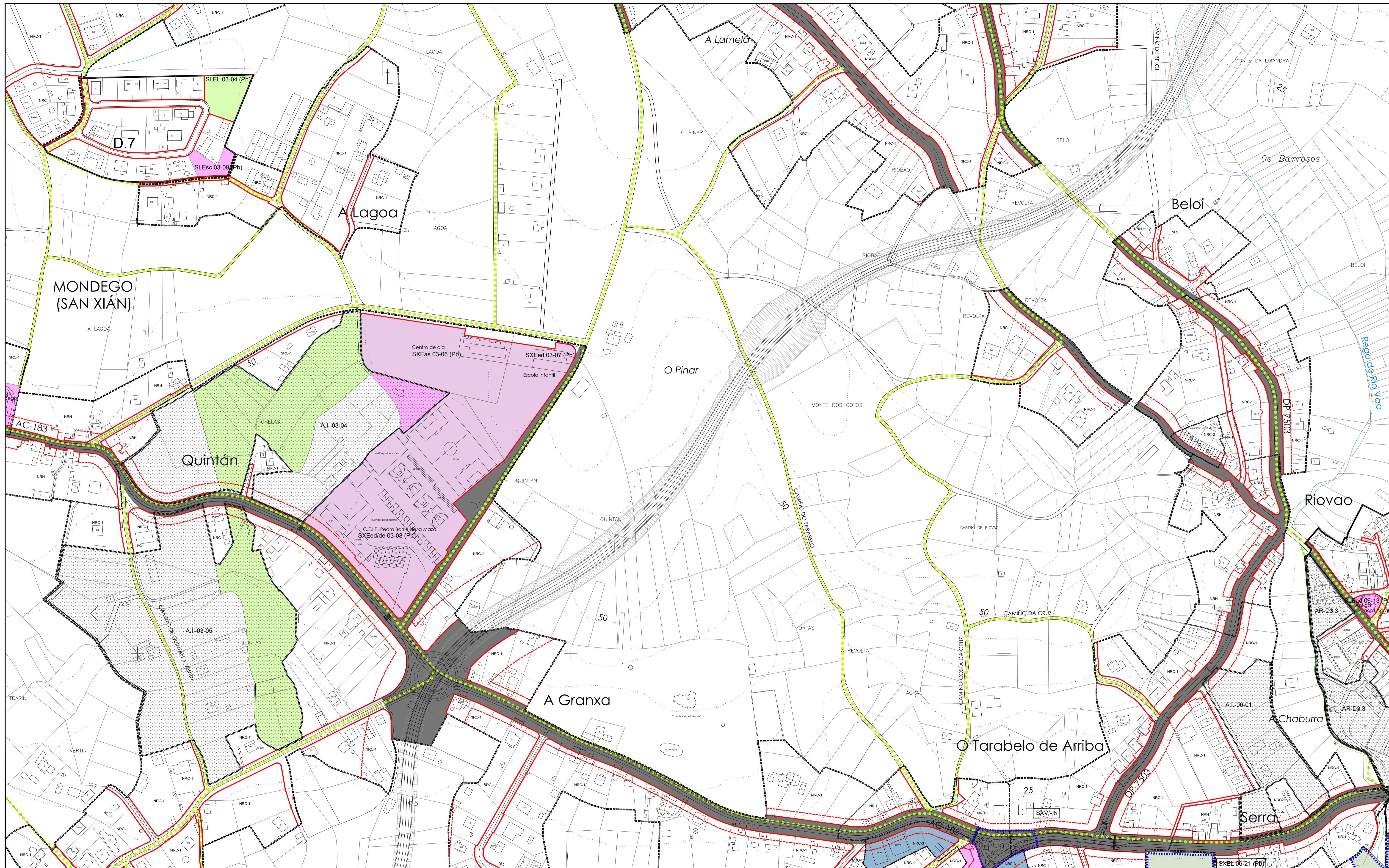
SADA

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000





DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
- + - LÍMITE MUNICIPAL					
— SOLO URBANO					
— DISTRICTOS DO SOLO URBANO					
— SOLO URBANIZABLE					
— SOLO DE NÚCLEO RURAL					
—+— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS					
DESLINDE DO D.P.M.T.					
+----- SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS					
----- ZONA DE INFLUENCIA					
— D.P.M.T.					
...+... LIÑA DE RIBEIRA					

D.1	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV (P)	ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO

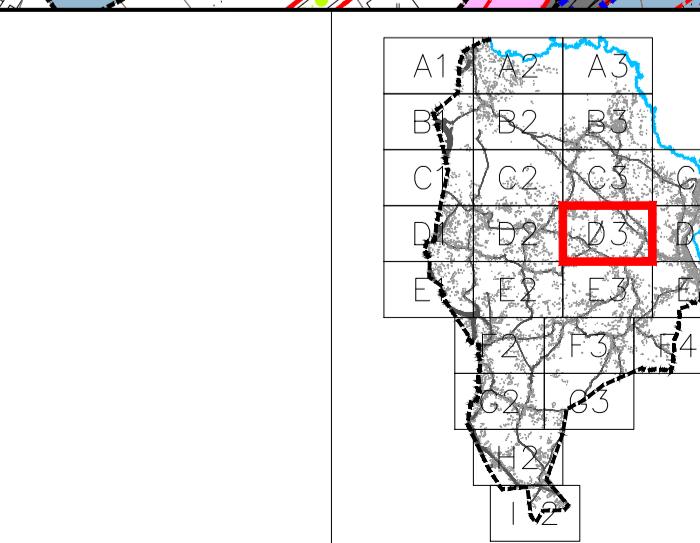
XERAIS	LOCais
SXE	SLE
SXEL	SLEL
SXIS	SLIS
SXIP	

EQUIPAMENTO	ESPAZO LIBRE
INFRAESTRUTURA	
INFRAEST. PORTUARIA	
VIRARIO	
MOBILIDADE SOSTIBLE	

TITULARIDADE (P)	USO (P)	PRIVADA
ED. ADMINISTRATIVO	RELUXO	RESIDENCIAL
ed. ALMACENAXE	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
as. ASISTENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
ed. DEPORTIVO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
ed. EDUCATIVO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
	SANITARIO	SANITARIO
	SCOCULTURAL	SCOCULTURAL
	SEGURIDADE	SEGURIDADE

SU-1	RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL SU/ Suble
SU-2	RUEIRO CON PATIO	SNRC
SU-3	EDIFICACION AGRUPADA	SNRH
SU-4	MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
SU-5	VIVENDA UNIFAMILIAR	
SU-6	ACTIVIDADES TERCIARIAS	
SU-7	ACTIVIDADES INDUSTRIAS	
SU-8	FINCA SINGULAR PROTEXIDA	
NRC	NUCLEO RURAL HISTÓRICO	
NRC-1	NUCLEO RURAL COMÚN	

TERCIARIO	SU/ Suble/ NRC
INDUSTRIAL	SU/ Suble



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

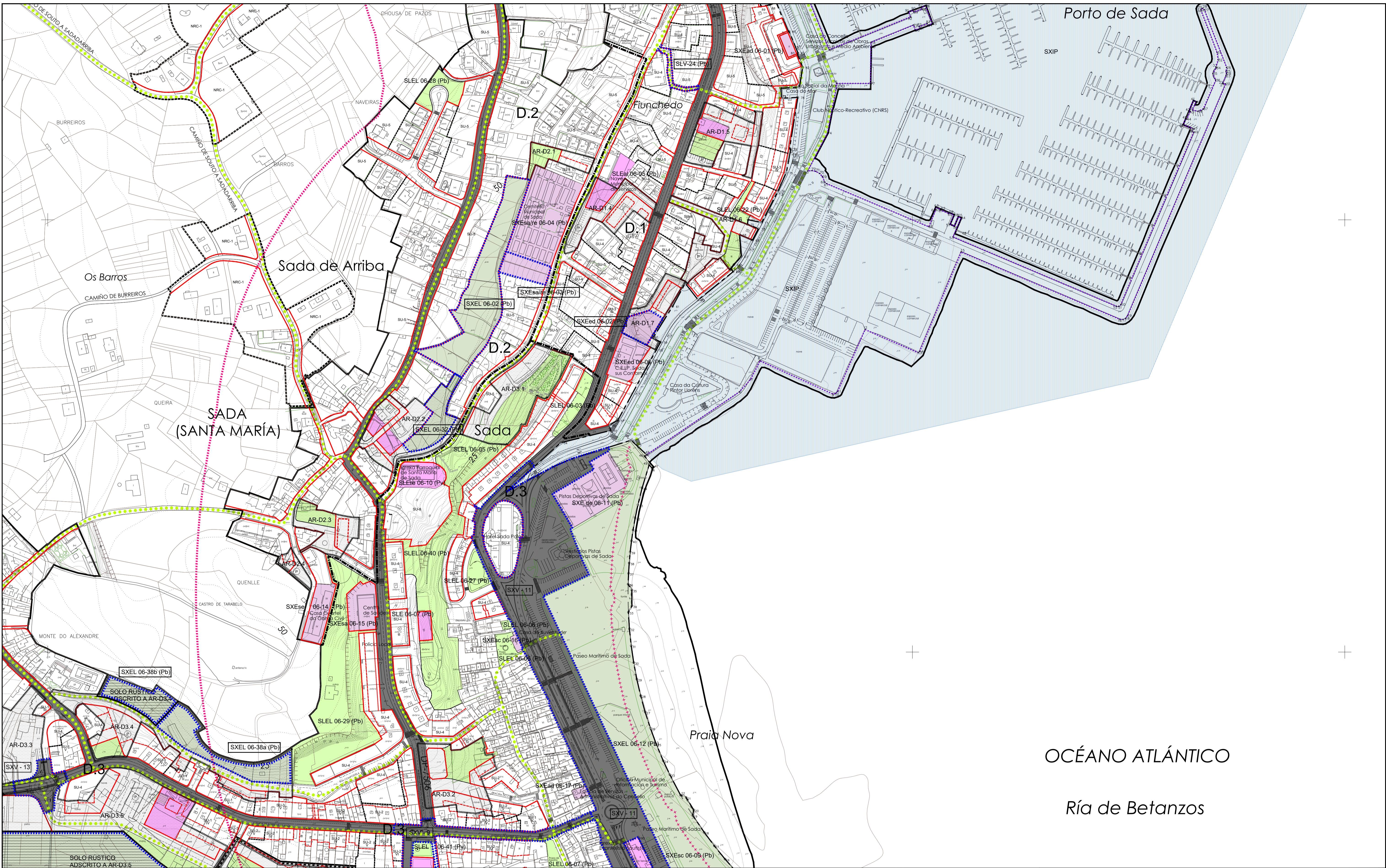
SADA

ORDENACIÓN DETALLADA

XESTIÓN DO SOLO

CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-D3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



