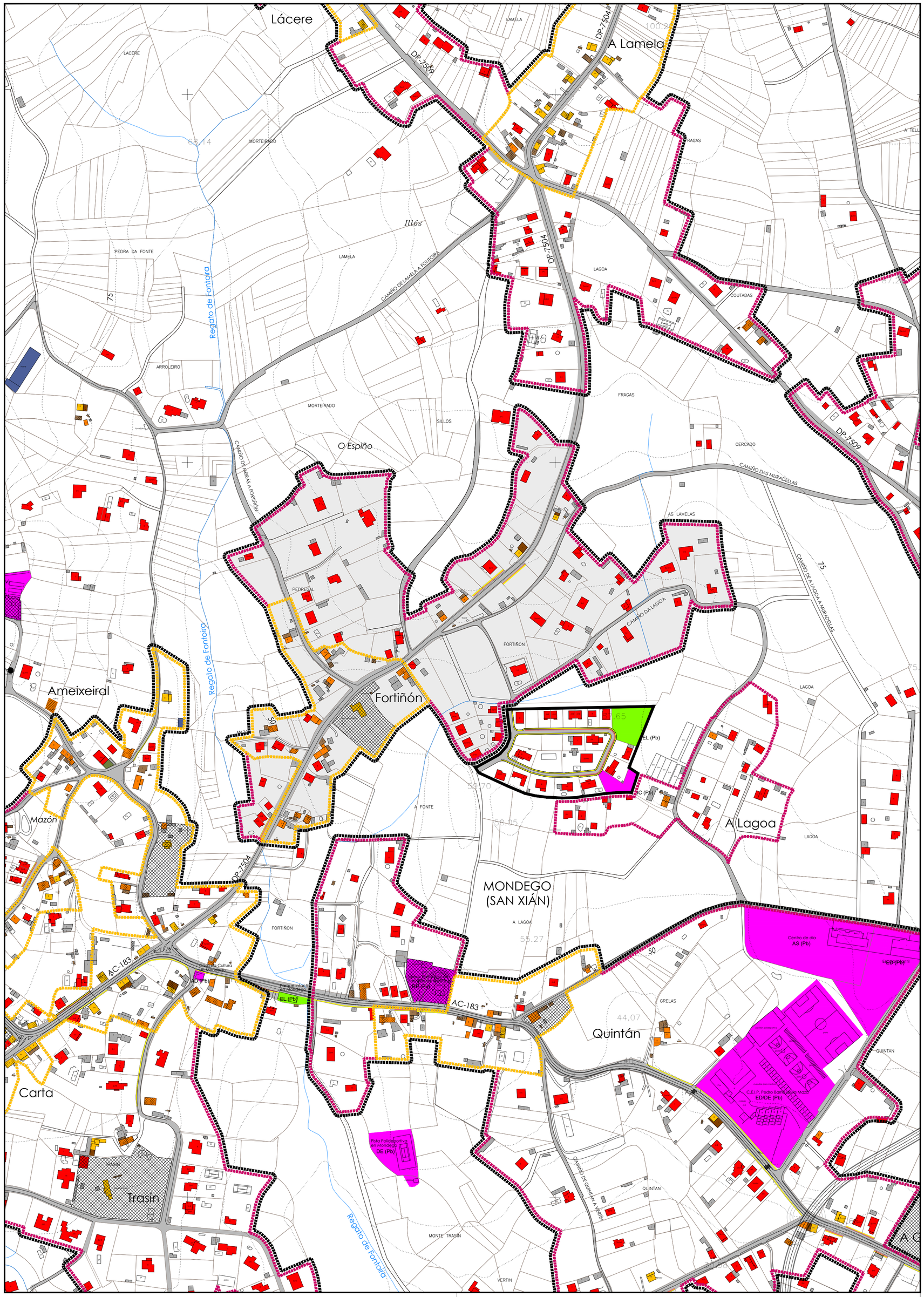




DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO HISTÓRICO / TRADICIONAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO COMÚN
- LIÑA ENVOLVENTE DO ASENTAMENTO COMPLEXO
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO URBANO
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500m)
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

USOS E TIPOLOXÍAS DAS EDIFICACIÓNS

- VIVENDA CONTEMPORÁNEA
- VIVENDA DE ORIXE TRADICIONAL
- VIVENDA DE TRANSICIÓN
- EDIFICACIÓN AUXILIAR CONTEMPORÁNEA
- EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL
- EDIFICACIÓN AUXILIAR DE TRANSICIÓN
- EDIF. USO AGROGANDEIRO / FORESTAL
- EDIF. USO INDUSTRIAL
- EDIF. USO ALMACÉN / LOXÍSTICO
- EDIF. USO TERCIARIO / COMERCIAL
- EDIF. USO TERCIARIO / HOTELEIRO
- USO COMERCIAL COMPLEMENTARIO
- USO TALLER COMPLEMENTARIO