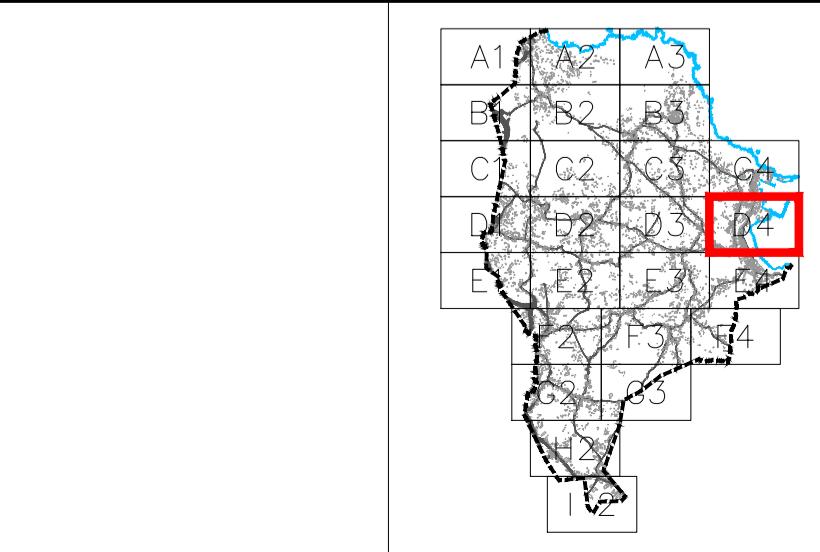
DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN
— + — LÍMITE MUNICIPAL	 ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADA
— SOLO URBANO	 ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE
— DISTRITOS DO SOLO URBANO	 ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
— SOLO URBANIZABLE	
— SOLO DE NÚCLEO RURAL	
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS	
DESLINDE DO D.P.M.T.	 SOLO RÚSTICO ADSCRITO
+++++ SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS	
***** ZONA DE INFLUENCIA	
— D.P.M.T.	
..... LIÑA DE RIBEIRA	

SIMBOLOXÍA	
DO	 ALIÑACIÓN
	 LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)
	 LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA
D.1	DISTRITO NÚMERO
IV	 CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA ALTURA MÁXIMA
(P)	APARCAMENTO

SISTEMAS		XERAIS	LOCAIS
EQUIPAMENTO		SXE	SLE
ESPAZO LIBRE		SXEL	SREL
INFRAESTRUTURA		SXIS	SLIS
INFRAEST. PORTUARIA		SXIP	
VIARIO			
MOBILIDADE SOSTIBLE			
USO			TITULARIDADE
ad ADMINISTRATIVO	re RELIXIOSO		(Pb) PÚBLICA
al ALMACENAXE	rs RESIDENCIAL		(Pv) PRIVADA
as ASISTENCIAL	sa SANITARIO		
de DEPORTIVO	sc SOCIOCULTURAL		
ed EDUCATIVO	se SEGURIDADE		

ORDENANZAS	USOS
SU-1 RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL SU/
SU-2 RUEIRO CON PATIO	SNR/
SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA	SNR/
SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDICIÓNIS DE ORDENACIÓN	
SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR	TERCIARIO SU/
SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS	
SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIALIS	
SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA	
NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	INDUSTRIAL SU/
NRC NÚCLEO RURAL COMÚN	

L	
SUble	
R	C
R	H
SUble/ NRC	
SUble	



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

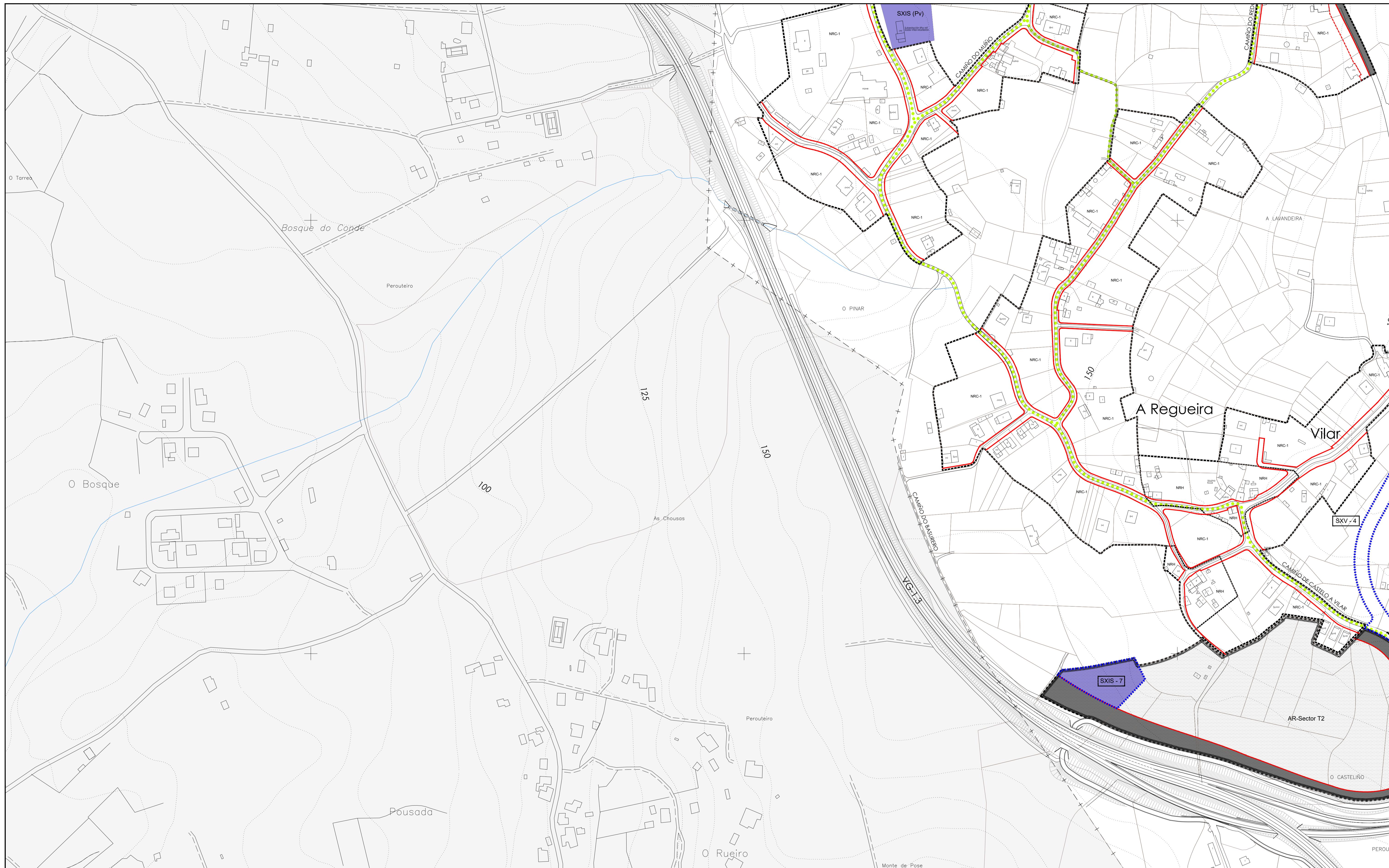
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2017

CÓDIGO DE PLANO:

OD-X-D4

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
- + LÍMITE MUNICIPAL					
— SOLO URBANO					
— DISTRICTOS DO SOLO URBANO					
— SOLO URBANIZABLE					
— SOLO DE NÚCLEO RURAL					
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS					
DES LINDE DO D.P.M.T.					
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS					
----- ZONA DE INFLUENCIA					
— D.P.M.T.					
..... LIÑA DE RIBEIRA					

D.1

CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA

IV ALTURA MÁXIMA

(P) APARCAMENTO

ALINACIÓN

— LIÑA DE FONDO OU RECUERMO

(LÍNIA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

NAS ESTRADAS)

— LIÑA DE SOPORTAL OU

PASO EN PLANTA BAIXA

EQUIPAMENTO
ESPAZO LIBRE

INFRAESTRUTURA

INFRAEST. PORTUARIA

VIRARIO

MOBILIDADE SOSTIBLE

USO

XERAIS
LOCais
SXE
SXL
SXE
SLE
SLIS
SXIS
SXP
SXI
TITULARIDADE
PÚBLICO
(Pv) PRIVADA

RESIDENCIAL
SU/ Suble
SNRC
SNRH

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

MANTENIMENTO DAS

CONDIÇÕES DE ORDENACIÓN

VIVENDA UNIFAMILIAR

ACTIVIDADES TERCIARIAS

TERCIARIO
SU/ Suble/ NRC

INDUSTRIAL

SU/ Suble

FINCA SINGULAR PROTEXIDA
NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
NRC NÚCLEO RURAL COMÚN

SEGURO

SOCIOCULTURAL

ASISTENCIAL

ED. DEPORTIVO

ED. EDUCATIVO

SADA



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2017



MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

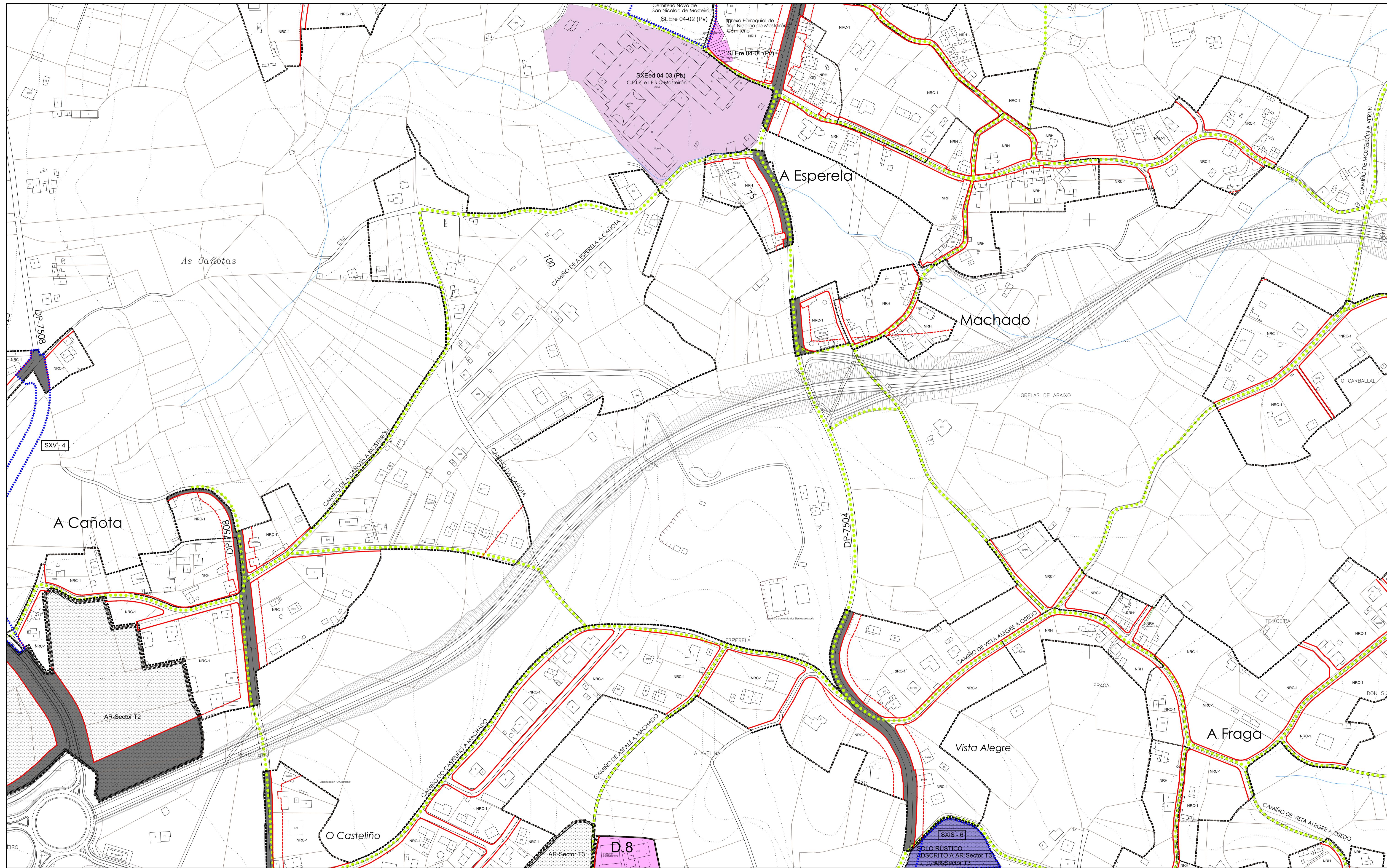
ORDENACIÓN DETALLADA

XESTIÓN DO SOLO

CÓDIGO DE PLANO:

OD-X-E1

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000

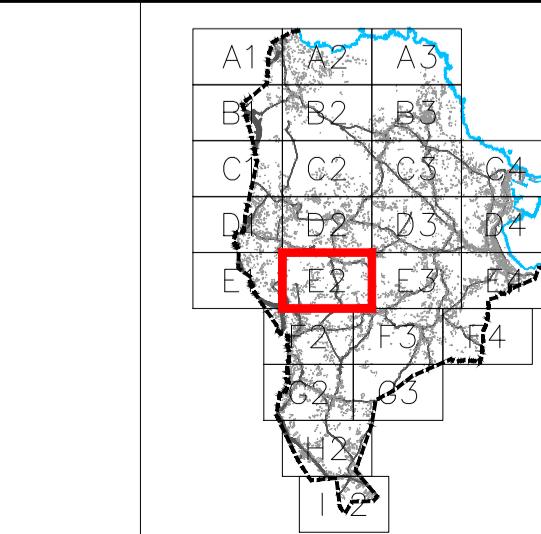


DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS		
- + LÍMITE MUNICIPAL — SOLO URBANO — DISTRICTOS DO SOLO URBANO — SOLO URBANIZABLE — SOLO DE NÚCLEO RURAL — DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS DESLINE DE D.P.M.T. ***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS ----- ZONA DE INFLUENCIA — D.P.M.T. ... LIÑA DE RIBEIRA	A.R.D.X. ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO AR-Sector ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL SOLO RÚSTICO ADSCRITO	D.1 DISTRITO NÚMERO CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV ALTURA MÁXIMA P APARCAMENTO	ALINACIÓN LIÑA DE FONDO OU RECUERMO LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS) LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA	EQUIPAMENTO ESPAZO LIBRE INFRAESTRUTURA INFRAEST. PORTUARIA VIARIO MOBILIDADE SOSTIBLE	XERAIS SXE SXEL SXIS SXIPI LOCais SLE SLEL SLS TITULARIDADE PR. PÚBLICO PR. PRIVADA	ORDENANZAS SU-1 RUERIO COMPACTO SU-2 RUERIO CON PATIO SU-3 EDIFICACION AGRUPADA SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDIÇÕES DE ORDENACIÓN SU-5 VIVENZA UNIFAMILIAR SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN	RESIDENCIAL SU/ Suble SNRC SNRH TERCIARIO SU/ Suble/ NRC INDUSTRIAL SU/ Suble

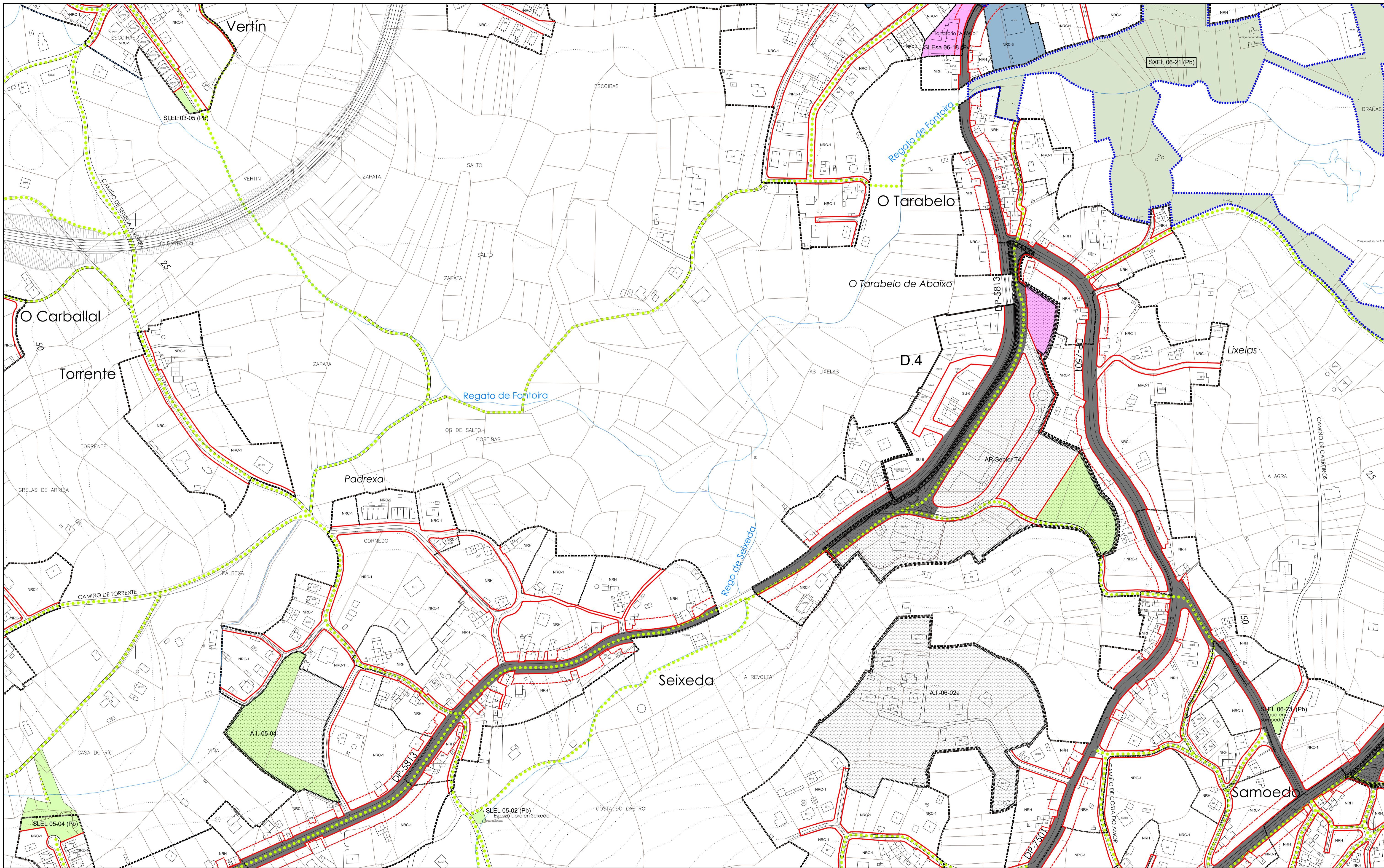
D.1
CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
IV ALTURA MÁXIMA
P APARCAMENTO

ED. ALMACENAXE
as ASISTENCIAL
as DEPORTIVO
ed EDUCATIVO

RELIXOSO
se SANITARIO
sa SOCIOCULTURAL
se SEGURIDADE



SADA
PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017
ORDENACIÓN DETALLADA
CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-E2
XESTIÓN DO SOLO
A1: 1/2.000 A3: 1/4.000
ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO
MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



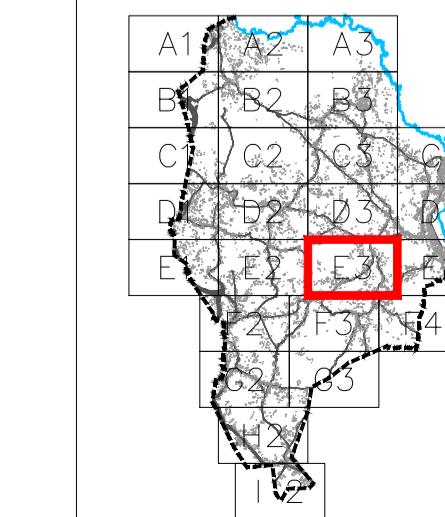
DELIMITACIÓN	ÁREA DE XESTIÓN	SIMBOLO
- — + - LÍMITE MUNICIPAL		
— — — SOLO URBANO		
— — — DISTRITOS DO SOLO URBANO		
— — — SOLO URBANIZABLE		
— — — SOLO DE NÚCLEO RURAL		
— — — DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS		
— — — DESLINDE DO D.P.M.T.		
— — — SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS	ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO AR-DXX	
— — — ZONA DE INFLUENCIA	ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE AR-Sector	
— — — D.P.M.T.	ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL A.I.	
— — — LIÑA DE RIBEIRA	SOLO RÚSTICO ADSCRITO	