- -1 SOTO
- SS SEMISOTO
- I BAIXO
- II BAIXO+1 PLANTA
- III BAIXO+2 PLANTAS
- +I PLANTA BAIXO CUBERTA
- H HÓRREO

- EDIF. EN CONSTRUCIÓN
- EDIF. TRANSFORMADA
- EDIF. EN RUINAS
- USO SEN DEFINIR

PATRIMONIO

- ARQUITECTÓNICO
- ARQUEOLÓXICO

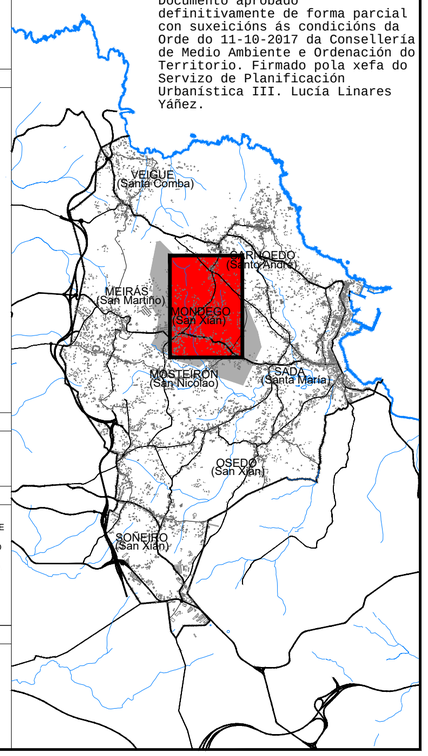
USOS DOTACIONAIS

- EQUIPAMENTO
  - DE DEPORTIVO
  - RE RELIXIOSO
  - ED EDUCATIVO
  - SC SOCIO-CULTURAL
  - AD ADMINISTRATIVO
  - AS ASISTENCIAL
  - SA SANITARIO
  - AL ALMACÉN
  - RS RESIDENCIAL
  - SE SEGURIDAD
  - (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
  - (Pv) TITULARIDADE PRIVADA
- EL ESPAZO LIBRE OU ZONA VERDE
- IS INFRAESTRUTURA DE SERVIZO
- JP INFRAESTRUTURA PORTUARIA

ESTADO DA REDE VIARIA DE USO PÚBLICO

- VIARIO PAVIMENTADO
- VIARIO SEN PAVIMENTAR
- VIARIO SEN DEFINIR
- VIARIO PAVIMENTADO PEONIL
- APARCADOIRO
- CARRIL BICI
- BEIRARRÚA

Documento aprobado definitivamente de forma parcial con suxeicións ás condicións da Orde do 11-10-2017 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio. Firmado pola xefa do Servizo de Planificación Urbanística III. Lucía Linares Yáñez.



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

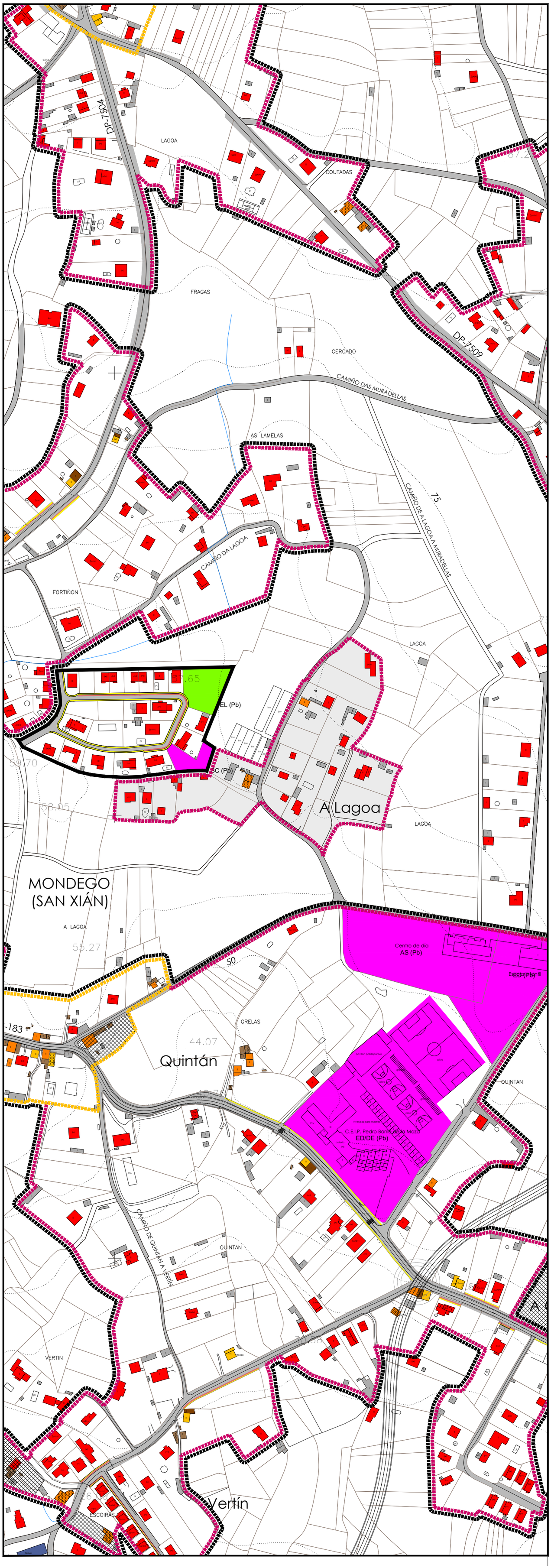
ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO

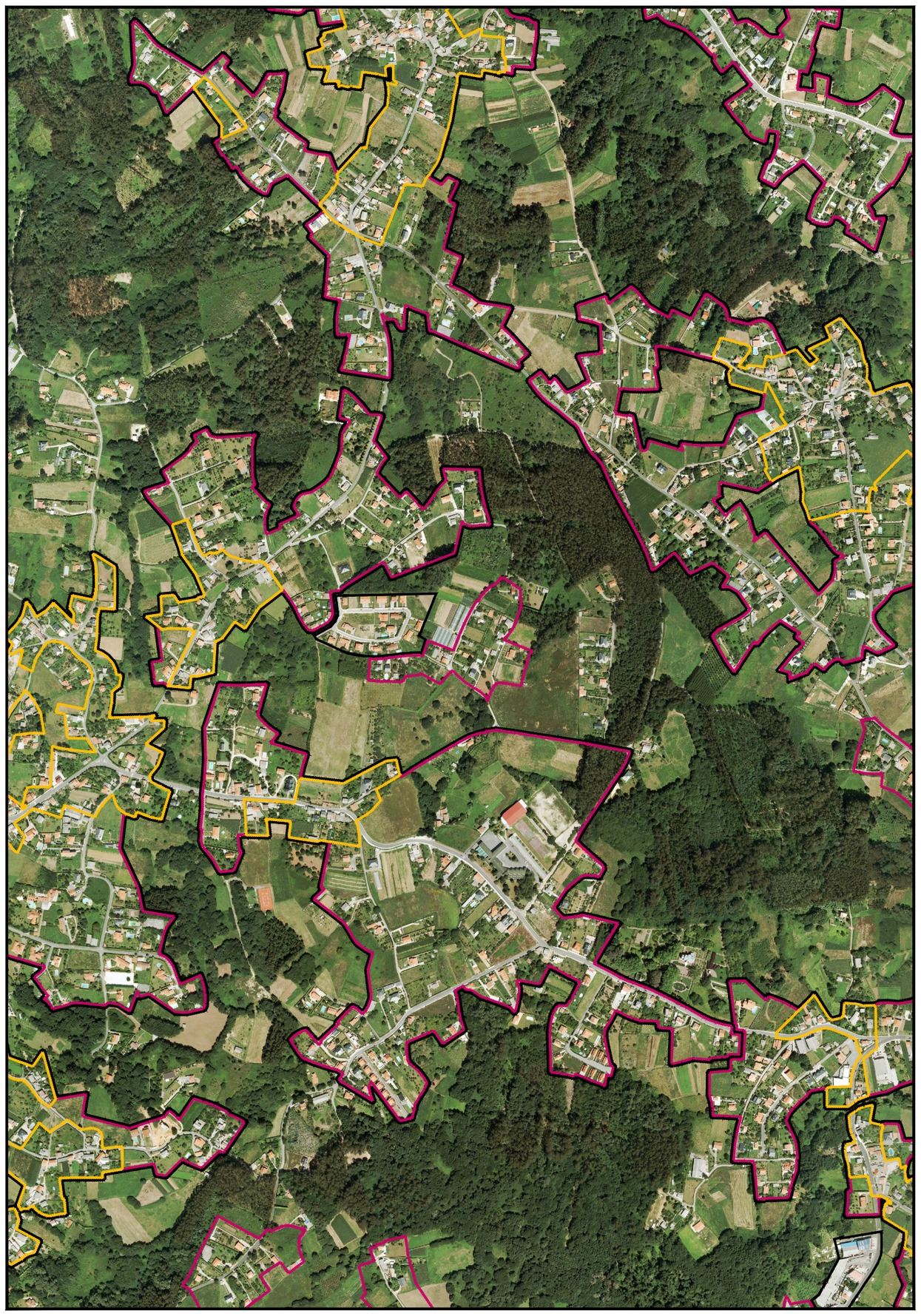
NÚCLEOS: NÚCLEO COMPLEXO DE FORTIÑÓN

PARROQUIA: MONDEGO

CÓDIGO DE PLANO: A-03-01

PLANO: 1/3.000 FOTO: 1/9.000





DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO HISTÓRICO / TRADICIONAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO COMÚN
- LIÑA ENVOLVENTE DO ASENTAMENTO COMPLEXO
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO URBANO
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500m)
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

USOS E TIPOLOXÍAS DAS EDIFICACIÓNS

- VIVENDA CONTEMPORÁNEA
- VIVENDA DE ORIXE TRADICIONAL
- VIVENDA DE TRANSICIÓN
- EDIFICACIÓN AUXILIAR CONTEMPORÁNEA
- EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL
- EDIFICACIÓN AUXILIAR DE TRANSICIÓN

- -I SOTO
- SS SEMISOTO
- I BAIXO
- II BAIXO+1 PLANTA
- III BAIXO+2 PLANTAS
- +I PLANTA BAIXO CUBERTA
- H HÓRREO

- EDIF. USO AGROGANDEIRO / FORESTAL
- EDIF. USO INDUSTRIAL
- EDIF. USO ALMACÉN / LOXÍSTICO
- EDIF. USO TERCIARIO / COMERCIAL
- EDIF. USO TERCIARIO / HOTELEIRO
- USO COMERCIAL COMPLEMENTARIO
- USO TALLER COMPLEMENTARIO
- EDIF. EN CONSTRUCIÓN
- EDIF. TRANSFORMADA
- EDIF. EN RUINAS
- USO SEN DEFINIR