MBOLOXÍA	SISTEMAS	XERARQUÍA
ALIÑACIÓN	EQUIPAMENTO	XERARQUÍA
LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)	ESPAZO LIBRE	SX1
LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA	INFRAESTRUTURA	SX2
DISTRITO NÚMERO	INFRAEST. PORTUARIA	SX3
CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA	VIARIO	SX4
IV	MOBILIDADE SOSTIBLE	SX5
P	USO	
ALTURA MÁXIMA	ad ADMINISTRATIVO	re RELIGIOSO
APARCAMENTO	al ALMACENAXE	rs RESIDENCIAL
	as ASISTENCIAL	sa SANITARIO
	de DEPORTIVO	sc SOCIOCULTURAL
	ed EDUCATIVO	se SEGURIDADE

		ORDENANZAS
AIS	LOCAIS	
E	SLE	SU-1 RUEIRO COMPACTO
EL	SLEL	SU-2 RUEIRO CON PATIO
S	SLIS	SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA
P		SU-4 MANTEIMENTO DAS CONDICIÓNNS DE ORDENACIÓN
		SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR
		SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS
		SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIALIS
		SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA
	TITULARIDADE	
(Pb)	PÚBLICA	NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO
(Py)	PRIVADA	NRC NÚCLEO RURAL COMÚN
AL		

USOS	
RESIDENCIAL	SU/ SUbLe
	SU/ SUbLe
	SNRC
	SNRH
TERCIARIO	
	SU/ SUbLe/ NR
INDUSTRIAL	
	SU/ SUbLe

C



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 201

SADA

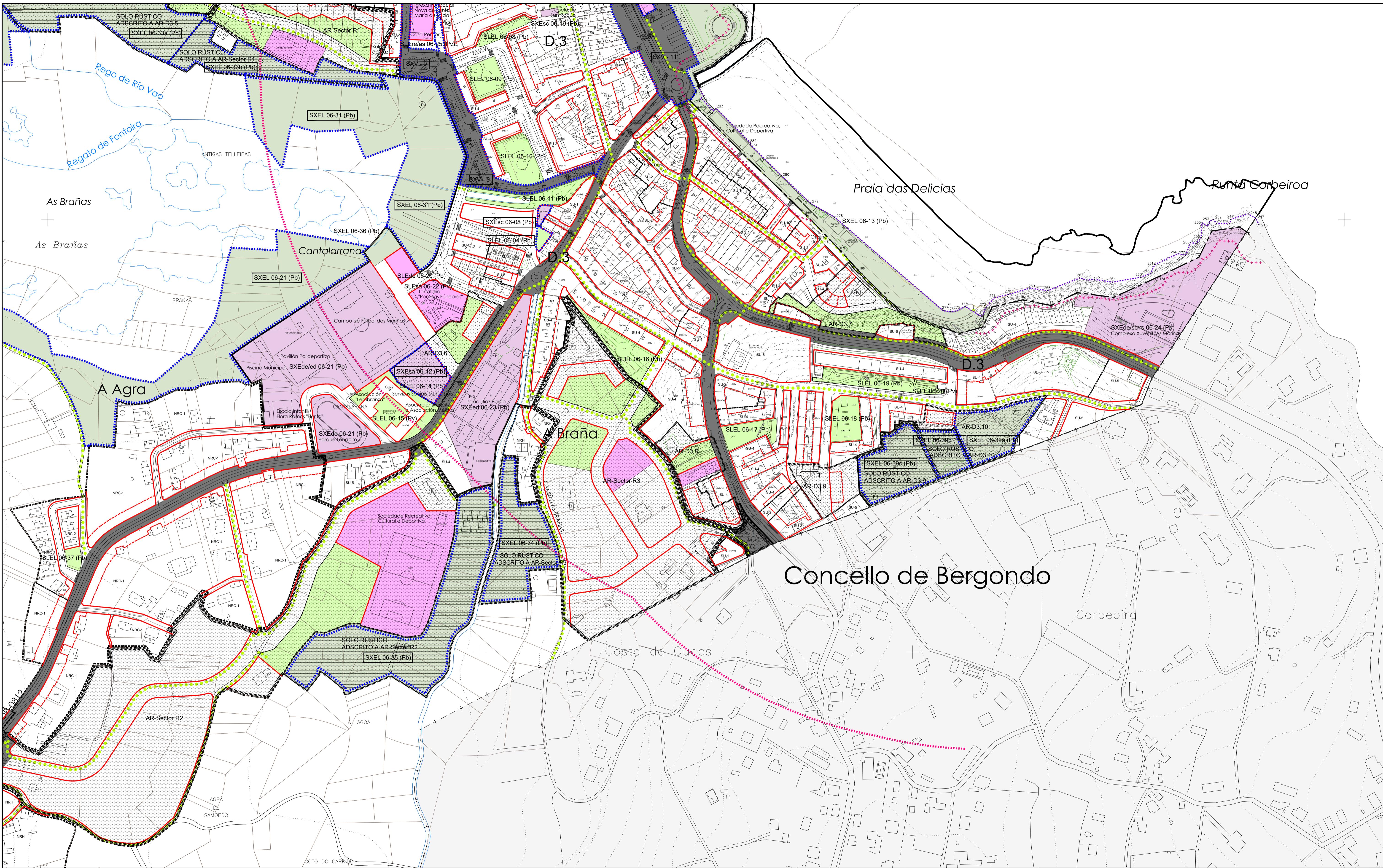
Aprobación definitiva

ORDENACIÓN DETALLADA

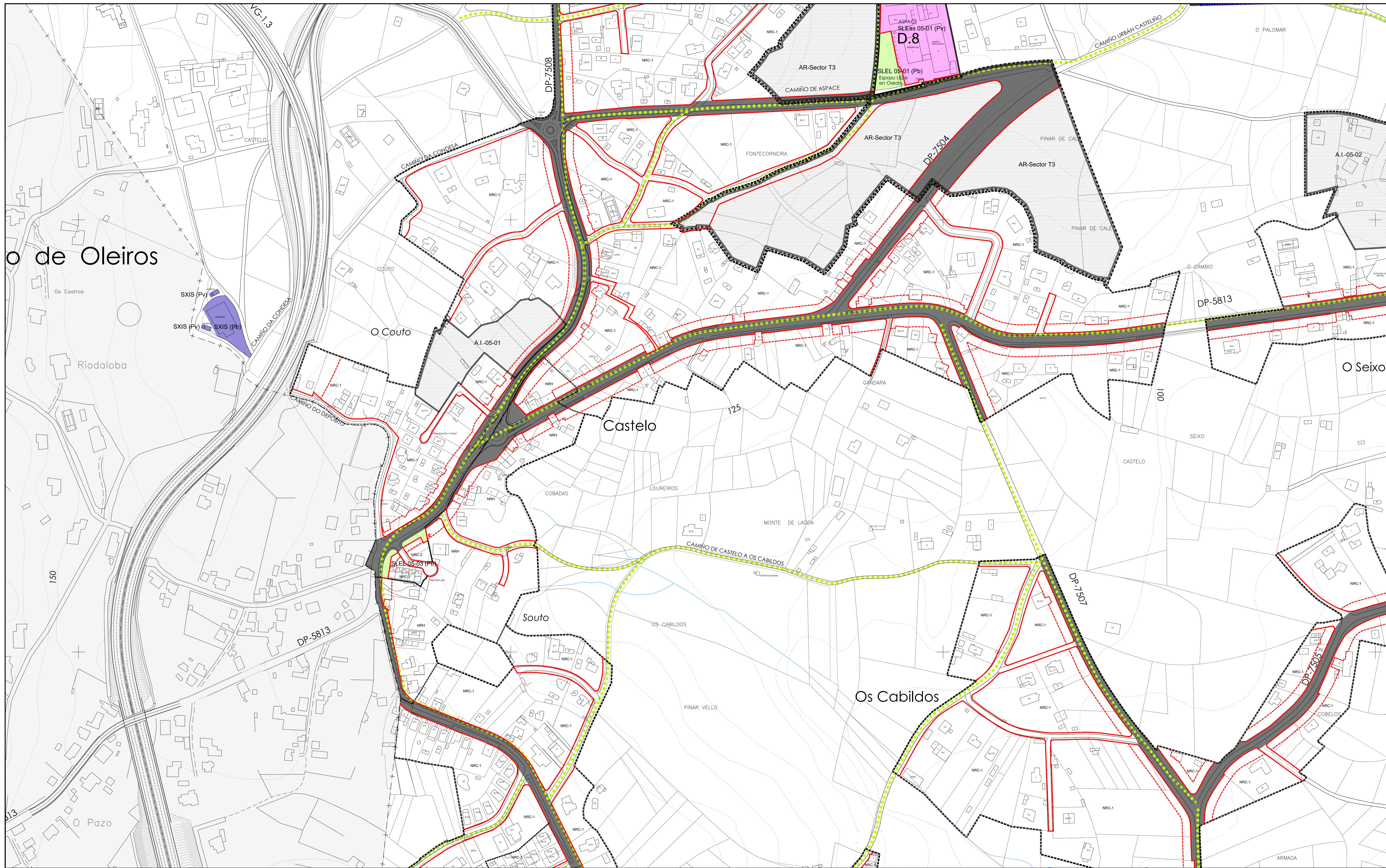
CÓDIGO DE PLAN

OD-X-E3

XESTIÓN DO SOLO



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
<p>— + — LÍMITE MUNICIPAL</p> <p>— SOLO URBANO</p> <p>— DISTRITOS DO SOLO URBANO</p> <p>— SOLO URBANIZABLE</p> <p>— SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS</p> <p><u>DESLINDE DO D.P.M.T.</u></p> <p>+++++ SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS</p> <p>----- ZONA DE INFLUENCIA</p> <p>— D.P.M.T.</p> <p>----- LIÑA DE RIBEIRA</p>	<p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p>ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE</p> <p>ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL</p> <p>SOLO RÚSTICO ADSCRITO</p> <p>D.1</p> <p>IV</p> <p>(P)</p> <p>CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA</p> <p>ALTURA MÁXIMA</p> <p>APARCAMENTO</p>	<p>ALIÑACIÓN</p> <p>LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)</p> <p>LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA</p> <p>DISTRITO NÚMERO</p> <p>MOBILIDADE SOSTIBLE</p> <p>USO</p> <p>ad ADMINISTRATIVO al ALMACENAXE as ASISTENCIAL de DEPORTIVO ed EDUCATIVO</p> <p>re RELIXIOSO rs RESIDENCIAL sa SANITARIO sc SOCIOCULTURAL se SEGURIDADE</p>	<p>EQUIPAMENTO</p> <p>ESPAZO LIBRE</p> <p>INFRAESTRUTURA</p> <p>INFRAEST. PORTUARIA</p> <p>VIARIO</p>	<p>XERAIS</p> <p>LOCAIS</p> <p>SXE</p> <p>SLE</p> <p>SXEL</p> <p>SLEL</p> <p>SXIS</p> <p>SLIS</p> <p>SXIP</p> <p>TITULARIDADE</p> <p>(Pb) PÚBLICA</p> <p>(Pv) PRIVADA</p>	<p>RESIDENCIAL</p> <p>SU/ Suble</p> <p>SNRC</p> <p>SNRH</p> <p>SU/ Suble/ NRC</p> <p>TERCIARIO</p> <p>SU/ Suble/ NRC</p> <p>INDUSTRIAL</p> <p>SU/ Suble</p>
					<p>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</p> <p>SADA</p> <p>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>MARZO 2017</p> <p>ORDENACIÓN DETALLADA</p> <p>CÓDIGO DE PLANO:</p> <p>OD-X-E4</p> <p>XESTIÓN DO SOLO</p> <p>A1: 1/2.000 A3: 1/4.000</p>
					<p>MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.</p> <p>ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO</p>

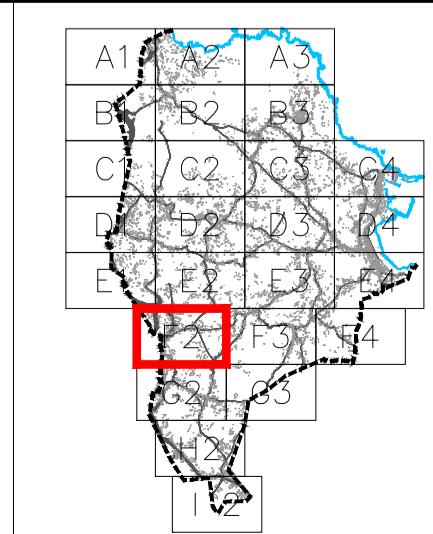


DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
- + LÍMITE MUNICIPAL					
— SOLO URBANO					
— DISTRITOS DO SOLO URBANO					
— SOLO URBANIZABLE					
— SOLO DE NÚCLEO RURAL					
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS					
DESLINE DE D.P.M.T.					
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS					
----- ZONA DE INFLUENCIA					
— D.P.M.T.					
..... LIÑA DE RIBEIRA					

D.1	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV (P)	ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO
— ALINACIÓN	XERAIS	LOCais
— LINHA DE FONDO OU RECUAMENTO	SXE	SLE
(LINHA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)	SXEL	SLEL
— LINHA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA	SXIS	SLIS
— DISTRITO NÚMERO	SXIP	
— TITULARIDADE PR (Pv) PRIVADA		
— USO 4º ADMINISTRATIVO as ALMACENAXE as ASISTENCIAL as DEPORTIVO ed EDUCATIVO	RELIGIOSO as SANITARIO as SOCIOCULTURAL se SEGURIDADE	

EQUIPAMENTO	INFRAESTRUTURA	INFRAEST. PORTUARIA	VIARIO

USOS
RESIDENCIAL SU/ Suble
SNRC
SNRH
TERCIARIO SU/ Suble/ NRC
INDUSTRIAL SU/ Suble



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017

MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

SADA

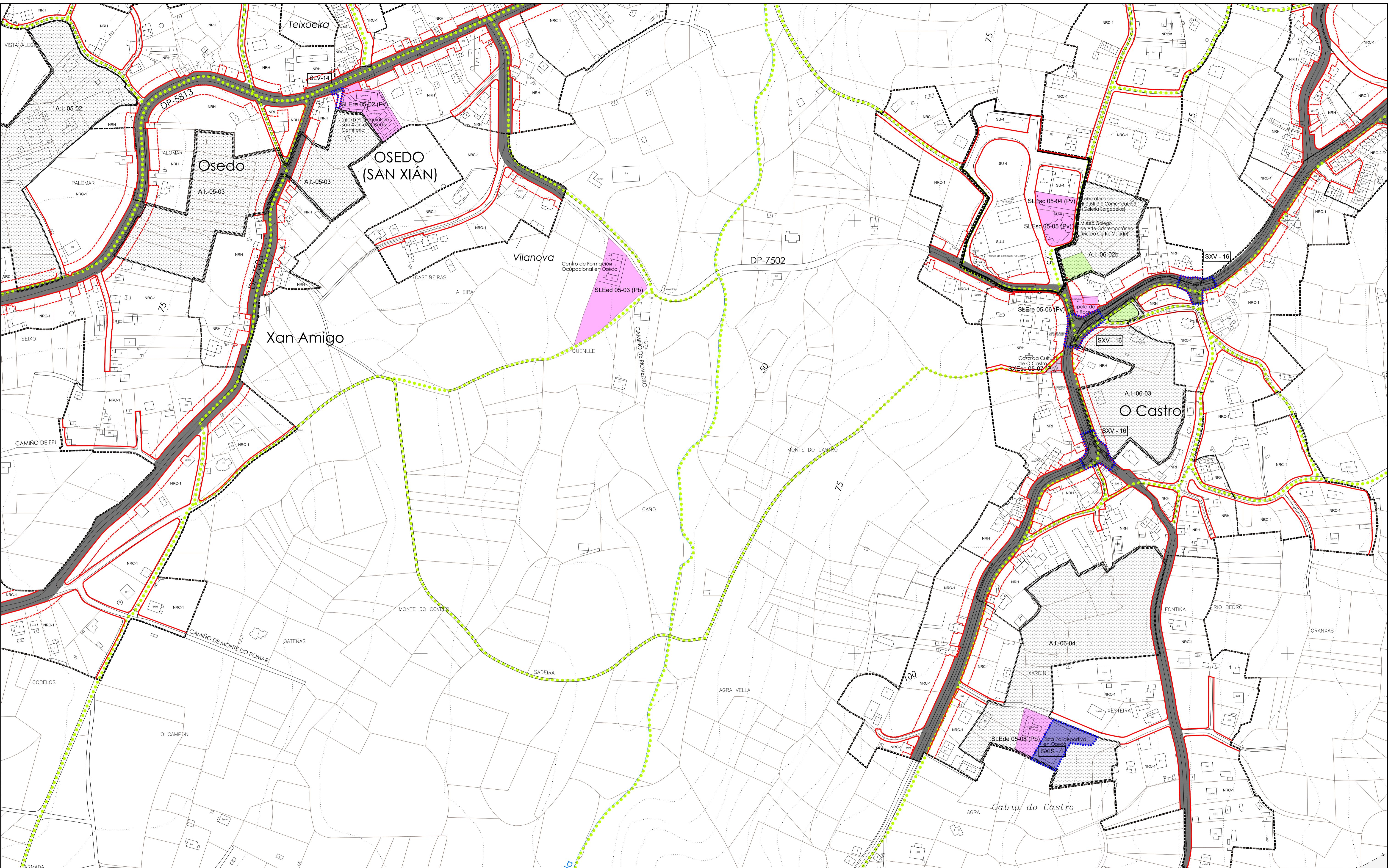
ORDENACIÓN DETALLADA

XESTIÓN DO SOLO



CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-F2

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
- + - LÍMITE MUNICIPAL					
— SOLO URBANO					
— DISTRITOS DO SOLO URBANO					
— SOLO URBANIZABLE					
— SOLO DE NÚCLEO RURAL					
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS					
DES LINDE DO D.P.M.T.					
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS					
----- ZONA DE INFLUENCIA					
— D.P.M.T.					
..... LIÑA DE RIBEIRA					

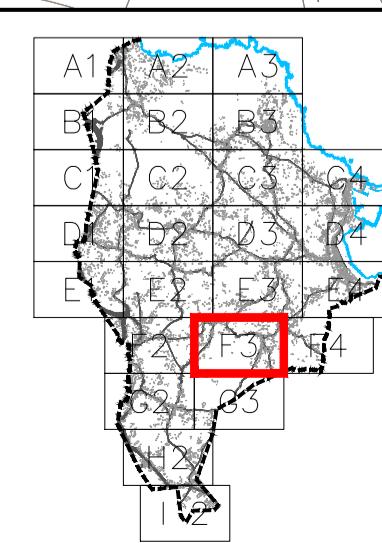
D.1	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV (P)	ALTURA MÁXIMA APARCAMENTO

XERAIS	LOCais
SXE	SLE
SXEL	SLEL
SXIS	SLIS
SXIP	

EQUIPAMENTO	ESPAZO LIBRE
INFRAEST. PORTUARIA	
VIARIO	
MOBILIDADE SOSTIBLE	
USO	
AS ADMINISTRATIVO	
AS ALMACENAXE	
AS ASISTENCIAL	
AS DEPORTIVO	
ED EDUCATIVO	
TITULARIDADE	
PR PÚBLICO	
PRIVADA	

SU-1	RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL
SU-2	RUEIRO CON PATIO	SU/ Suble
SU-3	EDIFICACION AGRUPADA	SNRC
SU-4	MANTENIMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN	SNRH
SU-5	VIVENZA UNIFAMILIAR	
SU-6	ACTIVIDADES TERCIARIAS	
SU-7	ACTIVIDADES INDUSTRIAS	
SU-8	FINCA SINGULAR PROTEIXIDA	
NRH	NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	
NRC	NÚCLEO RURAL COMÚN	