PATRIMONIO

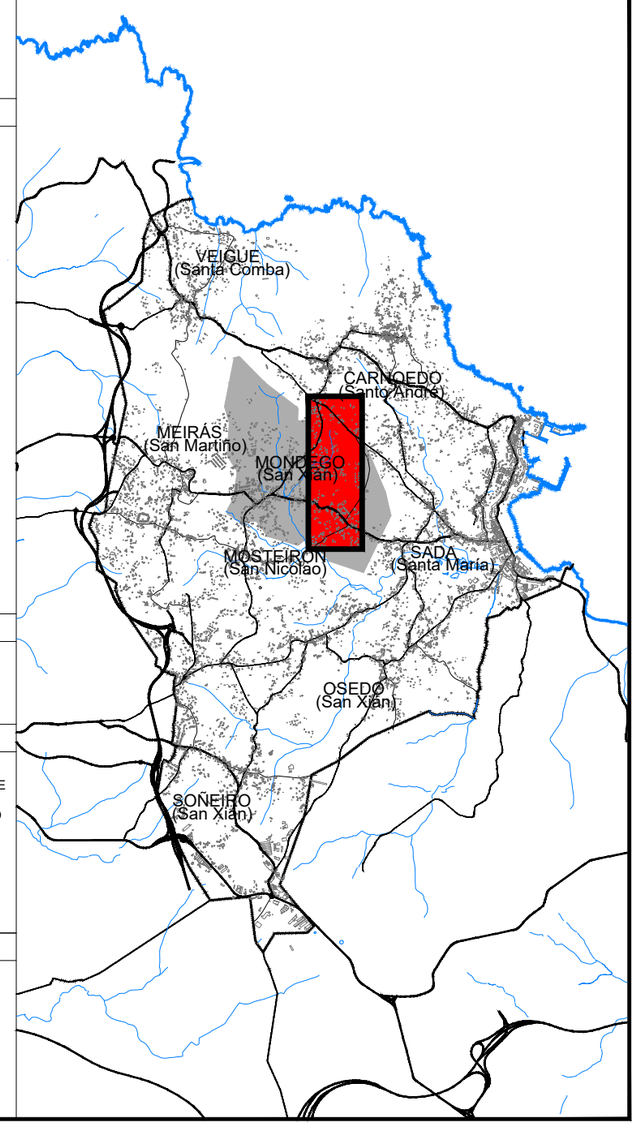
- ARQUITECTÓNICO
- ARQUEOLÓXICO

USOS DOTACIONAIS

- EQUIPAMENTO
  - (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
  - (Pv) TITULARIDADE PRIVADA
  - DE DEPORTIVO
  - RE RELIXIOSO
  - ED EDUCATIVO
  - SC SOCIO-CULTURAL
  - AD ADMINISTRATIVO
  - AS ASISTENCIAL
  - SA SANITARIO
  - AL ALMACÉN
  - RS RESIDENCIAL
  - SE SEGURIDAD
- EL ESPAZO LIBRE OU ZONA VERDE
- IS INFRAESTRUTURA DE SERVIZO
- IP INFRAESTRUTURA PORTUARIA

ESTADO DA REDE VIARIA DE USO PÚBLICO

- VIARIO PAVIMENTADO
- VIARIO SEN PAVIMENTAR
- VIARIO SEN DEFINIR
- VIARIO PAVIMENTADO PEONIL
- APARCADOIRO
- CARRIL BICI
- BEIRARRÚA



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

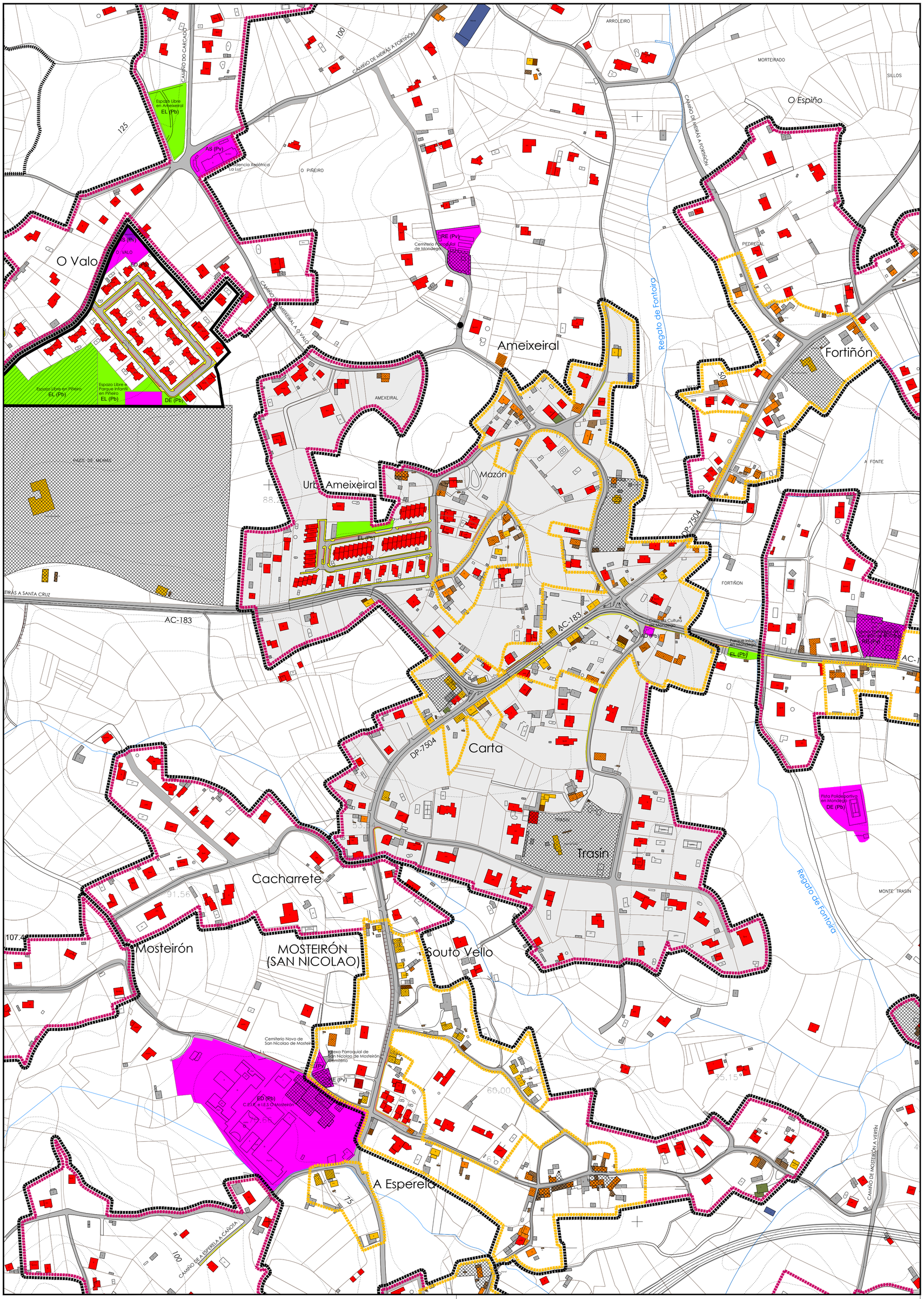
ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO

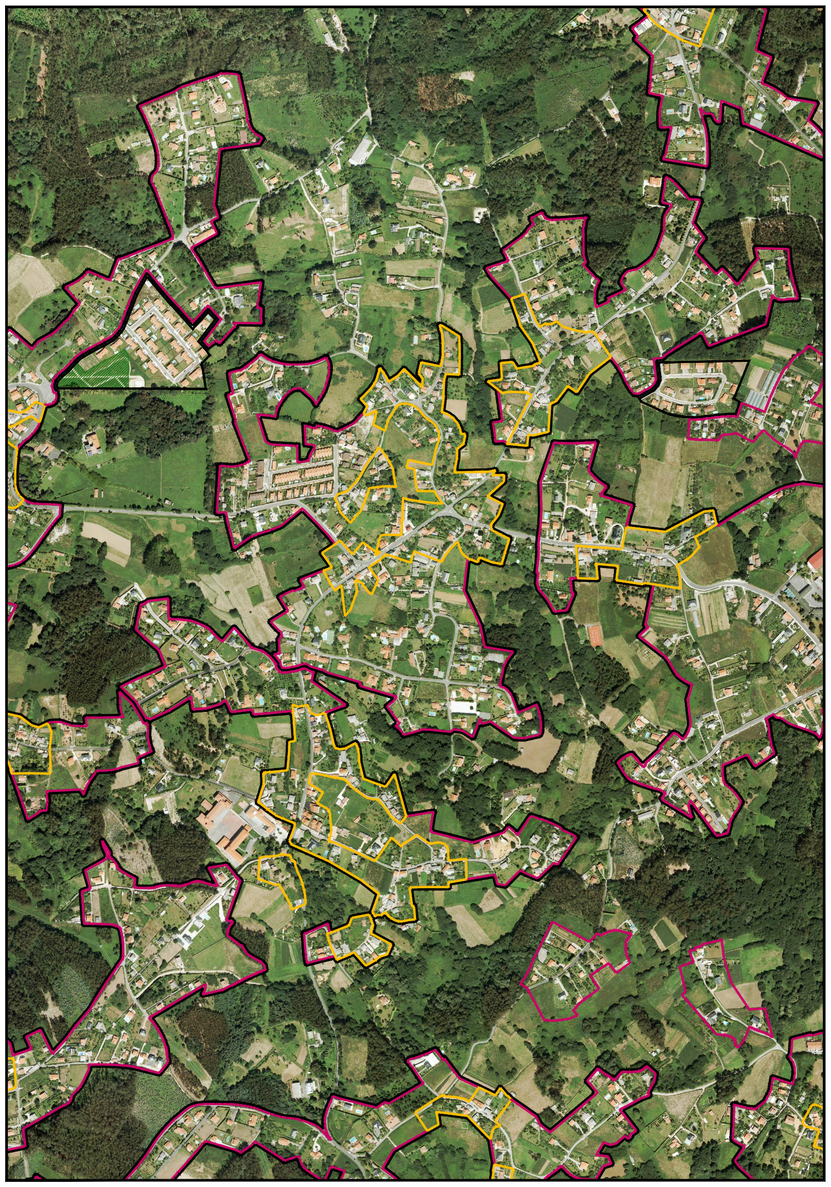
NÚCLEOS: NÚCLEO COMÚN DA LAGOA

PARROQUIA: MONDEGO

CÓDIGO DE PLANO: A-03-02

PLANO: 1/3.000 FOTO: 1/9.000





DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO HISTÓRICO / TRADICIONAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO COMÚN
- LIÑA ENVOLVENTE DO ASENTAMENTO COMPLEXO
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO URBANO
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500m)
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

USOS E TIPOLOXÍAS DAS EDIFICACIÓNS

- VIVENDA CONTEMPORÁNEA
- VIVENDA DE ORIXE TRADICIONAL
- VIVENDA DE TRANSICIÓN
- EDIFICACIÓN AUXILIAR CONTEMPORÁNEA
- EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL
- EDIFICACIÓN AUXILIAR DE TRANSICIÓN
- EDIF. USO AGROGANDEIRO / FORESTAL
- EDIF. USO INDUSTRIAL
- EDIF. USO ALMACÉN / LOXÍSTICO
- EDIF. USO TERCIARIO / COMERCIAL
- EDIF. USO TERCIARIO / HOTELEIRO
- USO COMERCIAL COMPLEMENTARIO
- USO TALLER COMPLEMENTARIO

- -1 SOTO
- SS SEMISOTO
- I BAIXO
- II BAIXO+1 PLANTA
- III BAIXO+2 PLANTAS
- +I PLANTA BAIXO CUBERTA
- H HÓRREO
- EDIF. EN CONSTRUCIÓN
- EDIF. TRANSFORMADA
- EDIF. EN RUINAS
- USO SEN DEFINIR

PATRIMONIO

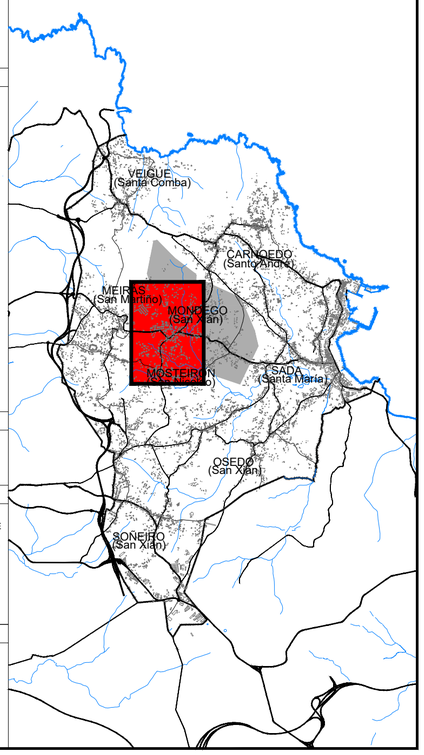
- ARQUITECTÓNICO
- ARQUEOLÓXICO

USOS DOTACIONAIS

- EQUIPAMENTO
  - DE DEPORTIVO
  - RE RELIXIOSO
  - ED EDUCATIVO
  - SC SOCIO-CULTURAL
  - AD ADMINISTRATIVO
  - AS ASISTENCIAL
  - SA SANITARIO
  - AL ALMACÉN
  - RS RESIDENCIAL
  - SE SEGURIDAD
  - (Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
  - (Pv) TITULARIDADE PRIVADA
- EL ESPAZO LIBRE OU ZONA VERDE
- IS INFRAESTRUTURA DE SERVIZO
- JP INFRAESTRUTURA PORTUARIA

ESTADO DA REDE VIARIA DE USO PÚBLICO

- VIARIO PAVIMENTADO
- VIARIO SEN PAVIMENTAR
- VIARIO SEN DEFINIR
- VIARIO PAVIMENTADO PEONIL
- APARCADOIRO
- CARRIL BICI
- BEIRARRÚA