TERCIARIO	SU/ Suble/ NRC
INDUSTRIAL	SU/ Suble



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

SADA

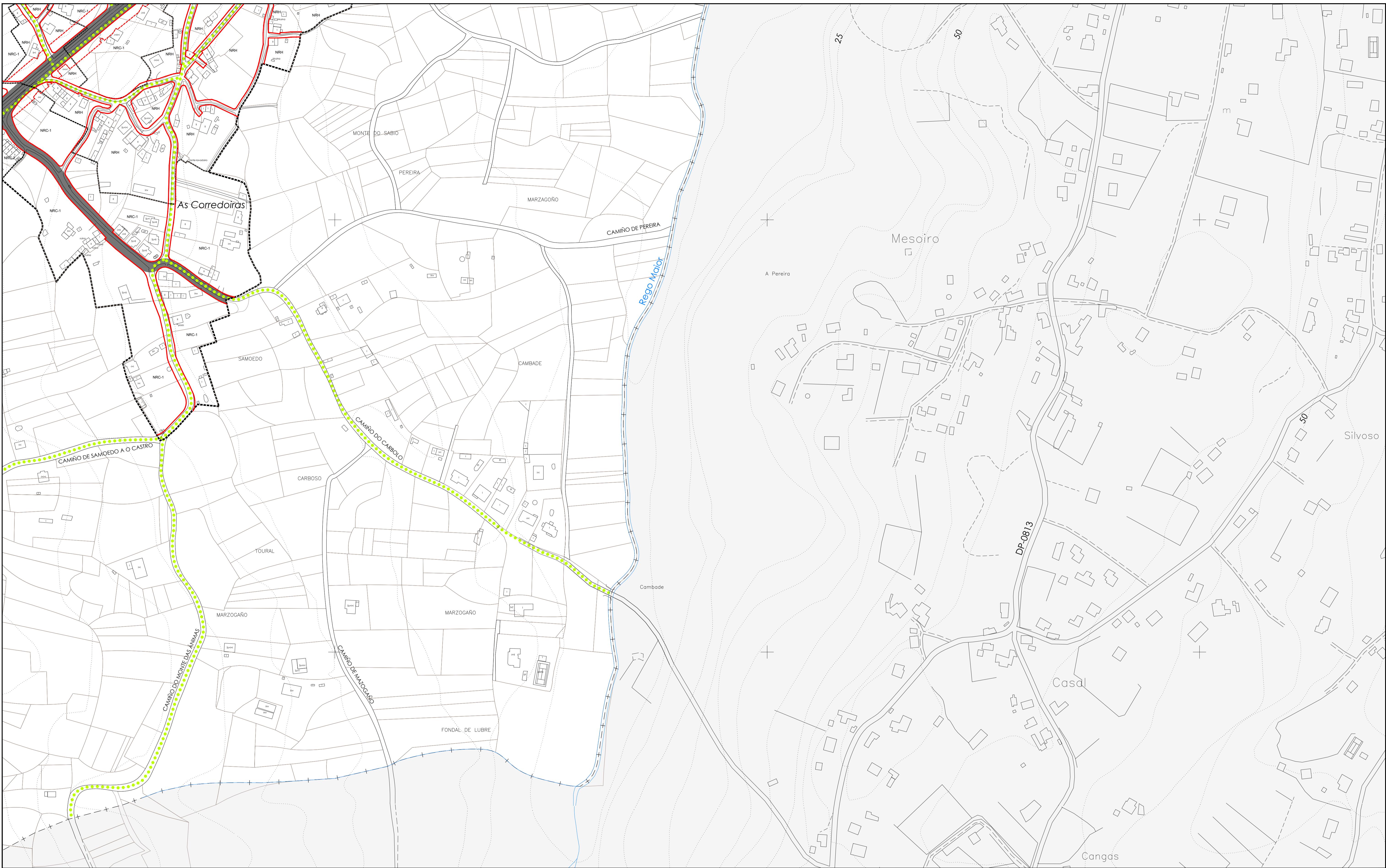
ORDENACIÓN DETALLADA

XESTIÓN DO SOLO

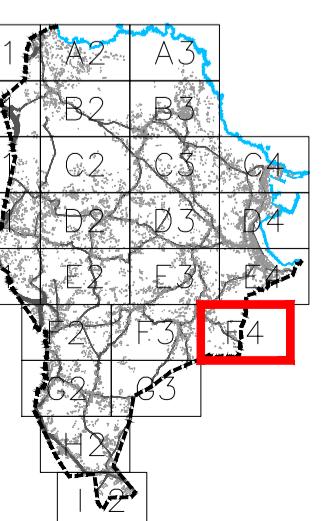


CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-F3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS																										
— + — LÍMITE MUNICIPAL																														
— SOLO URBANO				SU-1 RUEIRO COMPACTO																										
— DISTRITOS DO SOLO URBANO				SU-2 RUEIRO CON PATIO																										
— SOLO URBANIZABLE				SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA																										
— SOLO DE NÚCLEO RURAL				SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN																										
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS				SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR																										
DESLINDE DO D.P.M.T.				SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS																										
+++++ SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS				SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIALIS																										
***** ZONA DE INFLUENCIA				SU-8 FINCA SINGULAR PROTAXIDA																										
— D.P.M.T.				NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO																										
***** LINHA DE RIBEIRA				NRC NÚCLEO RURAL COMÚN																										
	ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL SOLO RÚSTICO ADSCRITO	<p>D.1 DISTRITO NÚMERO</p> <p>— CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA</p> <p>IV ALTURA MÁXIMA</p> <p>P APARCAMENTO</p> <p>ALINIACIÓN</p> <p>LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)</p> <p>LIÑA DE SOPORTAL OU PASO EN PLANTA BAIXA</p> <p>EQUIPAMENTO</p> <p>ESPAZO LIBRE</p> <p>INFRAESTRUTURA</p> <p>INFRAEST. PORTUARIA</p> <p>VIARIO</p> <p>MOBILIDADE SOSTIBLE</p> <p>USO</p> <table> <tr> <td>ad</td> <td>ADMINISTRATIVO</td> <td>re</td> <td>RELIXIOSO</td> <td>TITULARIDADE</td> </tr> <tr> <td>al</td> <td>ALMACENAXE</td> <td>rs</td> <td>RESIDENCIAL</td> <td>(Pb) PÚBLICA</td> </tr> <tr> <td>as</td> <td>ASISTENCIAL</td> <td>sa</td> <td>SANITARIO</td> <td>(Pv) PRIVADA</td> </tr> <tr> <td>de</td> <td>DEPORTIVO</td> <td>sc</td> <td>SOCIOCULTURAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ed</td> <td>EDUCATIVO</td> <td>se</td> <td>SEGURIDADE</td> <td></td> </tr> </table>	ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO	TITULARIDADE	al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL	(Pb) PÚBLICA	as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO	(Pv) PRIVADA	de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL		ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE		XERAIS SXE SXEL SXIS SXIP 	LOCAIS SLE SLEL SLIS 	SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACIÓN AGRUPADA SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIALIS SU-8 FINCA SINGULAR PROTAXIDA NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN
ad	ADMINISTRATIVO	re	RELIXIOSO	TITULARIDADE																										
al	ALMACENAXE	rs	RESIDENCIAL	(Pb) PÚBLICA																										
as	ASISTENCIAL	sa	SANITARIO	(Pv) PRIVADA																										
de	DEPORTIVO	sc	SOCIOCULTURAL																											
ed	EDUCATIVO	se	SEGURIDADE																											



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2017

SADA

APROBACIÓN DEFINITIVA

MARZO 2017

ORDENACIÓN DETALLADA

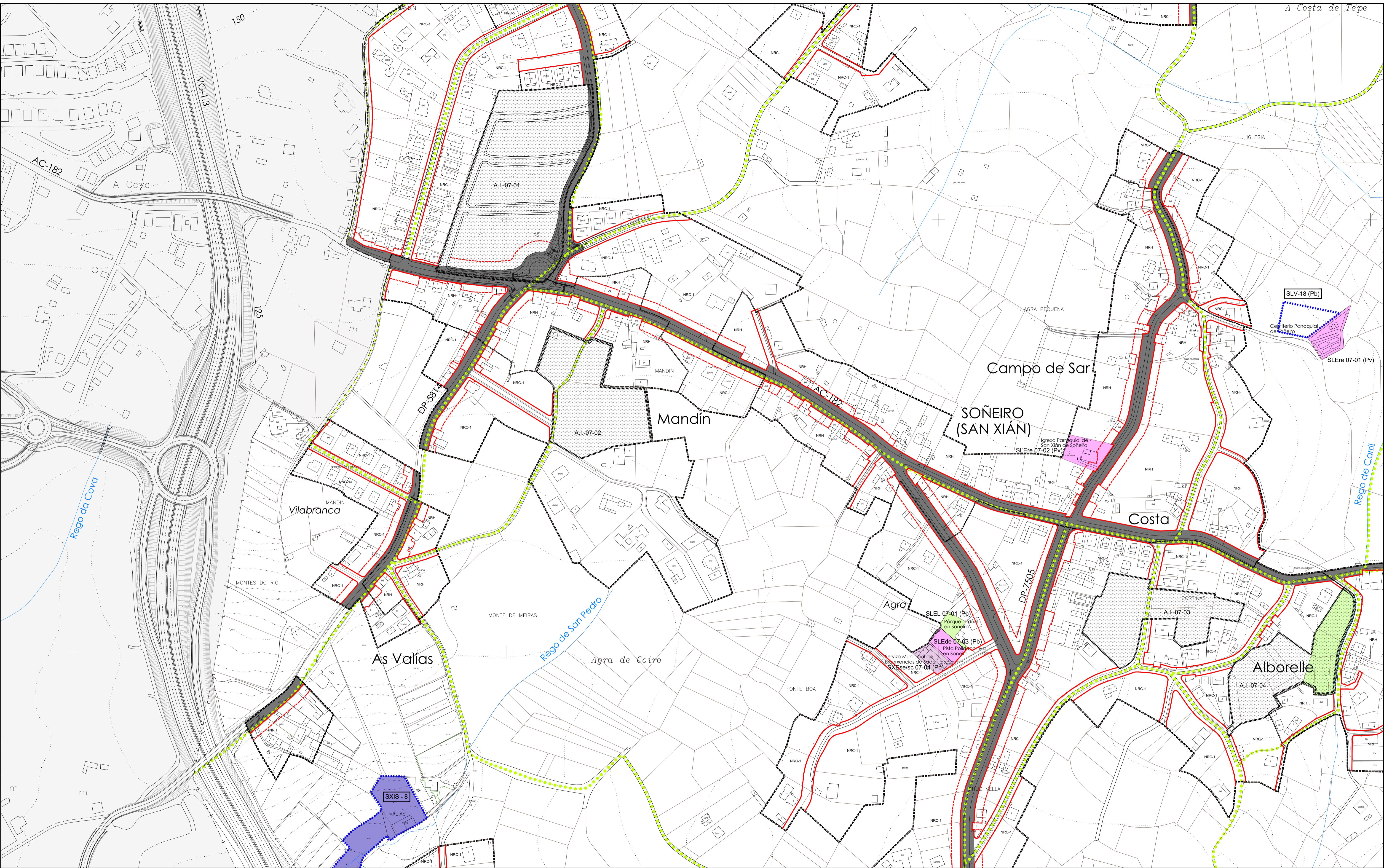
CÓDIGO DE PLANO:

XESTIÓN DO SÓL

OD-X-F4

QUESTION DU SOLEIL

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS	
- + LÍMITE MUNICIPAL — SOLO URBANO — DISTritos DO SOLO URBANO — SOLO URBANIZABLE — SOLO DE NÚCLEO RURAL — DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS DESLINE DE D.P.M.T. ***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS ----- ZONA DE INFLUENCIA — D.P.M.T. ... LIÑA DE RIBEIRA	A.I.-D.X. ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO AR-Sector ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL SOLO RÚSTICO ADSCRITO	<ul style="list-style-type: none"> — ALINACIÓN — LIÑA DE FONDO OU RECUERO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS) — LIÑA DE SOPORTOU PASO EN PLANTA BAIXA <p>D.1 DISTRITO NÚMERO</p> <p>— CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV ALTURA MÁXIMA P APARCAMENTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> — ALINACIÓN — LIÑA DE FONDO OU RECUERO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS) — LIÑA DE SOPORTOU PASO EN PLANTA BAIXA <p>D.1 DISTRITO NÚMERO</p> <p>— CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA IV ALTURA MÁXIMA P APARCAMENTO</p>	<p>EQUIPAMENTO ESPAZO LIBRE INFRAESTRUTURA INFRAEST. PORTUARIA VIARIO MOBILIDADE SOSTIBLE</p> <p>USO as ALMACÉNAXE as ASISTENCIAL as DEPORTIVO ed EDUCATIVO</p> <p>TITULARIDADE PR. PÚBLICO PR. PRIVADA</p>	<p>XERAIS SXE SXEL SXIS SLIS</p> <p>LOCais SLE SLEL SLEsc SLEsc 07-04 (Pb) SLE 07-01 (Pb) Parque Infantil en Sonero SLEd 07-03 (Pb) Pista Polivalente en Sonero Servizo Municipal de Bombeiros de Sada SLEsc 07-04 (Pb) MPC-1</p> <p>SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACION AGRUPADA SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDIÇÕES DE ORDENACIÓN SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-6 ACTIVIDADES TERCARIAS SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p>RESIDENCIAL SU/ Suble SNRC SNRH</p> <p>TERCIARIO SU/ Suble/ NRC</p> <p>INDUSTRIAL SU/ Suble</p>	<p>A.I. A2 B1 B2 C1 C2 D1 D2 E1 E2 F1 F2 G1 G2 H1 H2 I1 I2 J1 J2 K1 K2 L1 L2 M1 M2 N1 N2 O1 O2 P1 P2 Q1 Q2 R1 R2 S1 S2 T1 T2 U1 U2 V1 V2 W1 W2 X1 X2 Y1 Y2 Z1 Z2</p>

SADA PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL MARZO 2017 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA CÓDIGO DE PLANO: OD-X-G2

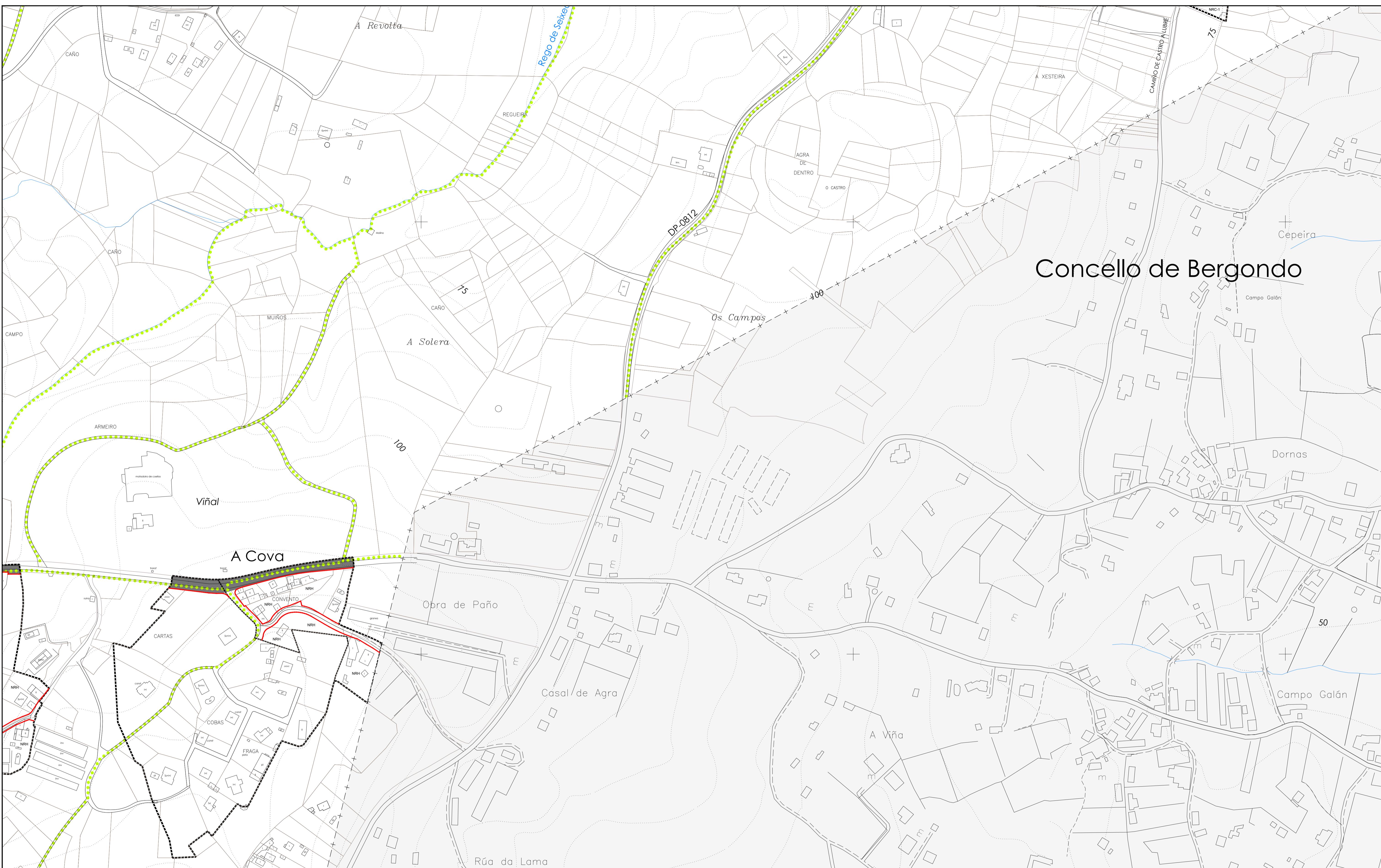
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	MARZO 2017	ORDENACIÓN DETALLADA	CÓDIGO DE PLANO: OD-X-G2

MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



A1: 1/2,000 A3: 1/4,000

Concello de Bergondo

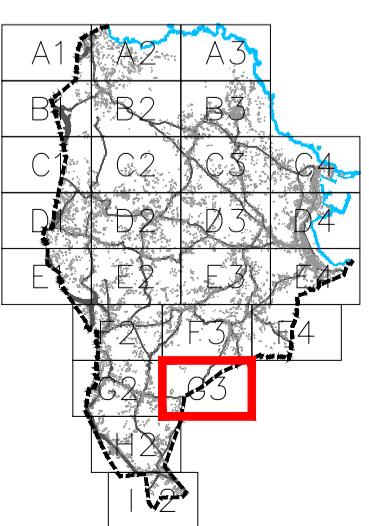


DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
— + LÍMITE MUNICIPAL	A.R.D.X: ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	— ALINACIÓN	XERAIS	SU-1 RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL SU/Sube
— SOLO URBANO	AR-Sector: ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE	— LIÑA DE FONDO OU RECUERMO (LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)	LOCais	SU-2 RUEIRO CON PATIO	SNRC
— DISTRICTOS DO SOLO URBANO	A.I.: ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL	— LIÑA DE SOPORTOU OU PASO EN PLANTA BAIXA	SXE	SU-3 EDIFICACION AGRUPADA	SNRH
— SOLO URBANIZABLE	SOLO RÚSTICO ADSCRITO	— DISTRITO NÚMERO	SXEL	SU-4 MANTENIMENTO DAS CONDIÇÕES DE ORDENACIÓN	
— SOLO DE NÚCLEO RURAL	D.1	CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA	SXIS	SU-5 VIVIENDA UNIFAMILIAR	
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS		IV ALTURA MÁXIMA	SXIP	SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS	TERCIARIO SU/Sube/NRC
— DESLINDE DO D.P.M.T.		(P) APARCAMENTO		SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS	
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS				SU-8 FINCA SINGULAR PROTEXIDA	
----- ZONA DE INFLUENCIA				NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	
— D.P.M.T.				NRC NÚCLEO RURAL COMÚN	
— LIÑA DE RIBEIRA					INDUSTRIAL SU/Sube

D.1	TITULARIDADE (Pv) PRIVADA
IV (P)	

EQUIPAMENTO	ESPAZO LIBRE	INFRAESTRUTURA	INFRAEST. PORTUARIA	VIARIO	MOBILIDADE SOSTIBLE

USO
RESIDENCIAL SU/Sube
SNRC
SNRH
TERCIARIO SU/Sube/NRC
INDUSTRIAL SU/Sube



PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN
MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017

MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

SADA

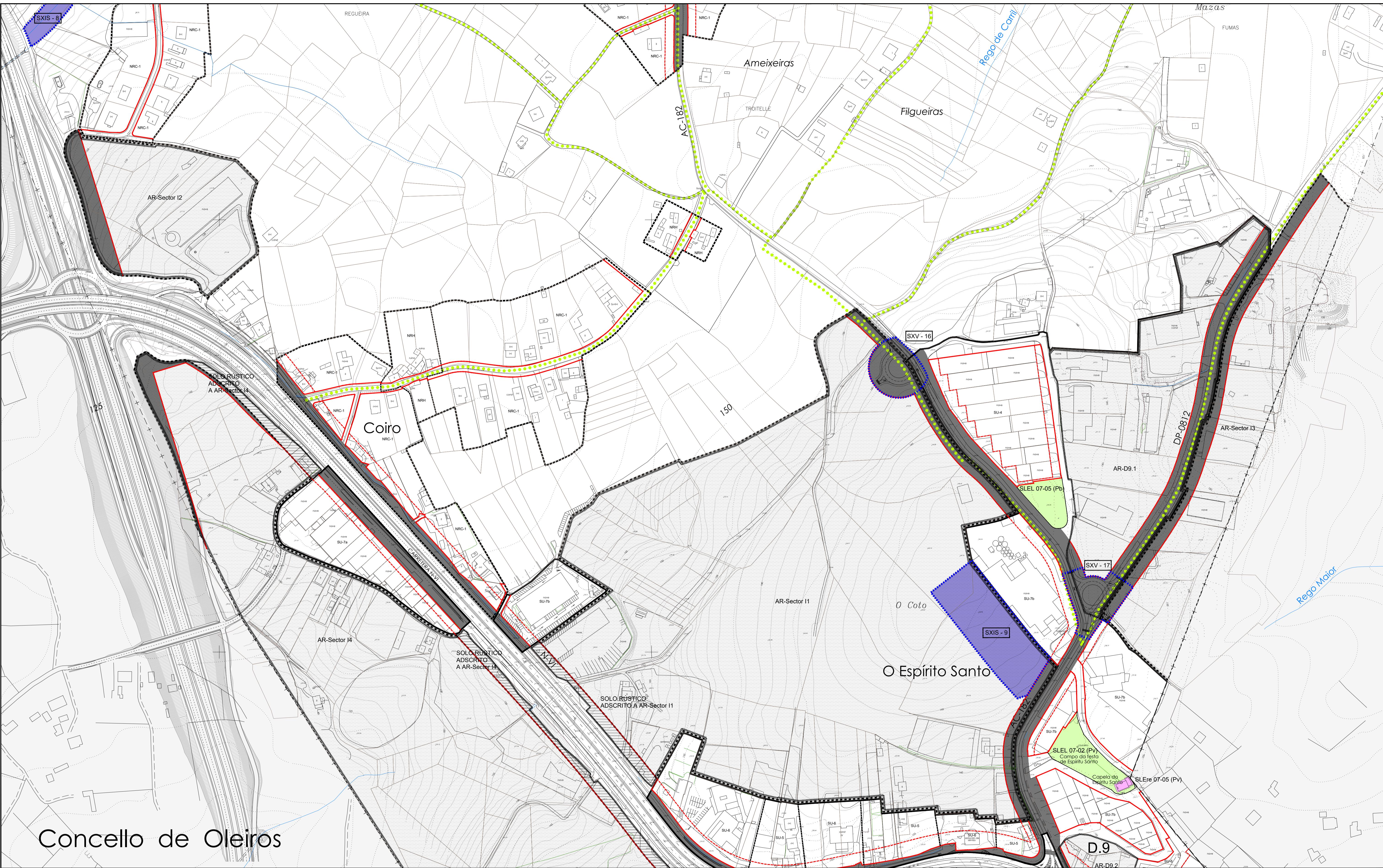
ORDENACIÓN DETALLADA

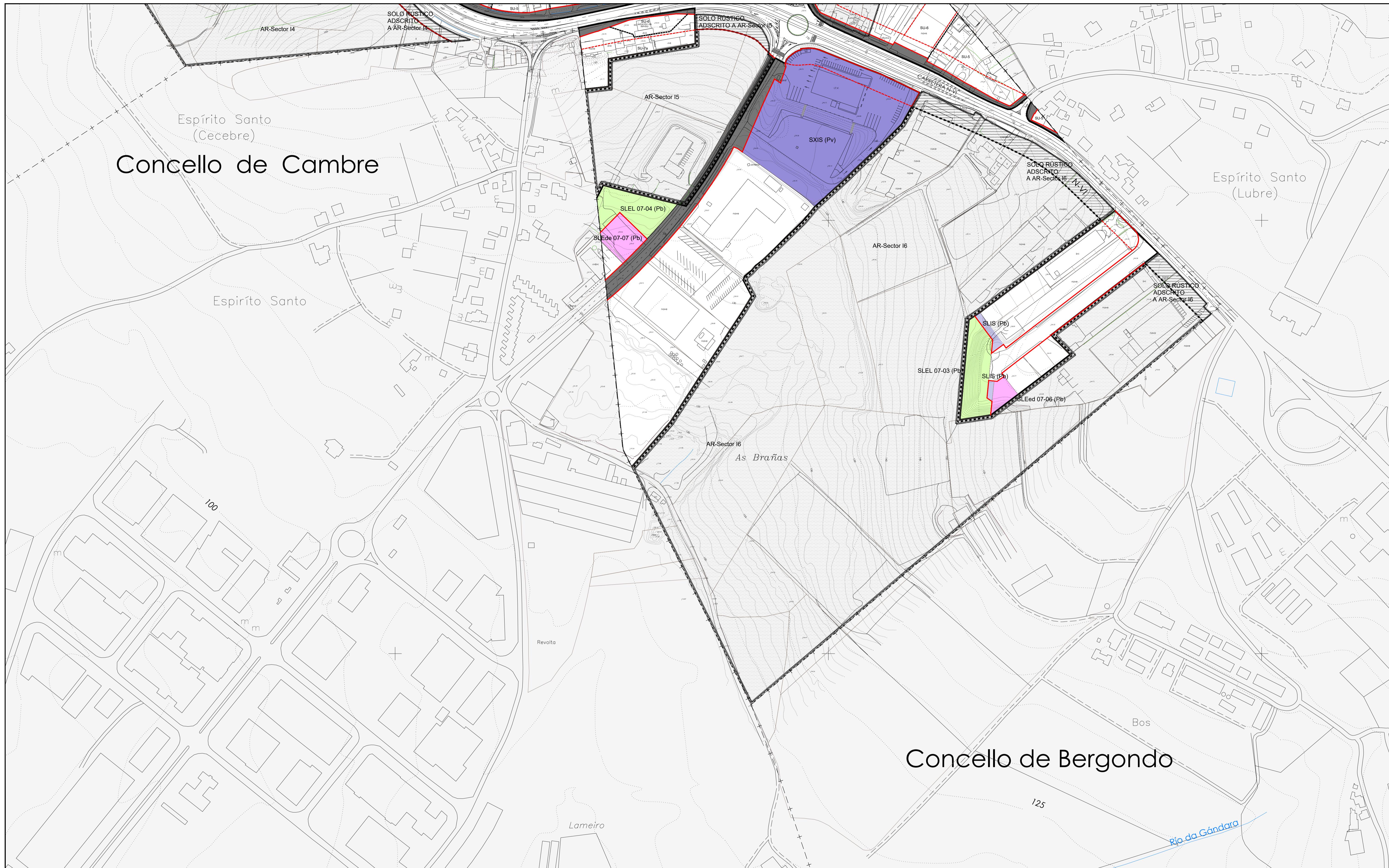
XESTIÓN DO SOLO



CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-G3

A1: 1/2.000 A3: 1/4.000





DELIMITACIÓN	ÁREAS DE XESTIÓN	SIMBOLOXÍA	SISTEMAS	ORDENANZAS	USOS
- + - LÍMITE MUNICIPAL					
— SOLO URBANO					
— DISTROS DO SOLO URBANO					
— SOLO URBANIZABLE					
— SOLO DE NÚCLEO RURAL					
— DELIMITACIÓN DE ACCIÓNS					
DESLINDE DO D.P.M.T.					
***** SERVIDUME PROTECCIÓN DE COSTAS					
----- ZONA DE INFLUENCIA					
— D.P.M.T.					
..... LIÑA DE RIBEIRA					

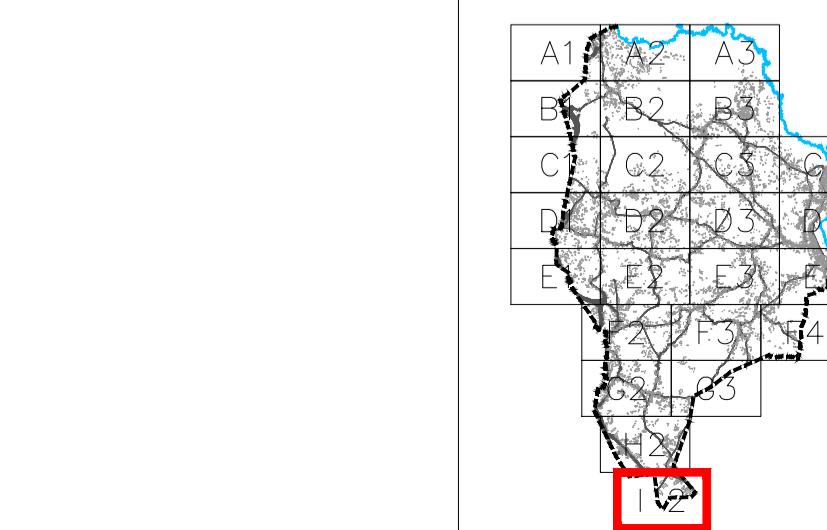
A.R.D.X. ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
AR-Sector 14 ÁREA DE REPARTO EN SOLO URBANIZABLE
A.I. ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
SOLO RÚSTICO ADSCRITO

D.1 DISTRITO NÚMERO
CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA
IV ALTURA MÁXIMA
P APARCAMENTO

ALINACIÓN	LINEA DE FONDO OU RECUERMO (LÍNIA LÍMITE DE EDIFICACIÓN NAS ESTRADAS)	EQUIPAMENTO	TITULARIDADE (Pv) PÚBLICA / PRIVADA
—	—	EQUIPAMENTO	XERAIS LOCais
—	—	ESPAZO LIBRE	SXE SLE
—	—	INFRAEST. PORTUARIA	SXIS SLIS
—	—	VIARIO	SXIP
—	—	MOBILIDADE SOSTIBLE	—
—	—	USO	RESIDENCIAL TERCARIO INDUSTRIAL
—	—	IV ALMACENAXE	SU-1 RUEIRO COMPACTO SU-2 RUEIRO CON PATIO SU-3 EDIFICACION AGRUPADA SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS SU-8 FINCA SINGULAR PROTEIXIDA NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO NRC NÚCLEO RURAL COMÚN
—	—	as ASISTENCIAL as SANITARIO as SOCIOCULTURAL ed EDUCATIVO	SU/ Suble / NRC SNRC SNRH SU/ Suble / NRC SU/ Suble
—	—	se SEGURIDADE	

ORDENANZAS	USOS
SU-1 RUEIRO COMPACTO	RESIDENCIAL SU/ Suble
SU-2 RUEIRO CON PATIO	SNRC
SU-3 EDIFICACION AGRUPADA	SNRH
SU-4 MANTEMENTO DAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
SU-5 VIVENDA UNIFAMILIAR	
SU-6 ACTIVIDADES TERCIARIAS	TERCIARIO SU/ Suble / NRC
SU-7 ACTIVIDADES INDUSTRIAS	
SU-8 FINCA SINGULAR PROTEIXIDA	
NRH NÚCLEO RURAL HISTÓRICO	
NRC NÚCLEO RURAL COMÚN	INDUSTRIAL SU/ Suble

100	125
-----	-----



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MARZO 2017
SADA
MONTOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO

ORDENACIÓN DETALLADA
XESTIÓN DO SOLO
A1: 1/2.000 A3: 1/4.000



CÓDIGO DE PLANO:
OD-X-I2
A1: 1/2.000 A3: 1/4.000