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

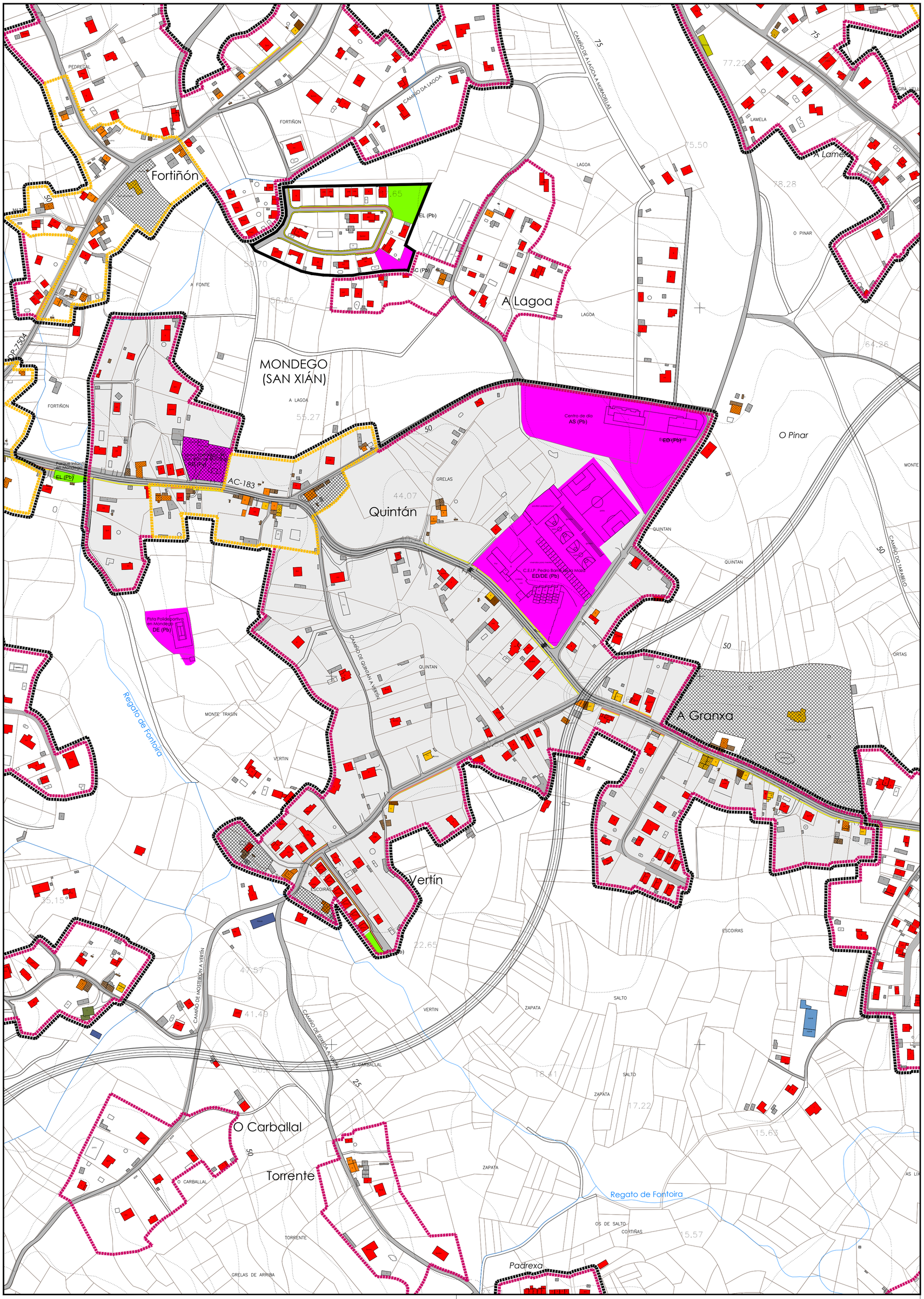
ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO

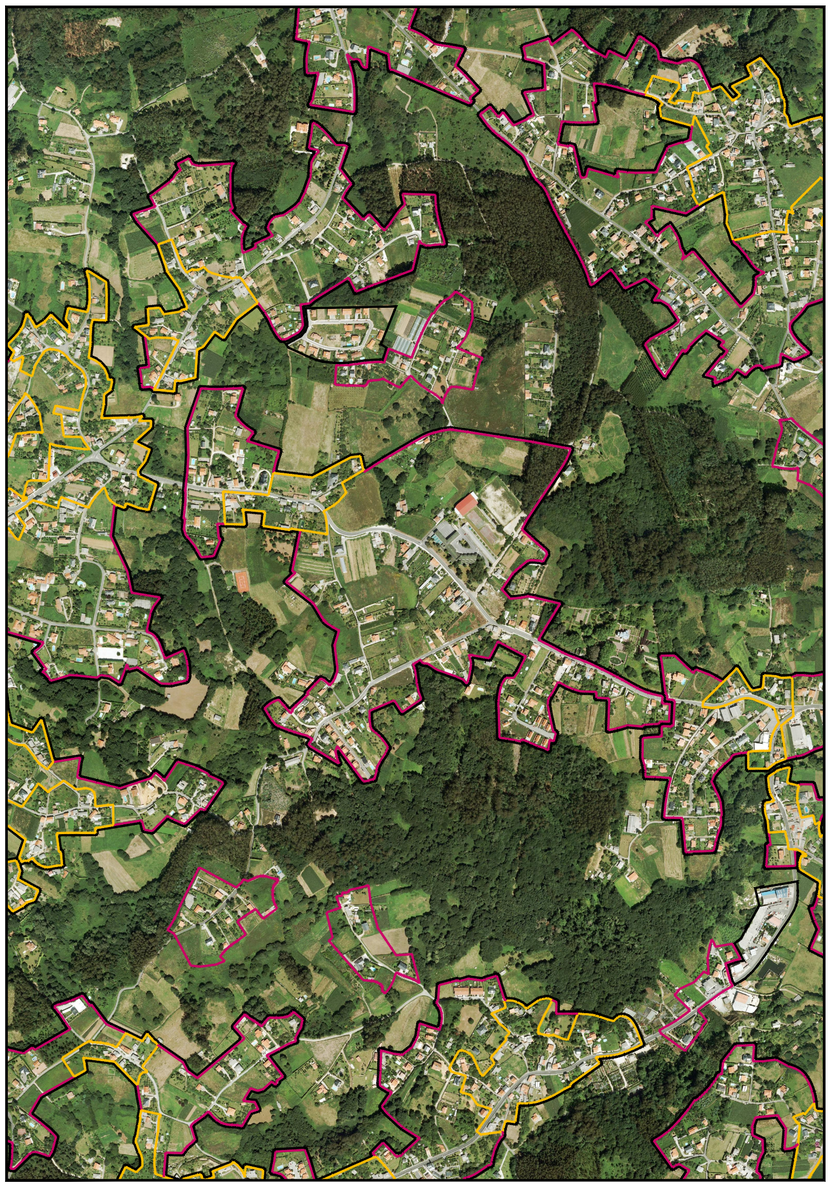
NÚCLEOS: NÚCLEO COMPLEXO DE AMEXEIRAL

PARROQUIA: MONDEGO

CÓDIGO DE PLANO: A-03-03

PLANO: 1/3.000 FOTO: 1/9.000





DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO HISTÓRICO / TRADICIONAL
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO COMÚN
- LIÑA ENVOLVENTE DO ASENTAMENTO COMPLEXO
- LIÑA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO URBANO
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500m)
- D.P.M.T.
- LIÑA DE RIBEIRA

USOS E TIPOLOXÍAS DAS EDIFICACIÓNS

- VIVENDA CONTEMPORÁNEA
- VIVENDA DE ORIXE TRADICIONAL
- VIVENDA DE TRANSICIÓN
- EDIFICACIÓN AUXILIAR CONTEMPORÁNEA
- EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL
- EDIFICACIÓN AUXILIAR DE TRANSICIÓN

- -I SOTO
- SS SEMISOTO
- I BAIXO
- II BAIXO+1 PLANTA
- III BAIXO+2 PLANTAS
- +I PLANTA BAIXO CUBERTA
- H HÓRREO

- EDIF. USO AGROGANDEIRO / FORESTAL
- EDIF. USO INDUSTRIAL
- EDIF. USO ALMACÉN / LOXÍSTICO
- EDIF. USO TERCIARIO / COMERCIAL
- EDIF. USO TERCIARIO / HOTELEIRO
- USO COMERCIAL COMPLEMENTARIO
- USO TALLER COMPLEMENTARIO
- EDIF. EN CONSTRUCIÓN
- EDIF. TRANSFORMADA
- EDIF. EN RUINAS
- USO SEN DEFINIR

PATRIMONIO

- ARQUITECTÓNICO
- ARQUEOLÓXICO

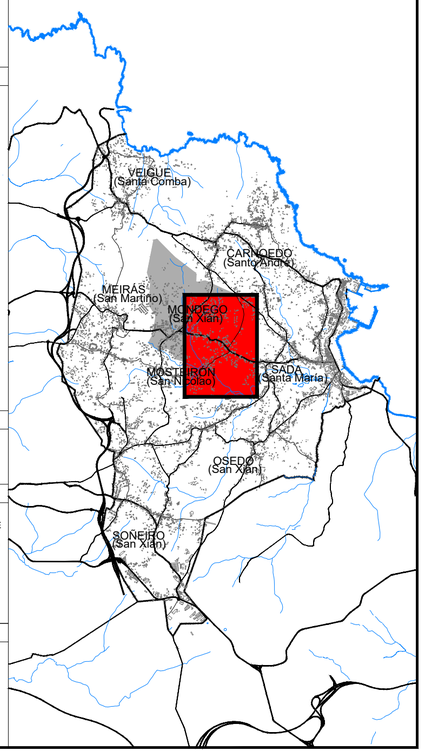
USOS DOTACIONAIS

- EQUIPAMENTO
  - DE DEPORTIVO
  - RE RELIXIOSO
  - ED EDUCATIVO
  - SC SOCIO-CULTURAL
  - AD ADMINISTRATIVO
  - AS ASISTENCIAL
  - SA SANITARIO
  - AL ALMACÉN
  - RS RESIDENCIAL
  - SE SEGURIDAD
- EL ESPAZO LIBRE OU ZONA VERDE
- IS INFRAESTRUTURA DE SERVIZO
- IP INFRAESTRUTURA PORTUARIA

(Pb) TITULARIDADE PÚBLICA
(Pv) TITULARIDADE PRIVADA

ESTADO DA REDE VIARIA DE USO PÚBLICO

- VIARIO PAVIMENTADO
- VIARIO SEN PAVIMENTAR
- VIARIO SEN DEFINIR
- VIARIO PAVIMENTADO PEONIL
- APARCADOIRO
- CARRIL BICI
- BEIRARRÚA



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

SADA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA — MARZO 2017

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO

NÚCLEOS: NÚCLEO COMPLEXO DE QUINTÁN

PARROQUIA: MONDEGO

CÓDIGO DE PLANO: A-03-04

PLANO: 1/3.000 FOTO: 1/9.000